



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS  
Forretningsadresse: Knestanggata 61  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,14	232 591	93 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 591</b>	<b>93 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 591</b>	<b>-93 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,11	5 115 304	10 656 778
Annen renteinntekt		501	3 047
Annen finansinntekt		1 195 010	2 768 202
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 819	236 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672 634</b>	<b>13 664 622</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 233 607	298 998
Annen rentekostnad		335 185	8 811
Annen finanskostnad		979 641	2 044 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 548 433</b>	<b>2 351 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 124 201</b>	<b>11 312 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 891 610</b>	<b>11 218 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	889 842	1 167 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 001 768</b>	<b>10 050 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 001 768</b>	<b>10 050 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	-2 000 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	18	-1 768	-8 050 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 001 768</b>	<b>-10 050 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 818 212	2 000 000
Sum varige driftsmidler		4 818 212	2 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 185 130	12 561 320
Investeringer i tilknyttet selskap		566 667	
Sum finansielle anleggsmidler		39 751 797	12 561 320
Sum anleggsmidler		44 570 009	14 561 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	11 685 021	15 162 608
Sum fordringer		11 685 021	15 162 608
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 696 078	2 949 397
Sum investeringer		2 696 078	2 949 397
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	320 394	487 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 394	487 370
Sum omløpsmidler		14 701 493	18 599 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 271 502</b>	<b>33 160 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	200 000	200 000
Overkurs	18	551 310	551 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 310</b>	<b>751 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	16 522 585	18 520 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 522 585</b>	<b>18 520 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 273 895</b>	<b>19 272 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 075 528	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 075 528</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 075 528</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	17	884 169	1 100 733
Utbytte	18		
Annen kortsiktig gjeld	9,11	26 037 509	6 787 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 922 079</b>	<b>7 888 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 997 607</b>	<b>13 888 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 271 502</b>	<b>33 160 695</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	198 378 732	142 809 046
Annen driftsinntekt	2	2 458 635	1 381 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 837 367</b>	<b>144 190 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 751 558	90 663 512
Lønnskostnad	3	29 129 856	26 899 838
Avskrivning	4,5	1 295 874	1 230 586
Annen driftskostnad	3,14	8 947 490	6 859 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 124 778</b>	<b>125 653 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 712 589</b>	<b>18 536 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 519	20 733
Annen finansinntekt		1 195 010	3 189 404
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			51 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 529</b>	<b>3 261 480</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 007 400	
Annen rentekostnad		3 062 001	4 171 654
Annen finanskostnad		55 344	139 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 124 745</b>	<b>4 311 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 623 216</b>	<b>-1 049 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 089 373</b>	<b>17 486 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 867 219	3 714 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 222 154</b>	<b>13 772 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 222 154</b>	<b>13 772 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	-2 884 696	-4 343 222



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	18	-8 337 458	-9 428 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 222 154</b>	<b>-13 772 009</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	17		95 785
Goodwill	4	588 012	1 176 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>588 012</b>	<b>1 271 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 383 489	26 679 656
Maskiner og anlegg	5	17 114 351	20 006 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 443 384	622 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 941 224</b>	<b>47 309 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 584 465	124 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	15	86 988	103 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 268 724</b>	<b>2 125 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 797 960</b>	<b>50 705 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	110 088 779	100 217 311
<b>Sum varer</b>		<b>110 088 779</b>	<b>100 217 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	5 192 617	2 922 207
Andre fordringer	15	338 709	4 397 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		17 348 334	27 416 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 879 660</b>	<b>34 736 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 105 338	3 244 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 105 338</b>	<b>3 244 572</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 944 294	10 855 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 944 294</b>	<b>10 855 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 018 071</b>	<b>149 053 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 816 031</b>	<b>199 759 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	200 000	200 000
Overkurs	18	551 310	551 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 310</b>	<b>751 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	59 288 551	51 928 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 288 551</b>	<b>51 928 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 039 861</b>	<b>52 679 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	4 303 984	4 573 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 303 984</b>	<b>4 573 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 856 092	57 497 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 856 092</b>	<b>57 497 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 160 076</b>	<b>62 071 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 240 767	39 593 287
Leverandørgjeld		21 655 985	8 570 077
Betalbar skatt	17	4 040 387	1 924 194



