



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 111 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINAS Plass
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 831111232

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 537	533 220
Sum inntekter		1 008 537	533 220
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	
Annen driftskostnad		937 022	514 669
Sum kostnader		987 022	514 669
Driftsresultat		21 515	18 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	995
Sum finansinntekter		1 770	995
Annen finanskostnad		2 614	2
Sum finanskostnader		2 614	2
Netto finans		-844	993
Resultat før skattekostnad		20 672	19 544
Årsresultat		20 672	19 544
Totalresultat		20 672	19 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 672	19 544
Sum overføringer og disponeringer		20 672	19 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	17 115
Andre fordringer		100 824	
Sum fordringer		107 140	17 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 784	173 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 784	173 631
Sum omløpsmidler		174 924	190 746
SUM EIENDELER		174 924	190 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 216	19 544
Sum opptjent egenkapital		40 216	19 544
Sum egenkapital		40 216	19 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 669	122 596
Annen kortsiktig gjeld		102 040	48 606
Sum kortsiktig gjeld		134 709	171 203
Sum gjeld		134 709	171 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 924	190 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406343

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 111 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINAS Plass
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 831 111 232
SAMEIET KRISTINAS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 537	533 220
Sum inntekter		1 008 537	533 220
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	
Annen driftskostnad		937 022	514 669
Sum kostnader		987 022	514 669
Driftsresultat		21 515	18 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	995
Sum finansinntekter		1 770	995
Annen finanskostnad		2 614	2
Sum finanskostnader		2 614	2
Netto finans		-844	993
Resultat før skattekostnad		20 672	19 544
Årsresultat		20 672	19 544
Totalresultat		20 672	19 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 672	19 544
Sum overføringer og disponeringer		20 672	19 544



Organisasjonsnr: 831 111 232
SAMEIET KRISTINAS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	17 115
Andre fordringer		100 824	
Sum fordringer		107 140	17 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 784	173 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 784	173 631
Sum omløpsmidler		174 924	190 746
SUM EIENDELER		174 924	190 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 216	19 544
Sum opptjent egenkapital		40 216	19 544



Sum egenkapital	40 216	19 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 669	122 596
Annen kortsiktig gjeld	102 040	48 606
Sum kortsiktig gjeld	134 709	171 203
Sum gjeld	134 709	171 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 924	190 746



Organisasjonsnr: 831 111 232
SAMEIET KRISTINAS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1838

SAMEIET KRISTINAS PLASS



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KRISTINAS Plass

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 17:30, OBOS Storgaten 20.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Avklare ønsket teknisk driftsmodell for ventilasjonsanlegg for leilighetene i 1.etg.
8. Tilstandsrapport for utvendig tak og yttervegger
9. Merking av postkasser og ringeklokke
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KRISTINAS Plass



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 1838 Sameiet Kristinas Plass.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Avklare ønsket teknisk driftsmodell for ventilasjonsanlegg for leilighetene i 1.etg.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På grunn av relativt høye driftskostnader på ventilasjonsanlegget bør eiere av leilighetene i 1.etg avklare ønsket driftsmodell.

Anlegget har oppvarming av innluft på vinterstid og kjøling av innluft på sommerstid. I følge Multiluft er det mulig å redusere viftehastighet/luftmengde på vinterstid og øke innluft-temperatur på sommerstid.

Det er viktig at alle beboerne forstår at det er air condition i ventilasjonsanlegget, slik at om vinduene står åpne vil dette medføre økte kostnader for brukerne av anlegget.

Forslag til vedtak

Dette gjelder kun eierseksjonene i 1. etg.

Sak 8

Tilstandsrapport for utvendig tak og yttervegger

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har besluttet å gjennomføre og bestilt tilstandsrapport for yttertak og fasader.

Styrets innstilling

Konklusjon fra rapporten gjennomgås i årsmøtet.

Forslag til vedtak

X

Sak 9

Merking av postkasser og ringeklokke

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om å etablere rutiner for å initiere nye og like skiltplater til postkassene, samt navn på menyen i ringeklokke.

