



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	152 000
Sum inntekter		134 400	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	161 489	153 982
Sum kostnader		161 489	153 982
Driftsresultat		-27 089	-1 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 056	4 614
Sum finansinntekter		18 056	4 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 643	413 728
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		592 672	413 728
Netto finans		-574 616	-409 114
Resultat før skattekostnad		-601 704	-411 096
Skattekostnad på resultat		-132 375	-90 440
Årsresultat		-469 329	-320 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 329	-320 656
Totalresultat		-469 329	-320 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 198	1 230 006
Overført fra annen egenkapital		-1 240 528	-1 550 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-469 329	-320 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 440 928	2 411 228
Sum varige driftsmidler		2 440 928	2 411 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Sum anleggsmidler		19 440 928	19 411 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 973	2 768
Sum fordringer		8 973	11 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 161	466 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 161	466 215
Sum omløpsmidler		422 134	477 983
SUM EIENDELER		19 863 062	19 889 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 019 829	7 260 355
Sum opptjent egenkapital		6 019 829	7 260 355
Sum egenkapital		7 307 114	8 547 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		1 399 569	1 749 463
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 569	1 749 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 155 045	7 985 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 155 045	7 985 472
Sum langsiktig gjeld		11 554 614	9 734 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	12 682
Konserngjeld		988 716	1 576 931
Annen kortsiktig gjeld		7 167	17 022
Sum kortsiktig gjeld		1 001 334	1 606 636
Sum gjeld		12 555 948	11 341 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 062	19 889 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552812

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	152 000
Sum inntekter		134 400	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	161 489	153 982
Sum kostnader		161 489	153 982
Driftsresultat		-27 089	-1 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 056	4 614
Sum finansinntekter		18 056	4 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 643	413 728
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		592 672	413 728
Netto finans		-574 616	-409 114
Resultat før skattekostnad		-601 704	-411 096
Skattekostnad på resultat		-132 375	-90 440
Årsresultat		-469 329	-320 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 329	-320 656
Totalresultat		-469 329	-320 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 198	1 230 006
Overført fra annen egenkapital		-1 240 528	-1 550 662
Sum overføringer og disponeringer		-469 329	-320 656



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 440 928	2 411 228
Sum varige driftsmidler		2 440 928	2 411 228

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	17 000 000

Sum anleggsmidler		19 440 928	19 411 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 973	2 768
Sum fordringer		8 973	11 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 161	466 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 161	466 215

Sum omløpsmidler		422 134	477 983
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 863 062	19 889 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 019 829	7 260 355
Sum opptjent egenkapital	6 019 829	7 260 355
Sum egenkapital	7 307 114	8 547 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt	1 399 569	1 749 463
Sum avsetninger for forpliktelser	1 399 569	1 749 463
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 155 045	7 985 472
Sum annen langsiktig gjeld	10 155 045	7 985 472
Sum langsiktig gjeld	11 554 614	9 734 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 450	12 682
Konserngjeld	988 716	1 576 931
Annen kortsiktig gjeld	7 167	17 022
Sum kortsiktig gjeld	1 001 334	1 606 636
Sum gjeld	12 555 948	11 341 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 863 062	19 889 211



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	152 000
Sum driftsinntekter		<u>134 400</u>	<u>152 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	161 489	153 982
Sum driftskostnader		<u>161 489</u>	<u>153 982</u>
Driftsresultat		<u>-27 089</u>	<u>-1 982</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		18 056	4 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-592 643	-413 728
Annen rentekostnad		-29	0
Sum finansposter		<u>-574 616</u>	<u>-409 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-601 704</u>	<u>-411 096</u>
Skattekostnad på resultat		-132 375	-90 440
Årsresultat		<u>-469 329</u>	<u>-320 656</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		771 198	1 230 006
Overført fra annen egenkapital		-1 240 528	-1 550 662
Sum disponeringer og overføringer		<u>-469 329</u>	<u>-320 656</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 440 928	2 411 228
Sum varige driftsmidler		<u>2 440 928</u>	<u>2 411 228</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 440 928</u>	<u>19 411 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 973	2 768
Sum fordringer		<u>8 973</u>	<u>11 768</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 161	466 215
Sum omløpsmidler		<u>422 134</u>	<u>477 983</u>
Sum eiendeler		<u>19 863 062</u>	<u>19 889 211</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Gimse Eiendom Melhus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 019 829	7 260 355
Sum opptjent egenkapital		6 019 829	7 260 355
Sum egenkapital		7 307 114	8 547 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 399 569	1 749 463
Sum avsetning for forpliktelser		1 399 569	1 749 463
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 155 045	7 985 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 155 045	7 985 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	12 682
Konserngjeld		988 716	1 576 931
Annen kortsiktig gjeld		7 167	17 022
Sum kortsiktig gjeld		1 001 334	1 606 636
Sum gjeld		12 555 948	11 341 570
Sum gjeld og egenkapital		19 863 062	19 889 211

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder

Christian Lykke (13. mai. 2025 15:28 GMT+2)

Christian Lykke
styremedlem



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 373 728	37 500	2 411 228
Tilgang	29 700	0	29 700
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 403 428	37 500	2 440 928
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	2 403 428	37 500	2 440 928
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.





364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAesB8CeSPRF-iSFcuJWFUUo127fOyLmkg

"364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-13 - 13:26:05 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-13 - 13:26:24 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-05-13 - 13:26:25 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-05-13 - 13:27:45 GMT- IP-adresse: 52.102.16.117
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 13:28:00 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-14 - 11:42:27 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-14 - 11:42:27 GMT





Til generalforsamlingen i Gimse Eiendom Melhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimse Eiendom Melhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap