



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 751 625  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MYRVOLD SØR VEL  
Forretningsadresse: c/o Martin Trøen  
Myrvollslynga 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 675 000	
Annen driftsinntekt		4 169 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 844 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 608 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 608 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 236 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 236 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 236 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		114 693 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 693 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 693 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 751 625  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MYRVOLD SØR VEL  
Forretningsadresse: c/o Martin Trøen  
Myrvollsløyna 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 751 625  
MYRVOLD SØR VEL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 675 000	
Annen driftsinntekt		4 169 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 844 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 608 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 608 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 236 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 236 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 236 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 751 625  
MYRVOLD SØR VEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		114 693 000	
Sum innskutt egenkapital		114 693 000	
Sum egenkapital		114 693 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 693 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 751 625  
MYRVOLD SØR VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

1

---

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Myrvold Sør Vel 2025

Møtedato: Tirsdag 04.03.2025

Møtetidspunkt: 20.30

Møtested: Digitalt på Teams

Til stede: 26 seksjonseiere og stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av styreleder Martin Trøen

---

### 1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble Martin Trøen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de påloggede som bevis for at vedkommende eier er til stede.  
Alle stemmeberettigede la inn navn og adresse i chatten under møte, for å bekrefte  
antall stemmeberettigede som er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Simen Stensrud foreslått.

Som protokollvitne meldte Per seg.

**Vedtak: Simen og Per valgt**

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på,  
og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

2

---

## 2. ÅRSBERETNING FOR 2024

Vedlegg 1 - Årsberetning

Styrets årsberetning ble behandlet

**Vedtak: Godkjent**

---

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024 OG BUDSJETT FOR 2025

Vedlegg 2 - Årsregnskap 2024

Vedlegg 3 - Noter årsregnskap 2024

Vedlegg 4 - Balanse 2024

Vedlegg 5 - Budsjett 2025

Vedlegg 6 - Noter budsjett 2025

Styrets årsberegning for 2024 og budsjett for 2025 ble behandlet

**Vedtak: Godkjent**

Note: Godtgjørelse videreføres, 18 000,- fordelt på styret.

---

## 4. INNKOMNE SAKER

### A) Service og vask av avfallsbeholdere

Forslagsstiller: Henrik Lie Grønland og styret

Forslagsstiller foreslår at det avsettes kr 10 000,- for service og vask av avfallsbeholdere.

Styrets innstilling:

Flere avfallsbeholdere har behov for service da trommelen fungerer dårlig. Beholdere bør også spyles/ vaskes. Kostnaden fordeles mellom medlemmer av Myrvold Sør Vel som benytter avfallsbrønner.

1. Det avsettes 10 000,- til vask og service av avfallsbeholdere
  - a. JA
  - b. NEI

**Vedtak: Godkjent (24 stemmer for)**



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

3

## B) Defekt gatelys

Forslagsstiller: Henrik Lie Grønland og styret

Forslagsstiller informerer om defekt gatelys mellom Myrvollslynga 1 og 2. Det er gjort flere enklere forsøk på å utbedre i styrets regi (fjerne snø rundt, sjekk av sikring mv). Det har også vært dialog med leverandør. Må gjøres tiltak.

Styrets innstilling:

Gatelys byttes. Vedtekter for Myrvold Sør Vel og tinglyste rettigheter i den enkelte eiendom sier at hvert enkelt realsameie er ansvarlig for sine drift- og vedlikeholdskostnader. Bytte av gatelys bestilles og utføres gjennom styret i vellet, men kostnaden for bytte viderefaktureres i sin helhet til de aktuelle boliger som er en del av det aktuelle realsameie hvor gatelyset byttes. NB! bestilles etter innbetaling av årsavgift mht likviditet.