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		5 969 250	3 761 706
Utbytte	18	2 884 696	4 343 222
Annen kortsiktig gjeld	9,11	38 825 009	26 815 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 616 094</b>	<b>85 008 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 776 170</b>	<b>147 079 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 816 031</b>	<b>199 759 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS  
Forretningsadresse: Almebakken 8  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 411  
JP SANDVOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,14	232 591	93 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 591</b>	<b>93 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 591</b>	<b>-93 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,11	5 115 304	10 656 778
Annen renteinntekt		501	3 047
Annen finansinntekt		1 195 010	2 768 202
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 819	236 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672 634</b>	<b>13 664 622</b>
<b>Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Annen rentekostnad		2 233 607	298 998
Annen finanskostnad		335 185	8 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 548 433</b>	<b>2 351 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 124 201</b>	<b>11 312 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	17	2 891 610	11 218 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 842</b>	<b>1 167 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 001 768</b>	<b>10 050 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	-2 000 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	18	-1 768	-8 050 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 001 768</b>	<b>-10 050 969</b>



Organisasjonsnr: 996 193 411  
JP SANDVOLD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 818 212	2 000 000
Sum varige driftsmidler		4 818 212	2 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 185 130	12 561 320
Investeringer i tilknyttet selskap		566 667	
Sum finansielle anleggsmidler		39 751 797	12 561 320
Sum anleggsmidler		44 570 009	14 561 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	11 685 021	15 162 608
Sum fordringer		11 685 021	15 162 608
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 696 078	2 949 397
Sum investeringer		2 696 078	2 949 397
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	320 394	487 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 394	487 370
Sum omløpsmidler		14 701 493	18 599 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 271 502</b>	<b>33 160 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	200 000	200 000
Overkurs	18	551 310	551 310



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 310</b>	<b>751 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	16 522 585	18 520 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 522 585</b>	<b>18 520 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 273 895</b>	<b>19 272 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 075 528	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 075 528</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 075 528</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	17	884 169	1 100 733
Utbytte	18		
Annen kortsiktig gjeld	9,11	26 037 509	6 787 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 922 079</b>	<b>7 888 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 997 607</b>	<b>13 888 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 271 502</b>	<b>33 160 695</b>



Organisasjonsnr: 996 193 411  
JP SANDVOLD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	198 378 732	142 809 046
Annen driftsinntekt	2	2 458 635	1 381 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 837 367</b>	<b>144 190 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 751 558	90 663 512
Lønnskostnad	3	29 129 856	26 899 838
Avskrivning	4,5	1 295 874	1 230 586
Annen driftskostnad	3,14	8 947 490	6 859 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 124 778</b>	<b>125 653 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 712 589</b>	<b>18 536 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 519	20 733
Annen finansinntekt		1 195 010	3 189 404
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			51 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 529</b>	<b>3 261 480</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 007 400	
Annen rentekostnad		3 062 001	4 171 654
Annen finanskostnad		55 344	139 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 124 745</b>	<b>4 311 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 623 216</b>	<b>-1 049 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 867 219	3 714 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 222 154</b>	<b>13 772 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 222 154</b>	<b>13 772 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	-2 884 696	-4 343 222
Overføring til/fra annen egenkapital	18	-8 337 458	-9 428 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 222 154</b>	<b>-13 772 009</b>





Organisasjonsnr: 996 193 411  
JP SANDVOLD AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	17		95 785
Goodwill	4	588 012	1 176 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>588 012</b>	<b>1 271 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 383 489	26 679 656
Maskiner og anlegg	5	17 114 351	20 006 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 443 384	622 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 941 224</b>	<b>47 309 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 584 465	124 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	15	86 988	103 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 268 724</b>	<b>2 125 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 797 960</b>	<b>50 705 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	110 088 779	100 217 311
<b>Sum varer</b>		<b>110 088 779</b>	<b>100 217 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	5 192 617	2 922 207
Andre fordringer	15	338 709	4 397 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		17 348 334	27 416 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 879 660</b>	<b>34 736 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 105 338	3 244 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 105 338</b>	<b>3 244 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 944 294	10 855 440



