



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS  
Sørengkaia 67  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 942	381 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 942</b>	<b>381 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 586	55 925
Annen driftskostnad		65 887	53 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 473</b>	<b>109 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 469</b>	<b>272 342</b>
Annen rentekostnad		157 616	122 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 616</b>	<b>122 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 616</b>	<b>-122 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 853</b>	<b>150 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 608	33 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	87 245	117 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 003 346	8 003 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636	111 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 636</b>	<b>111 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636</b>	<b>111 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 982</b>	<b>8 114 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	290 878	203 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 878</b>	<b>203 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 878</b>	<b>233 633</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 930 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 727 595	3 945 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 657 595</b>	<b>7 845 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 657 595</b>	<b>7 845 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	24 608	33 018
Annen kortsiktig gjeld		3 902	2 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 510</b>	<b>35 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 686 105</b>	<b>7 881 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 982</b>	<b>8 114 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS  
Sørengkaia 67  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 942	381 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 942</b>	<b>381 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 586	55 925
Annen driftskostnad		65 887	53 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 473</b>	<b>109 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 469</b>	<b>272 342</b>
Annen rentekostnad		157 616	122 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 616</b>	<b>122 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 616</b>	<b>-122 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	24 608	33 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	87 245	117 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8 003 346

8 003 346

8 003 346

8 003 346

Sum anleggsmidler

8 003 346

8 003 346

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 636

111 517

3 636

111 517

Sum omløpsmidler

3 636

111 517

SUM EIENDELER

8 006 982

8 114 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

290 878

203 633

Sum opptjent egenkapital

290 878

203 633

Sum egenkapital

320 878

233 633

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 930 000

3 900 000

Øvrig langsiktig gjeld

3 727 595

3 945 791

Sum annen langsiktig gjeld

7 657 595

7 845 791

Sum langsiktig gjeld

7 657 595

7 845 791



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	24 608	33 018
Annen kortsiktig gjeld		3 902	2 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 510</b>	<b>35 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 686 105</b>	<b>7 881 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 982</b>	<b>8 114 863</b>



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jo Henrik Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføringen følger grunnleggende regnskapsprinsipp om resultatføring ved opptjening. Transaksjonsbasert inntekt er opptjent når salgstransaksjonen er gjennomført.



Jo Henrik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	111 853
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>111 853</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 608
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 608</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 608</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 608
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 608</b>

### Note 2 - Aksjonærer, egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	203 633	233 633
Årets resultat		87 245	87 245
Egenkapital 31.12	30 000	290 878	320 878

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær	Foretaksnr	Antall Eienandel
Jo Henrik Invest AS	989 715 119	1 000 100%

Medlemmer av styret	Antall Eierandel
Styreleder Jo Henrik Endrerud gjennom Jo Henrik Invest AS	1 000 100%



Jo Henrik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 942	381 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 942</b>	<b>381 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		60 586	55 925
Annen driftskostnad		65 887	53 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 473</b>	<b>109 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 469</b>	<b>272 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 616	122 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 616</b>	<b>122 259</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 616)</b>	<b>(122 259)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>111 853</b>	<b>150 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 608	33 018
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	87 245	117 065
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>87 245</b>	<b>117 065</b>



Jo Henrik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 003 346	8 003 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636	111 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 636</b>	<b>111 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 982</b>	<b>8 114 863</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	290 878	203 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 878</b>	<b>203 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>320 878</b>	<b>233 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 930 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 727 595	3 945 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 657 595</b>	<b>7 845 791</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 657 595</b>	<b>7 845 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	24 608	33 018
Annen kortsiktig gjeld		3 902	2 422
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 510</b>	<b>35 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 686 105</b>	<b>7 881 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 982</b>	<b>8 114 863</b>

Jo Henrik Endrerud  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Jo Henrik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919529040**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 29B  
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107