



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99A  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 630	223 500
Annen driftsinntekt		9 416 408	6 180 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 689 038</b>	<b>6 403 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 880 150	1 471 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 848 763	2 281 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 913</b>	<b>3 752 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 960 125</b>	<b>2 651 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 135	152 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 135</b>	<b>152 314</b>
Annen rentekostnad		938 987	1 030 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 987</b>	<b>1 030 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 852</b>	<b>-878 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 122 273</b>	<b>1 772 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 130 261	389 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 382 660
Avsatt til annen egenkapital		1 015 018	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		2 976 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 323 710	9 328 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 716	198 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 716</b>	<b>198 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 960 395	4 398 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 960 395</b>	<b>4 398 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 196 111</b>	<b>4 597 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 519 821</b>	<b>13 925 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	272 000	272 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 015 018	
Udekket tap			2 976 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 018</b>	<b>-2 976 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 287 018</b>	<b>-2 704 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 102	23 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 102</b>	<b>23 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 253 603	15 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 603</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 283 705</b>	<b>15 523 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 241	40 441
Betalbar skatt		1 124 061	383 333
Skyldig offentlige avgifter		90 376	70 887
Annen kortsiktig gjeld		710 419	611 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 097</b>	<b>1 106 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 802</b>	<b>16 630 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 519 821</b>	<b>13 925 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99A  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 980 533  
STENSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 630	223 500
Annen driftsinntekt		9 416 408	6 180 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 689 038</b>	<b>6 403 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 880 150	1 471 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 848 763	2 281 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 913</b>	<b>3 752 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 960 125</b>	<b>2 651 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 135	152 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 135</b>	<b>152 314</b>
Annen rentekostnad		938 987	1 030 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 987</b>	<b>1 030 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 852</b>	<b>-878 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 130 261	389 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 382 660
Avsatt til annen egenkapital		1 015 018	
Overført fra annen egenkapital		2 976 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>



Organisasjonsnr: 932 980 533  
STENSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 323 710	9 328 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>

#### Sum anleggsmidler

9 323 710 9 328 322

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		235 716	198 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 716</b>	<b>198 158</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 960 395	4 398 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 960 395</b>	<b>4 398 895</b>

#### Sum omløpsmidler

6 196 111 4 597 053

#### SUM EIENDELER

15 519 821 13 925 375

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	272 000	272 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 015 018	
Udekket tap			2 976 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 018</b>	<b>-2 976 993</b>

#### Sum egenkapital

6 1 287 018 -2 704 993



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 102	23 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 102</b>	<b>23 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 253 603	15 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 603</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 283 705</b>	<b>15 523 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 241	40 441
Betalbar skatt		1 124 061	383 333
Skyldig offentlige avgifter		90 376	70 887
Annen kortsiktig gjeld		710 419	611 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 097</b>	<b>1 106 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 802</b>	<b>16 630 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 519 821</b>	<b>13 925 375</b>



Organisasjonsnr: 932 980 533  
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Stensland Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 980 533



## Årsberetning 2024 for Stensland Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Stensland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter omsetning og utleie av leiligheter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

AS Vibes Gate 15 ble innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2009. Aksjenes bytteforhold ble vurdert etter selskapets virkelige verdier på fusjonstidspunktet og ble satt til 1,72. Det er betydelige merverdier i selskapets aktiva i forhold til bokførte verdier. Den negative egenkapitalen skyldes fortsatt eliminerings av posten aksjer i datterselskap på kr 7.550.000,- fra fusjonen i 2009, i det overtakende selskap, som gikk til reduksjon av egenkapitalen i det fusjonerte selskapet.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapets balanseførte eiendommer bygger på historisk kostpris og reell egenkapital har betydelig høyere verdi en bokførte verdier.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært beskjedent.