Styrets innstilling

Diskuteres på årsmøtet



Forslag til vedtak

X

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir J Hafredal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Isak Pedersen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- n n
- nn nn



**SAMEIET KRISTINAS PLASS
ORG.NR. 831 111 232, KUNDENR. 1838**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	892 367	413 220	818 000	1 063 000
Andre inntekter	3	116 170	120 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 008 537	533 220	818 000	1 063 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-7 000	-7 000
Styrehonorar		0	0	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	4	-5 951	-11 874	-5 000	-7 000
Andre honorarer	5	-50 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-82 265	-58 594	-83 000	-87 000
Konsulenthonorar	6	-2 910	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-195 677	-60 472	-205 000	-223 000
Forsikringer		-157 662	-146 100	-130 000	-187 000
Energi/fyring	8	-74 122	-49 677	-104 000	-154 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 304	-109 536	-165 000	-172 000
Andre driftskostnader	9	-254 131	-78 416	-66 000	-118 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-987 022	-514 669	-815 000	-1 010 000
DRIFTSRESULTAT		21 515	18 551	3 000	53 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 770	995	0	0
Finanskostnader	11	-2 614	-2	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-844	993	0	0
ÅRSRESULTAT		20 672	19 544	3 000	53 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		20 672	19 544		



SAMEIET KRISTINAS PLASS
ORG.NR. 831 111 232, KUNDENR. 1838

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 316	17 115
Energiavregning	12	100 824	0
Driftskonto OBOS-banken		67 784	173 631
SUM OMLØPSMIDLER		174 924	190 746
SUM EIENDELER		174 924	190 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		40 216	19 544
SUM EGENKAPITAL		40 216	19 544
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 040	25 944
Leverandørgjeld		32 669	122 596
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	0
Energiavregning		0	22 662
Annen kortsiktig gjeld	13	50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 709	171 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 925	190 746
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 11.02.2025
Styret i Sameiet Kristinas Plass

Geir Jacob Hafredal /s/

Isak Pedersen /s/

Oddvar Steinhaug /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	730 508
TV/Internett	161 859
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	892 367

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Avregning brensel 2023	22 662
Innkrevning for nytt nøkkelsystem	88 508
Kapitalinnkrevning	5 000
SUM ANDRE INNTEKTER	116 170

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 951.

NOTE: 5**ANDRE HONORARER**

Avsatt styrehonorar på kr 50 000. Utbetales i 2025.



NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
SUM KONSULENTHONORAR	-2 910

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 580
Drift/vedlikehold VVS	-7 625
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-63 383
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 176
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 517
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 396
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-195 677

NOTE: 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-74 122
SUM ENERGI / FYRING	-74 122

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annet driftsmateriale	-1 738
Vaktmestertjenester	-58 467
Vakthold	-117 071
Renhold ved firmaer	-36 490
Snørydding	-36 373
Andre fremmede tjenester	-998
Andre kontorkostnader	-323
Bank- og kortgebyr	-2 671
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-254 131

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter bank	369
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 201
Andre renteinntekter	200
SUM FINANSINNTEKTER	1 770

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-614
SUM FINANSKOSTNADER	-2 614

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-181 486
SUM INNETEKTER	-181 486

KOSTNADER

Administrasjon	25 337
Fjernvarme	256 973
SUM KOSTNADER	282 310

SUM ENERGIAVREGNING	100 824
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt syrehonorar. Utbetales i 2025	-50 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-50 000

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KRISTINAS PLASS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YNUMJ-BE8D3-FODUF-72KE2-FW6AB-ZAGDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 13:01:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN1MJ-BEBD3-FODUF-72KE2-FW6AB-ZAGDO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på Penneos nettsted, <https://penneo.com>. Du kan også bruke Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på Penneos nettsted, <https://penneo.com>, for å bekrefte dokumentet Kristinas Plass.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 1838 Selskapsnavn: SAMEIET KRISTINAS PLASS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.