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 944 294	10 855 440
Sum omløpsmidler		150 018 071	149 053 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 816 031</b>	<b>199 759 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	200 000	200 000
Overkurs	18	551 310	551 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 310</b>	<b>751 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	59 288 551	51 928 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 288 551</b>	<b>51 928 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 039 861</b>	<b>52 679 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	4 303 984	4 573 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 303 984</b>	<b>4 573 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 856 092	57 497 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 856 092</b>	<b>57 497 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 160 076</b>	<b>62 071 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 240 767	39 593 287
Leverandørgjeld		21 655 985	8 570 077
Betalbar skatt	17	4 040 387	1 924 194
Skyldige offentlige avgifter		5 969 250	3 761 706
Utbytte	18	2 884 696	4 343 222
Annen kortsiktig gjeld	9,11	38 825 009	26 815 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 616 094</b>	<b>85 008 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 776 170</b>	<b>147 079 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 816 031</b>	<b>199 759 304</b>





Organisasjonsnr: 996 193 411  
JP SANDVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
18,19

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**JP Sandvold AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: G6FP0-OUZG-NE2JE-V22PX-HFSML-XAN00



## Årsberetning 2021 for JP Sandvold AS

### Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering, kjøp og salg av aksjer i andre virksomheter og fast eiendom. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg salg av nye boliger, boligbygging og rehabilitering av gammel boligmasse, samt utvikling av tomteområder. I tillegg til morselskapet JP Sandvold AS omfatter konsernet datterselskapene Sandvold Boliger AS, Tømrermester Sandvold AS, Sandvold Eiendommer AS, Sandvold Utvikling AS, Sandvold Boliger Buskerud AS, Byggmesteren Hønefoss AS, Glimtstubben AS og Loeshagen AS. Sandvold Boliger AS er forhandler for Bolig Partner. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Ringerike kommune

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapets resultat etter skatt i 2021 ble kr 2.001.768, sammenlignet med kr 10.050.969 i 2020, og endringen i hovedsak et resultat av finansielle transaksjoner. Konsernets resultat etter skatt i 2021 ble kr 11.222.154, sammenlignet med kr 13.772.009 i 2020. Egenkapitalen både i morselskapet og konsernet er solid. For morselskapet er egenkapitalen pr 31.12.2021 kr 17.273.895, sammenlignet med kr 19.272.127 pr 31.12.2020, mens den for konsernet er kr 60.039.860 mot kr 52.679.901.

Pr 31.12.2021 ser vi at aktiviteten i vårt område er høy, og at våre produkter er etterspurte i markedet. Markedsrisiko anses derfor å være lav. Virksomheten i selskapet er av en slik art at generelle konjunktursvingninger og rentenivå vil kunne ha betydning for aktiviteten og resultatet av selskapets drift. Virksomheten i selskapet, spesielt knyttet til egenregi er delfinansiert av kredittinstitusjoner. Kredittrisiko ansees for å være medium, da prognoser for rentenivået tilsier høyere rente.. Ved oppføring av boliger for kunde stilles det krav om finansieringsbevis, som bidrar til å redusere risikoen. På grunn av økte priser på matvarer, drivstoff og strøm, samt 30% økte byggesettspriser siste 12 mnd, så ser vi mulighet for mindre aktivitet fremover. Med stor ordresreserve inn i 2022 og 2023 og EAT-salg så selskapet godt rustet for tiden fremover. Likviditeten i selskapet er god, og risiko knyttet til dette ansees også for å være lav.

For konsernet sin del gjør høy aktivitet innen prosjekt og egenregi at kontantstrømmen preges av økning i varelager og utestående fordringer. Likviditet tilføres via lån fra kredittinstitusjoner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Selskapet har ikke hatt sykefravær av betydning i 2021.

### Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte.

Konsernet hadde ved årets utløp 43 ansatte, 40 menn og 3 kvinner. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Morselskapets og konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret i morselskapet består av 1 mann.



## Ytre miljø

Morselskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn hva som er normalt i bransjen.

## Styreansvarsforsikring

JP Sandvold AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansatte med styreverv på vegne av konsernet.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2021. Driften gikk som normalt gjennom hele året.

Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

## Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 2.001.768 som foreslås disponert slik:

- Overført til annen egenkapital      kr            1 768
- Avsatt til utbytte                              kr            2 000 000

Hønefoss, 23.06.2022  
Styret i JP Sandvold AS

---

John-Petter Sandvold  
Styrets leder



## JP Sandvold AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>						
-	-	Salgsinntekt		2	198 378 732	142 809 046
-	-	Annen driftsinntekt		2	2 458 635	1 381 131
-	-	Sum driftsinntekter			200 837 367	144 190 177
<b>Driftskostnader</b>						
-	-	Varekostnad			142 751 558	90 663 512
-	-	Lønnskostnad		3	29 129 856	26 899 838
-	-	Avskrivning		4, 5	1 295 874	1 230 586
232 591	93 925	Annen driftskostnad		3, 14	8 947 490	6 859 745
232 591	93 925	Sum driftskostnader			182 124 778	125 653 681
-232 591	-93 925	Driftsresultat			18 712 589	18 536 496
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
5 115 304	10 656 778	Inntekt på investering i datterselskap		6, 11	-	-
501	3 047	Renteinntekt			306 519	20 733
1 195 010	2 768 202	Gevinst ved salg av aksjer			1 195 010	3 189 404
-1 871 788	-62 403	Verdiendring finansielle instrumenter			-2 007 400	51 343
968 391	2 038 098	Tap ved salg av aksjer			968 391	2 038 098
346 435	8 811	Rentekostnad			2 093 610	2 133 556
-	6 000	Finanskostnad			55 344	139 564
3 124 201	11 312 715	Netto finansposter			-3 623 216	-1 049 738
2 891 610	11 218 790	Resultat før skattekostnad			15 089 373	17 486 758
889 842	1 167 821	Skattekostnad		17	3 867 219	3 714 749
2 001 768	10 050 969	Årsresultat			11 222 154	13 772 009
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser		18	8 528 970	11 222 184
		Minoritetsinteresser		18	2 693 184	2 549 825
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
2 000 000	2 000 000	Avsatt utbytte		18	2 884 696	4 343 222
1 768	8 050 969	Overføringer annen egenkapital		18	8 337 458	9 428 787
2 001 768	10 050 969	Sum			11 222 154	13 772 009

Penneo Dokumentnøkkel: G6FP0-OUZG-NE2JE-V2ZPX-HFSML-XAN00



## JP Sandvold AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Utsatt skattefordel	17	-	95 785	
-	-	Goodwill	4	588 012	1 176 023	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		588 012	1 271 808	
<i>Varige driftsmidler</i>						
4 818 212	2 000 000	Tomter og bygninger	5	36 383 489	26 679 656	
-	-	Eiendom for utleie	5	17 114 351	20 006 402	
-	-	Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	1 443 384	622 984	
4 818 212	2 000 000	Sum varige driftsmidler		54 941 224	47 309 042	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
39 185 130	12 561 320	Investering i datterselskap	6	-	-	
566 667	-	Investering i tilknyttet selskap	7	9 584 465	124 142	
-	-	Investering i aksjer og andeler	16	1 597 271	1 597 271	
-	-	Lån til tilknyttet selskap		-	300 000	
-	-	Andre fordringer	15	86 988	103 656	
39 751 797	12 561 320	Sum finansielle anleggsmidler		11 268 724	2 125 069	
44 570 009	14 561 320	Sum anleggsmidler		66 797 959	50 705 919	
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Tomter under utvikling		66 484 119	40 251 872	
-	-	Pågående prosjekter	8	43 604 660	59 965 439	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	13	5 192 617	2 922 207	
-	-	Opptjent, ikke fakturert inntekt		17 348 334	27 416 712	
11 685 021	15 162 608	Andre fordringer	15	338 709	4 397 144	
11 685 021	15 162 608	Sum fordringer		22 879 660	34 736 063	
<i>Investeringer</i>						
2 696 078	2 949 397	Markedsbaserte aksjer		3 105 338	3 244 572	
2 696 078	2 949 397	Sum investeringer		3 105 338	3 244 572	
320 394	487 370	Bankinnskudd	10	13 944 294	10 855 440	
14 701 493	18 599 375	Sum omløpsmidler		150 018 071	149 053 385	
59 271 502	33 160 695	Sum eiendeler		216 816 030	199 759 304	



## JP Sandvold AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020	
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200 000	200 000	Aksjekapital	18, 19	200 000	200 000	
551 310	551 310	Overkurs	18	551 310	551 310	
<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
16 522 585	18 520 817	Annen egenkapital	18	60 626 088	56 113 516	
<u>16 522 585</u>	<u>18 520 817</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>60 626 088</u>	<u>56 113 516</u>	
-	-	Minoritetsinteresser	18	-1 337 537	-4 184 925	
<u>17 273 895</u>	<u>19 272 127</u>	Sum egenkapital		<u>60 039 860</u>	<u>52 679 901</u>	
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt	17	4 303 984	4 573 548	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>4 303 984</u>	<u>4 573 548</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
15 075 528	6 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 856 092	57 497 734	
<u>15 075 528</u>	<u>6 000 000</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>64 856 092</u>	<u>57 497 734</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 240 767	39 593 287	
401	-	Leverandørgjeld		18 347 939	5 858 228	
-	-	Fakturert, ikke opptjent inntekt		3 308 046	2 711 849	
884 169	1 100 733	Betalbar skatt	17	4 040 387	1 924 194	
-	-	Skyldige offentlige avgifter		5 969 250	3 761 706	
2 000 000	2 000 000	Avsatt utbytte	18	2 884 696	4 343 222	
<u>24 037 509</u>	<u>4 787 835</u>	Annen kortsiktig gjeld	9, 11	<u>38 825 009</u>	<u>26 815 635</u>	
<u>26 922 079</u>	<u>7 888 568</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>87 616 094</u>	<u>85 008 121</u>	
<u>41 997 607</u>	<u>13 888 568</u>	Sum gjeld		<u>156 776 170</u>	<u>147 079 403</u>	
<u>59 271 502</u>	<u>33 160 695</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>216 816 030</u>	<u>199 759 304</u>	

fredag 31. desember 2021

Hønefoss, 23. juni 2022

John-Petter Sandvold  
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: G6FP0-OUZQ-NE2JE-V22PX-HFSML-XAN00

**JP Sandvold AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2020			2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
889 842	11 218 790	Resultat før skattekostnad		15 089 373	17 499 930
-1 100 733	-575 428	Periodens betalte skatt		-1 924 194	-2 817 779
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden		55 344	85 829
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		1 295 874	1 230 587
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		3 472 248	-353 944
-226 044	-593 944	Gevinst/tap ved salg av aksjer		-226 044	-593 944
401	-465	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		11 012 408	-47 505 902
24 577 348	-7 575 810	Endring i andre tidsavgrensninger		18 199 812	19 818 305
<b>24 140 814</b>	<b>2 473 142</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>46 974 820</b>	<b>-12 636 919</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 676 100	2 980 410
-2 818 212	-2 000 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 491 858	-39 001 355
10 107 622	56 541 484	Innbetalinger ved salg av aksjer		9 068 722	56 341 484
-38 672 727	-62 589 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-20 140 446	-58 940 770
-	-	Inn-/ utbetalinger av utlån		300 000	-150 000
<b>-31 383 317</b>	<b>-8 047 516</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-22 587 482</b>	<b>-38 770 231</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
9 075 528	6 000 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		26 288 956	29 432 012
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-18 930 598	-3 789 747
-	-	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld		-	33 054 540
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-25 352 520	-9 109 548
-	-	Innbetaling ved salg av minoritetsinteresse		1 038 900	200 000
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse		-	-176 340
-2 000 000	-2 000 000	Utbetaling av utbytte		-4 343 222	-2 552 025
<b>7 075 528</b>	<b>4 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-21 298 484</b>	<b>47 058 892</b>
-166 975	-1 574 374	Netto endring i likvider i året		3 088 854	-4 348 257
487 370	2 061 745	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		10 855 440	15 203 697
<b>320 394</b>	<b>487 370</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>13 944 294</b>	<b>10 855 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G6FP0-OUZQ-NE2JE-V2ZPX-HFSML-XAN00



## JP Sandvold AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme prinsippene som morselskapet. Minoritetsinteressær inngår i konsernets egenkapital.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet*

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Andre langsiktige aksjeinvesteringer*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Anleggskontrakter/prosjekter i arbeid*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt og fakturert, ikke opptjent inntekt er klassifisert på egne linjer i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## JP Sandvold AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Gjeld*

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Avsetning er ført opp under annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Oppføring og omsetning av fast eiendom	198 286 769	142 809 046
-	-	Leieinntekter	2 550 598	1 381 131
-	-	Sum	<u>200 837 367</u>	<u>144 190 177</u>
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	200 837 367	144 190 177
-	-	Sum	<u>200 837 367</u>	<u>144 190 177</u>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Lønn	24 813 279	22 976 982
-	-	Arbeidsgiveravgift	3 558 815	3 213 874
-	-	Pensjonskostnader	535 887	421 913
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	221 875	287 070
-	-	Sum	<u>29 129 856</u>	<u>26 899 838</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 43 i konsernet.

#### Konsern

Konsernet har i 2021 mottatt kr. 333 360 i lærling- og arbeidstreningstilskudd.

Tilsvarende beløp i 2020 var kr. 245 466.

Beløpet inngår som reduksjon av andre ytelser.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
41 800	38 000	Revisjonshonorar for regnskapsåret	451 100	409 900
-	-	Kostnadsført revisjonsnære tjenester	289 295	166 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for konsern.



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 940 056	2 940 056
Anskaffelseskost 31.12.	2 940 056	2 940 056
Akk. Avskrivning 31.12.	2 352 044	2 352 044
Balanseført verdi 31.12.	588 012	588 012
Årets avskrivninger	588 011	588 011
Avskrivningsplan	5 år	
Økonomisk levetid	Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 000 000
Tilganger	2 818 212	2 818 212
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 212	4 818 212
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	4 818 212	4 818 212
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

Tomter avskrives ikke

##### Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Eiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 571 645	20 195 102	4 137 163	51 903 910
Tilganger	14 171 402	2 124 027	1 196 429	17 491 858
Avganger	-4 339 470	-4 808 878	0	-9 148 348
Anskaffelseskost 31.12.	37 403 577	17 510 251	5 333 592	60 247 420
Akk. Avskrivning 31.12.	1 020 088	395 900	3 890 208	5 306 196
Balanseført verdi 31.12.	36 383 489	17 114 351	1 443 384	54 941 224
Årets avskrivninger	132 563	207 200	368 100	707 863
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	avskrivning	3-10 år	

Tomter avskrives ikke



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2021	Bokført	
				egenkapital 2021	Bokført verdi pr. 31.12.
Sandvold Boliger AS	Ringerike	90,1 %	9 215 474	37 384 942	911 000
Tømrermester Sandvold AS	Ringerike	70,0 %	2 032 762	6 157 613	588 462
Byggmesteren Hønefoss AS	Ringerike	51,0 %	1 483 075	6 533 473	4 788 000
Sandvold Utvikling AS	Ringerike	73,0 %	18 552	3 681 978	2 701 100
Sandvold Boliger Buskerud AS	Ringerike	75,0 %	1 760 880	2 439 315	750 000
Sandvold Eiendommer AS	Ringerike	82,0 %	349 866	3 861 142	1 316 340
Ulvahaugen AS	Ringerike	100,0 %	-422	17 508	24 052 338
Glimtstubben AS	Ringerike	100,0 %	-13 297	16 704	4 077 890
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>					<b>39 185 130</b>
<b>Indirekte eie</b>					
Loeshagen AS	Ringerike	100 %			7 065 333

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

##### Konsern

Tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Hollerud Boligtomter AS	2018	Ringerike	33 %	3 942 698
Nokkaneset AS	2014	-	33 %	557 079
Noresund Fjordutsikt AS	-	-	50 %	5 084 688
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>				<b>9 584 465</b>

	Hollerud Boligtomter AS	Nokkaneset AS	Noresund Fjordutsikt AS
<i>Beregning av årets resultat andel</i>			
Andel årets resultat	-30 444	-9 588	-15 312
Årets resultatandel	-30 444	-9 588	-15 312
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	124 142		
Tilgang/ avgang		566 667	5 100 000
Årets resultatandel	-30 444	-9 588	-15 312
Kapitalendring	3 849 000		
Utgående balanse 31.12.	3 942 698	557 079	5 084 688

#### Note 8 - Pågående prosjekter

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
-	-	Egenregiprojekt	30 359 176	53 763 221
-	-	Fremmedregiprojekt	5 532 869	2 291 812
-	-	Prosjekt, ikke igangsatt	5 652 090	3 900 406
-	-	Lager av innkjøpte handelsvarer	2 060 525	10 000
-	-	Sum	43 604 660	59 965 439





## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
15 075 528	6 000 000	64 856 092	57 497 734
-	-	14 240 767	39 593 287
<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
4 818 212	2 000 000	33 446 417	26 045 953
-	-	68 714 889	93 506 353
-	-	25 085 690	28 249 309
-	-	5 100 000	-
<u>4 818 212</u>	<u>2 000 000</u>	<u>132 346 996</u>	<u>147 801 615</u>
-	-	24 560 419	19 164 521
-	-	3 851 435	4 021 435

Konsernets garantier i forbindelse med løpende prosjekter i datterselskap er sikret med pant i følgende eiendeler i datterselskapet:

2021	2020	2021	2020
-	-	266 160	301 500
-	-	2 278 163	460 682

All gjeld i konsernet forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.

#### Note 13 - Kundefordringer

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	5 207 617	2 991 907
-	-	15 000	69 700
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5 192 617</u>	<u>2 922 207</u>

#### Note 14 - Leiekostnader

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	679 116	685 607
-	-	300 175	384 464

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler. Konsernets leasing av transportmidler er å betrakte som operasjonell.



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	-	2 600 000
-	-	99 606	207 812
-	-	86 988	171 193
-	-	57 794	56 953
-	-	38 535	-
325	-	55 786	1 361 186
<u>325</u>	-	<u>338 709</u>	<u>4 397 144</u>

#### Note 16 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Gledeshuset Eiendom AS	6,1 %	1 594 271
Øvrige aksjer, uspesifisert		3 000
Sum balanseført verdi		<u>1 597 271</u>

#### Note 17 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
889 842	1 167 821	5 054 012	1 913 961
-	-	-173 626	1 800 788
<u>889 842</u>	<u>1 167 821</u>	<u>3 867 219</u>	<u>3 714 749</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
2 891 610	11 218 790	15 089 373	17 486 758
-3 454 260	-	-2 717 707	157 614
-	-1 742 160	-	-
-	52 265	-	52 265
-	-517 944	-	-517 944
-	62 403	-	62 403
-	-9 126 778	5 115 304	-
-	-	2 116 441	-9 251 737
<u>-562 650</u>	<u>-53 424</u>	<u>19 603 411</u>	<u>7 989 359</u>
4 579 515	5 056 754	-	-
-	-	-1 240 100	-174 737
<u>4 016 865</u>	<u>5 003 330</u>	<u>18 363 311</u>	<u>7 814 622</u>
883 710	1 100 733	4 040 387	1 924 193

Penneo Dokumentnøkkel: G6FP0-OUZQ-NE2JE-V22PX-HFSML-XAN00



## JP Sandvold AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>				
-	-	Driftsmidler inkl. goodwill	288 905	108 725
-	-	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	8 962 811	12 190 770
-	-	Fordringer	-15 000	63 125
-	-	Merverdier tomter og bygninger	10 772 172	10 772 172
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-1 500 000	-1 500 000
-	-	Sum	19 517 772	21 634 792
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-80 000	-1 318 017
-	-	Inntektsført avsatt utbytte	125 788	36 574
-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	19 563 560	20 353 349
-	-	Utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	4 303 983	4 477 737
-	-	Herav 22% utsatt skattefordel	-	95 785
-	-	Herav 22% utsatt skatt	-4 303 984	-4 573 548

#### Note 18 - Egenkapital

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	551 310	18 520 817	19 272 127
Årsresultat			2 001 768	2 001 768
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	551 310	18 522 585	19 273 895

  

<b>Konsern</b>	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets-interesse</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK 01.01.	200 000	551 310	56 113 517	-4 184 925	52 679 899
Årsresultat			8 528 970	2 693 184	11 222 154
Tilgang minoritet				1 038 900	1 038 900
Andre endringer			-16 398	-	-16 398
Tilleggsutbytte			-2 000 000		-2 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-884 696	-2 884 696
EK 31.12.	200 000	551 310	60 626 087	-1 337 537	60 039 860

#### Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
John-Petter Sandvold, styrets leder	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %



## **JP Sandvold AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 20 - Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av konsernet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Note 21 - Covid-19**

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2021. Driften gikk som normalt gjennom hele året.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John-Petter Sandvold

Styreleder

På vegne av: JP Sandvold AS

Serienummer: 9578-5997-4-231174

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-27 08:43:16 UTC



## John-Petter Sandvold

Daglig leder

På vegne av: JP Sandvold AS

Serienummer: 9578-5997-4-231174

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-27 08:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6FP0-CUJZQ-NE2IE-V22PX-HFSML-XAN00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JP Sandvold AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JP Sandvold AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - JP Sandvold AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 240ET-F50G5-521PB-6MXXMC-6EQVD-MV100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 10:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 240ET-T50G5-5Z1PB-6MMMC-6EQVD-MV100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>