



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 712 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRADYPUS INVEST AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 300	199 178
Sum inntekter		209 300	199 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 100	47 154
Annen driftskostnad	1	121 527	267 429
Sum kostnader		168 627	314 583
Driftsresultat		40 673	-115 405
Annen rentekostnad		380 665	283 209
Sum finanskostnader		380 665	283 209
Netto finans		-380 665	-283 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 992	-398 614
Skattekostnad på resultat	3	93 968	-87 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 960	-310 919
Årsresultat	4	-433 960	-310 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 960	-310 919
Totalresultat		-433 960	-310 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 960	-310 919
Sum overføringer og disponeringer	4	-433 960	-310 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		93 968
Sum immaterielle eiendeler			93 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 621 116	4 668 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 621 116	4 668 216
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 621 116	4 762 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 053	17 736
Sum fordringer	5	20 053	17 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 558	19 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 558	19 209
Sum omløpsmidler		49 611	36 945
SUM EIENDELER		4 670 727	4 799 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital	4	18 892	18 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		756 011	322 051
Sum opptjent egenkapital	4	-756 011	-322 051
Sum egenkapital	4	-737 119	-303 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 732	1 584 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 732	5 084 736
Sum langsiktig gjeld		5 373 732	5 084 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 326	17 553
Sum kortsiktig gjeld		34 114	17 553
Sum gjeld		5 407 846	5 102 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 727	4 799 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724804

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 712 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRADYPUS INVEST AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 712 562
BRADYPUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 300	199 178
Sum inntekter		209 300	199 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 100	47 154
Annen driftskostnad	1	121 527	267 429
Sum kostnader		168 627	314 583
Driftsresultat		40 673	-115 405
Annen rentekostnad		380 665	283 209
Sum finanskostnader		380 665	283 209
Netto finans		-380 665	-283 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 992	-398 614
Skattekostnad på resultat	3	93 968	-87 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 960	-310 919
Årsresultat	4	-433 960	-310 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 960	-310 919
Totalresultat		-433 960	-310 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 960	-310 919
Sum overføringer og disponeringer	4	-433 960	-310 919



Organisasjonsnr: 826 712 562
BRADYPUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		93 968
Sum immaterielle eiendeler			93 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 621 116	4 668 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 621 116	4 668 216
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 621 116	4 762 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 053	17 736
Sum fordringer	5	20 053	17 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 558	19 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 558	19 209
Sum omløpsmidler		49 611	36 945
SUM EIENDELER		4 670 727	4 799 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital	4	18 892	18 892



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		756 011	322 051
Sum opptjent egenkapital	4	-756 011	-322 051
Sum egenkapital	4	-737 119	-303 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 732	1 584 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 732	5 084 736
Sum langsiktig gjeld		5 373 732	5 084 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 326	17 553
Sum kortsiktig gjeld		34 114	17 553
Sum gjeld		5 407 846	5 102 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 727	4 799 129



Organisasjonsnr: 826 712 562
BRADYPUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

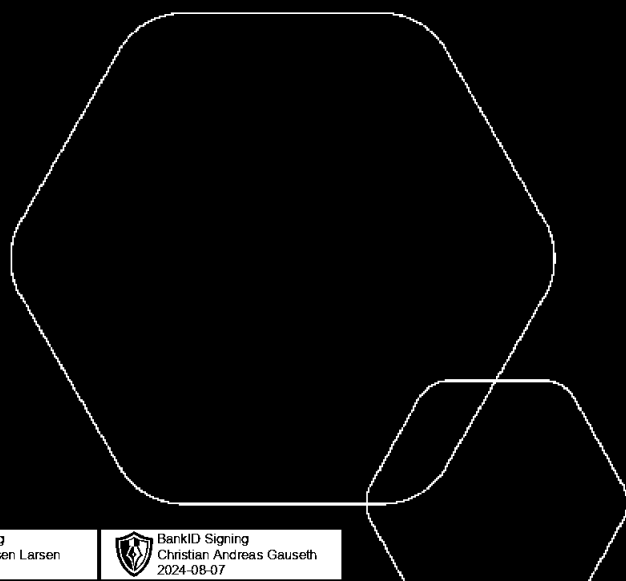
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bradypus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 712 562

BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2024-08-07

BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-08-07




RESULTATREGNSKAP


BRADYPUS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 300	199 178
Sum driftsinntekter		209 300	199 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 100	47 154
Annen driftskostnad	1	121 527	267 429
Sum driftskostnader		168 627	314 583
Driftsresultat		40 673	-115 405
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		380 665	283 209
Resultat av finansposter		-380 665	-283 209
Resultat før skattekostnad		-339 992	-398 614
Skattekostnad på resultat	3	93 968	-87 695
Årsresultat	4	-433 960	-310 919
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		433 960	310 919
Sum overføringer	4	-433 960	-310 919

BRADYPUS INVEST AS

SIDE 2

 BankID Signing
Jan-Erik Oltarsen Larsen
2024-08-07

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-08-07




BALANSE


BRADYPUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	93 968
Sum immaterielle eiendeler		0	93 968
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 621 116	4 668 216
Sum varige driftsmidler	2	4 621 116	4 668 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 621 116	4 762 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 053	17 736
Sum fordringer	5	20 053	17 736
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 558	19 209
Sum omløpsmidler		49 611	36 945
Sum eiendeler		4 670 727	4 799 129

BRADYPUS INVEST AS

SIDE 3

 BankID Signing
Jan-Erik Oltfarsen Larsen
2024-08-07

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-08-07



BALANSE

BRADYPUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital	4	18 892	18 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-756 011	-322 051
Sum opptjent egenkapital	4	-756 011	-322 051
Sum egenkapital	4	-737 119	-303 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 732	1 584 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 732	5 084 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		788	0
Annen kortsiktig gjeld		33 326	17 553
Sum kortsiktig gjeld		34 114	17 553
Sum gjeld		5 407 846	5 102 289
Sum egenkapital og gjeld		4 670 727	4 799 129

Drammen, 07.08.2024
Styret i Bradypus Invest AS

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styreleder

Christian Andreas Gauseth
daglig leder

BRADYPUS INVEST AS

SIDE 4

BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2024-08-07

BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2024-08-07



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 715 370	4 715 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 715 370	4 715 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	94 254	94 254
= Bokført verdi 31.12.23	4 621 116	4 621 116
Årets ordinære avskrivninger	47 100	47 100
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	93 968	-87 695
Skattekostnad ordinært resultat	93 968	-87 695
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 992	-398 614
Permanente forskjeller	2 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 100	47 154
Skattepliktig inntekt	-290 657	-351 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 254	-47 154	47 100
Sum	-94 254	-47 154	47 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 630	-379 973	290 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	764 884	0	-764 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-427 127	-427 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-93 968	-93 968

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 108	-322 051	-303 159
Pr. 01.01.2023	30 000	-11 108	-322 051	-303 159
Årets underskudd			-433 960	-433 960
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 108	-756 011	-737 119



Note 5 Gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 373 732
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 621 116

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRADYPUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MODIN AS	50	50,0	50,0
SPIELFÜHRER AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -433 960 mot kr. -310 919 i 2022.

Styret er i sluttfasen av å få fradelt en verdifull tomt og kan dermed selge et hus, og anser det derfor sannsynlig at den langsiktige planen lykkes i løpet av 2024 og at rentebærende gjeld med det betydelig reduseres. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.