- a. JA
- b. NEI

Defekt gatelys repareres, kostnad fordeles til relevant realsameie.  
**Vedtak: Godkjent (25 stemmer for)**

## C) Vedlikehold av fellesarealer

Forslagsstiller: Vibeke Halle Bekkebråten og styret

Forslagsstiller foreslår at det lages en plan for vedlikehold av fellesarealene til vellet. NB! Gjelder kun lekeplasser og områder i nær tilknytning til disse (spesifiseres i kartskisse). Øvrige fellesarealer følges opp av den enkelte tilstøtende eiendom. Alle kostnader knyttet til vedlikehold av fellesarealer (under pkt C) fordeles mellom samtlige medlemmer av Myrvold Sør Vel.

Styrets innstilling:

Vellets fellesarealer trenger bedre oppfølging. Slik styret ser det har man 3 ulike alternativer;

1. Hyppigere dugnader

Anses lite effektivt, fellesarealer krever jevnlig tilsyn.

2. Rulleringsliste

Klipping og generelt vedlikehold på fellesarealer rullerer mellom hver enkelt beboer. 60 boliger, og ca 20 uker med behov for vedlikehold. Må i tilfelle fordele hvilke boliger som har ansvar for den enkelte lekeplass og tilhørende arealer.



MYRVOLL SØR VEL

DATO: 04.03.25

4

3. Innleie

Vellet leier inn bistand eksternt, evt internt mot godtgjørelse. NB! styret forutsetter ved interneleie at det settes en begrensning på antallet ulike aktører som leies inn for å unngå unødig administrasjon (betaling og oppfølging mv).

STEMMER

a. HYPPIGE DUGNADER

- i. JA
- ii. NEI

4 STK DUGNADER + INNKJØP UTSTYR 20 000,-.

NB! ALLE kostnader knyttet til vedlikehold av fellesarealer (under pkt C) fordeles mellom samtlige medlemmer av Myrvold Sør Vel.

**Vedtatt: Vedtatt (21 stemmer for JA)**

b. RULLERING MELLOM MEDLEMMER

- i. JA
- ii. NEI

INTERN INNLEIE: USIKKER KOSTNAD, ESTIMERES CA 20 000,- ÅRLIG.  
FORUTSETTER INNKJØP AV UTSTYR, CA 20 000,-, ENGANGSKOSTNAD. IKKE  
FÅR ANSATTE, MAKS 6000,- PR PERS PR ÅR.

**Vedtatt: Forfalt (9 stemmer for JA)**

c. INNLEIE EKSTERN

- i. JA
- ii. NEI

INTERN INNLEIE: USIKKER KOSTNAD, ESTIMERES CA 20 000,- ÅRLIG.  
FORUTSETTER INNKJØP AV UTSTYR, CA 20 000,-, ENGANGSKOSTNAD. IKKE  
FÅR ANSATTE, MAKS 6000,- PR PERS PR ÅR.

**Vedtatt: Forfalt (0 stemmer for JA)**

d. INNLEIE INTERN

- i. JA
- ii. NEI

**Vedtatt: Forfalt (0 stemmer for JA)**



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

5

## D) Bod for oppbevaring felles hageredskaper

Forslagsstiller: Styret

Forslagsstiller foreslår at det på dugnad etableres en felles bod for hageredskaper. Kostnadsramme 25 000,-. Plasseres i tilknytting til lekeplass/ friareal ved trafo. Kostnaden fordeles mellom samtlige medlemmer av Myrvold Sør Vel.

1. JA
2. NEI

### **UTGÅR**

## E) Varsling kloakkpumper

Forslagsstiller: Styret

Forslagsstiller foreslår at det etableres GSM-varsling på kloakkpumper.

Styrets innstilling:

GSM sender etableres. Vedtekter for Myrvold Sør Vel og tinglyste rettigheter i den enkelte eiendom sier at hvert enkelt realsameie er ansvarlig for sine drift- og vedlikeholdskostnader. Bytte av gatelys kan bestilles og utføres gjennom vellet, men kostnaden videre faktureres til de aktuelle boligene som er en del av det enkelte realsameie og har bestilt tjenesten. NB! bestilles etter innbetaling av årsavgift mht likviditet.

