



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 979 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEFU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Lein
Kristiansfeld gate 1B
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 279	12 257
Sum kostnader		13 279	12 257
Driftsresultat		-13 279	-12 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		514 563	324 995
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 375	
Sum finansinntekter		518 962	324 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 878
Annen finanskostnad		33 700	2 274
Sum finanskostnader		33 700	9 152
Netto finans		485 262	315 844
Resultat før skattekostnad		471 983	303 587
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	471 983	303 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 983	303 587
Totalresultat		471 983	303 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 983	303 587
Sum overføringer og disponeringer		471 983	303 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	373 000	373 000
Sum varige driftsmidler		373 000	373 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	188 041	307 404
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 541 746	344 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 787	676 430
Sum anleggsmidler		2 127 787	1 049 430
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	92 697	688 814
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	92 697	688 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 656	26 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 656	26 913
Sum omløpsmidler		109 352	715 727
SUM EIENDELER		2 237 139	1 765 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		103 430	103 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 709	1 661 727
Sum opptjent egenkapital		2 133 709	1 661 727
Sum egenkapital	5	2 237 139	1 765 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 139	1 765 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 979 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEFU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Lein
Kristiansfeld gate 1B
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 996 979 008
KEFU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 279	12 257
Sum kostnader		13 279	12 257
Driftsresultat		-13 279	-12 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		514 563	324 995
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		4 375	
Sum finansinntekter		518 962	324 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 878
Annen finanskostnad		33 700	2 274
Sum finanskostnader		33 700	9 152
Netto finans		485 262	315 844
Resultat før skattekostnad		471 983	303 587
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	471 983	303 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 983	303 587
Totalresultat		471 983	303 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 983	303 587
Sum overføringer og disponeringer		471 983	303 587



Organisasjonsnr: 996 979 008
KEFU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	373 000	373 000
Sum varige driftsmidler		373 000	373 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	188 041	307 404
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 541 746	344 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 787	676 430
Sum anleggsmidler		2 127 787	1 049 430
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	92 697	688 814
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	92 697	688 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 656	26 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 656	26 913
Sum omløpsmidler		109 352	715 727
SUM EIENDELER		2 237 139	1 765 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		103 430	103 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 709	1 661 727
Sum opptjent egenkapital		2 133 709	1 661 727
Sum egenkapital	5	2 237 139	1 765 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 139	1 765 157



Organisasjonsnr: 996 979 008
KEFU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kefu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 979 008



Resultatregnskap			
Kefu Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 279	12 257
Sum driftskostnader		<u>13 279</u>	<u>12 257</u>
Driftsresultat		<u>-13 279</u>	<u>-12 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		514 563	324 995
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 375	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 878
Annen finanskostnad		33 700	2 274
Resultat av finansposter		<u>485 262</u>	<u>315 844</u>
Resultat før skattekostnad		471 983	303 587
Resultat		<u>471 983</u>	<u>303 587</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>471 983</u>	<u>303 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 983	303 587
Sum overføringer		<u>471 983</u>	<u>303 587</u>



Balanse			
Kefu Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	373 000	373 000
Sum varige driftsmidler		373 000	373 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	188 041	307 404
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 541 746	344 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 787	676 430
Sum anleggsmidler		2 127 787	1 049 430
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	92 697	688 814
Sum investeringer	3	92 697	688 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 656	26 913
Sum omløpsmidler		109 352	715 727
Sum eiendeler		2 237 139	1 765 157
Kefu Holding AS			Side 3



Balanse			
Kefu Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>103 430</u>	<u>103 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 709	1 661 727
Sum opptjent egenkapital		<u>2 133 709</u>	<u>1 661 727</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 237 139</u>	<u>1 765 157</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 237 139</u>	<u>1 765 157</u>
19.03.2026 Styret i Kefu Holding AS			
_____ Frode Lein styreleder/daglig leder			
Kefu Holding AS		Side 4	



Kefu Holding AS

996 979 008

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er investeringer i aksjer, andeler og eiendommer, herunder deltagelse i andre virksomheter. Virksomheten drives fra Trondheim.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer føres opp til markedsverdi. Andre aksjer føres opp etter laveste verdis prinsipp

Note 2 Lønnskostnader

Kefu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket har ikke opprettet pensjonsordning og er heller ikke pliktig til å opprette dette etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar og selskapet har valgt bort revisjon.

**Kefu Holding AS****996 979 008**

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Industrifinans AS			801 000	801 000
Industrifinans Kapitalforvaltning AS A-aksjer			690 966	690 966
Industrifinans Kapitalforvaltning AS B-aksjer			49 780	49 780
Sum			1 541 746	1 541 746
DS/FKV/TS				
Goldknopf Invest AS	20,0%	20,0%	10 000	10 000
Lein Stenseth Invest AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			25 000	25 000
Omløpsmidler				
First Nordisk Eiendom			95 200	92 697
Sum			95 200	92 697
Sum verdipapirer			1 661 946	1 659 443

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 983	303 587
Permanente forskjeller	-471 180	-293 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802	-10 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Kefu Holding AS			Side 6



Kefu Holding AS

996 979 008

Akkumulert fremførbart underskudd	-281 940	-282 742	-802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 940	282 742	802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 430	0	1 661 727	1 765 157
Årets resultat				471 983	471 983
Pr 31.12.2025	100 000	3 430	0	2 133 709	2 237 139

Note 6 Driftsløsøre, inventar o. a utstyr

Selskapet eier kunst per 31.12.2025 til kr 373 000. Kunsten er ført opp til kostpris, og er ikke avskrevet i 2025.

Note 7 Gjeld

Selskapet har gitt et lån til Goldknopf Invest AS som per 31.12.2025 er bokført til kr 188 041.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kefu Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lein	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Lein	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100