Stensland Eiendom AS har 4 ansatte, 2 kvinner og 1 mann. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 3 992 012 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 015 018
Fra annen egenkapital	-2 976 993

Øyvind Hans Stensland, 21.01.2025  
Styret i Stensland Eiendom AS

Camilla Stensland  
vara

Lisbeth E Stensland  
styremedlem

Øyvind Hans Stensland  
Daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		272 630	223 500
Annen driftsinntekt		9 416 408	6 180 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 689 038</b>	<b>6 403 853</b>
Lønnskostnad	2, 3	1 880 150	1 471 465
Annen driftskostnad	3	1 848 763	2 281 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 728 913</b>	<b>3 752 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 960 125</b>	<b>2 651 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		101 135	152 314
Annen rentekostnad		938 987	1 030 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-837 852</b>	<b>-878 558</b>
Resultat før skattekostnad		5 122 273	1 772 641
Skattekostnad på resultat	5	1 130 261	389 981
<b>Resultat</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 382 660
Avsatt til annen egenkapital		1 015 018	0
Overført fra annen egenkapital		-2 976 993	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 992 012</b>	<b>1 382 660</b>



### BALANSE

#### STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 323 710	9 328 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		235 716	198 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 716</b>	<b>198 158</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 960 395	4 398 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 196 111</b>	<b>4 597 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 519 821</b>	<b>13 925 375</b>



## BALANSE

### STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	272 000	272 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>272 000</strong>	<strong>272 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	1 015 018	0
Udekket tap		0	-2 976 993
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 015 018</strong>	<strong>-2 976 993</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 287 018</strong>	<strong>-2 704 993</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	30 102	23 902
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>30 102</strong>	<strong>23 902</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 253 603	15 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 253 603</strong>	<strong>15 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 241	40 441
Betalbar skatt		1 124 061	383 333
Skyldig offentlige avgifter		90 376	70 887
Annen kortsiktig gjeld		710 419	611 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 949 097</strong>	<strong>1 106 466</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 232 802</strong>	<strong>16 630 368</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 519 821</strong>	<strong>13 925 375</strong>

Øyvind Hans Stensland, 21.01.2025  
Styret i Stensland Eiendom AS

Camilla Stensland  
vara

Lisbeth E Stensland  
styremedlem

Øyvind Hans Stensland  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ingen ikke regnskapsførte garantiforpliktelser i 2024.

Det er ikke innvilget lån til styremedlemmer.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 620 157	1 260 772
Arbeidsgiveravgift	232 748	181 527
Andre ytelser	27 245	29 166
<b>Sum</b>	<b>1 880 150</b>	<b>1 471 465</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 328 322	23 000	9 351 322
- Avgang i året	4 612		4 612
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 323 710</b>	<b>23 000</b>	<b>9 346 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 000	23 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 323 710</b>	<b>0</b>	<b>9 323 710</b>
Økonomisk levetid		5-6 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 124 061
Endring i utsatt skattefordel	6 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 130 261</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 122 273
Permanente forskjeller	15 275
Endring i midlertidige forskjeller	-28 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 109 368</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 124 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 124 061</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	136 826
<b>Sum</b>	<b>136 826</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 826</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 102</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	272 000	0	0	0	-2976993	-2 704 993
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>272 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 976 993</b>	<b>-2 704 993</b>
Årets resultat					3 992 012	3 992 012
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>272 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 015 019</b>	<b>1 287 019</b>

Reell egenkapital har en betydelig høyere verdi enn bokført egenkapital da balanseførte eiendommer er bokført til historisk kostpris.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Total pantstillelse er på kr 21.900.000		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 253 603	15 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 253 603</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 323 710	9 328 322
<b>Sum</b>	<b>9 323 710</b>	<b>9 328 322</b>

Det er betydelige merverdier i selskapets aktiva i forhold til bokførte verdier.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	544	500,0	272 000
<b>Sum</b>	<b>544</b>		<b>272 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hans Stensland	464	85,3	85,3
Lisbeth E Stensland	80	14,7	14,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>544</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Hans Stensland	Daglig leder	464
Lisbeth E Stensland	styremedlem	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>544</b>



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 992 012 etter skatt, mot kr. 1 382 660 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Stensland Eiendom ASs har eiendommer som har vesentlig høyere markedsverdier enn bokførte tall

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag slik at den bokførte egenkapitalen vil bedres over tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.