De ulike realsameiene med behov for kloakkpumper stemmer hver for seg og varsler styret.

**UTGÅR. Ny info tilført vedrørende tidligere kommunikasjon med utbygger. Påvist mangler som ikke er utbedret med utbygger. Må tas videre.**

## F) Kattenett lekeplasser

Forslagsstiller: Styret

Forslagsstiller foreslår at det kjøpes inn kattenett til samtlige sandkasser.

Styrets innstilling:

Det kjøpes inn kattenett til samtlige lekeplasser. Kostnaden fordeles mellom samtlige medlemmer av Myrvold Sør Vel.

1. JA
2. NEI

**Vedtatt: Vedtatt (0 stemmer for NEI)**



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

6

---

## 5. BEHANDLE BUDSJETT OG FASTSETTE ÅRSAVGIFT FOR 2025

For å dekke inn budsjetterte utgifter, samt ha rom for å dekke uforutsette utgifter, foreslår styret å sette årsavgift for medlemmer av vellet i 2025 til:

Grunnavgift, alle 118 hus: 340 kr pr hus (økt med 40,-)

Tillegg for strøm, vil gjelde 60 hus: 400 kr pr hus (som tidligere)

Tillegg for Viken fiber, vil gjelde 60 hus: 1.200 kr pr hus (som tidligere)

Tillegg for brøyting/feiing, vil gjelde 56 hus: 1750 kr pr hus (som tidligere)

Tillegg for kloakkpumpe, vil gjelde 17 hus: 650 kr pr hus (som tidligere)

NB! evt drift- og vedlikeholdskostnader som vedtas på årsmøte vil komme som tillegg og fordeles etter spesifikasjon.

### KOMMENTAR GRUNNAVGIFT

Grunnkontingent: Samtlige 118 boliger belastes. Går til å dekke feks. styrehonorar, regnskap, lekeplasskontroll og bidrag til vedlikehold av lekeplasser og øvrige fellesarealer i vellet.

### KOMMENTAR INNBETALING ÅRSAVGIFT

Årsavgiften kreves inn fortløpende etter gjennomført årsmøte. Purregebyr etc vil påløpe ved for sen betaling.

**Vedtak: Vedtatt (Ingen invendinger)**

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 x styremedlem for 2 år.

B) Valg av styreleder for 2 år.

Martin Trøen fortsetter som Styreleder 2 år

Henrik Lie Grønland melder seg som nytt styremedlem for 2år.

Truls frater.

Simen Stensrud fortsetter 2 år.

**Vedtak: Vedtatt**



MYRVOLL SØR VEL  
DATO: 04.03.25

7

**Stemmeberettigede til stede ved årsmøtet 04.03.2025 kl: 20:10: 26 stk.**  
(hentet fra Chat-Loggen i teams)

Andreas Mentzoni, Myrvollslynga 3  
Per Fjelddalen, Myrvollslynga 6  
Espen Nylend, Myrvollslynga 24  
Anders Moe, Myrvollslynga 29  
Frode Langeland, Myrvollslynga 9  
Per Ove Kluffen, Tristilvegen 53  
Khurram Bhatti, Tristilvegen 48  
Trung Nguyen, Myrvollslynga 26  
Bjørn Erik Sørli-Larsen, Myrvollslynga 20  
Helge Bekkebråten, Myrvollslynga 23  
Henrik Lie Grønland, Myrvollslynga 1  
Eshaswini, Myrvollslynga 10  
Marte Wold Hansen Myrvollslynga 27  
Roman Bergmann, Myrvollslynga 22  
Isabella Bialous, Myrvollslynga 28  
Andreas Melbø Myrvollslynga 12  
Martin Trøen, Myrvollslynga 16  
Katrine Augustsson, Myrvollslynga 12  
Dani Sand Myrvollslynga 15  
Simen Stensrud, Myrvollslynga 18  
Truls Hauge, Myrvollslynga 14  
Tina Zdenka Gosenca, Myrvollslynga 8  
Maria Trosten, Myrvollslynga 5  
Dag Henrik Saxe Bratlie, Myrvollslynga 25

Ankom etter 21:00  
Hanna Joramo Sande, Tristilhøgda 20  
Astrid Grotmol/Eirik Frøysa Åsprang, Myrvollslynga 4

-----  
Møtet ble hevet kl.: 22:00. Protokollen signeres av:

Møteleder Martin Trøen /s/

Fører av protokoll Simen Stensrud /s/

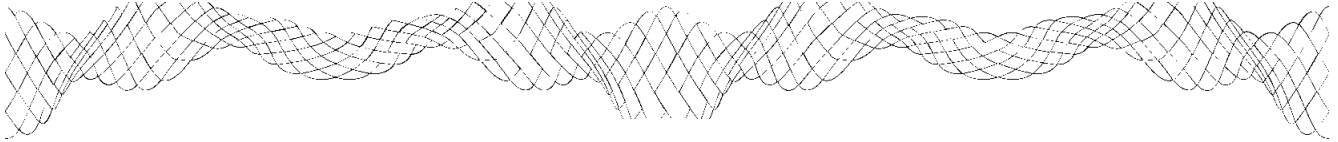
*Martin Trøen*

*Simen Stensrud*

Protokollvitne Per Fjelddalen /s/

*Per Fjelddalen*

-----



## CERTIFICATE of SIGNATURE

REF. NUMBER  
VQ74K-AQOWX-XE0FE-CRDNS

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON  
28 APR 2025 19:30:40 UTC

### SIGNER

**PER FJELDDALEN**

EMAIL  
PER.FJELDDALEN@OUTLOOK.COM

### TIMESTAMP

SENT  
28 APR 2025 14:19:03 UTC  
VIEWED  
28 APR 2025 14:20:19 UTC  
SIGNED  
28 APR 2025 14:20:36 UTC

### SIGNATURE

*Per Fjelddalen*

IP ADDRESS  
51.175.201.113

LOCATION  
OSLO, NORWAY

### RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED  
28 APR 2025 14:20:19 UTC

**MARTIN TRØEN**

EMAIL  
MARTIN@SDAS.NO

SENT  
28 APR 2025 14:19:03 UTC  
VIEWED  
28 APR 2025 14:23:29 UTC  
SIGNED  
28 APR 2025 14:23:50 UTC

*Martin Trøen*

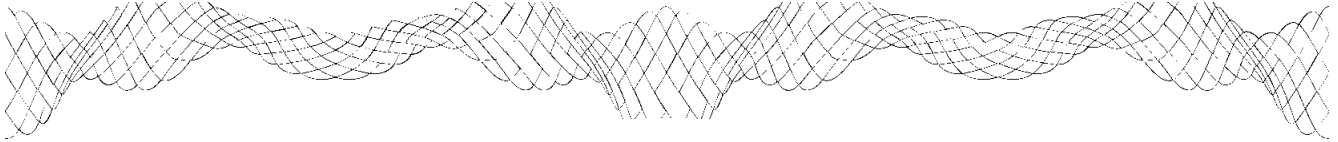
IP ADDRESS  
80.212.117.162

LOCATION  
SKEDSMOKORSET, NORWAY

### RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED  
28 APR 2025 14:23:29 UTC





## CERTIFICATE of SIGNATURE

REF. NUMBER  
VQ74K-AQOWX-XE0FE-CRDNS

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON  
28 APR 2025 19:30:40 UTC

### SIGNER

**SIMEN STENSRUD**

EMAIL  
SIMENS1989@GMAIL.COM

### TIMESTAMP

SENT  
28 APR 2025 14:19:03 UTC  
VIEWED  
28 APR 2025 19:29:53 UTC  
SIGNED  
28 APR 2025 19:30:40 UTC

### SIGNATURE

IP ADDRESS  
51.175.146.30

LOCATION  
OSLO, NORWAY

### RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED  
28 APR 2025 19:29:53 UTC

