



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 739 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Thunberg Invest AS
Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 606 109	3 436 679
Sum inntekter		3 606 109	3 436 679
Kostnader			
Avskrivning	3	826 479	826 480
Annen driftskostnad		544 987	1 194 094
Sum kostnader		1 371 466	2 020 574
Driftsresultat		2 234 643	1 416 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	30 000
Annen finansinntekt		29 066	5 255
Sum finansinntekter		51 116	35 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 080	326 886
Annen finanskostnad			654
Sum finanskostnader		630 080	327 540
Netto finans		-578 964	-292 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 679	1 123 820
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 168	247 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 511	876 581
Årsresultat		1 291 511	876 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	91 511	-23 419
Sum overføringer og disponeringer		1 291 511	876 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 556 366	18 382 845
Sum varige driftsmidler		17 556 366	18 382 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	652 050	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		652 050	1 530 000
Sum anleggsmidler		18 208 416	19 912 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 488
Andre fordringer		4 514	166 662
Sum fordringer		4 514	173 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 592	2 685 802
Sum omløpsmidler		4 558 106	2 858 952
SUM EIENDELER		22 766 522	22 771 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 575 760	1 484 249
Sum opptjent egenkapital		1 575 760	1 484 249
Sum egenkapital		2 075 760	1 984 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	248 790	305 085
Sum avsetninger for forpliktelser		248 790	305 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 632 356	18 002 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 632 356	18 002 276
Sum langsiktig gjeld		18 881 146	18 307 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 500	1 166 988
Betalbar skatt	6	420 462	294 750
Skyldige offentlige avgifter		141 654	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 018 449
Sum kortsiktig gjeld		1 809 616	2 480 187
Sum gjeld		20 690 762	20 787 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 522	22 771 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526440

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 739 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Thunberg Invest AS
Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 937 739 354
SKIBÅSEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 606 109	3 436 679
Sum inntekter		3 606 109	3 436 679
Kostnader			
Avskrivning	3	826 479	826 480
Annen driftskostnad		544 987	1 194 094
Sum kostnader		1 371 466	2 020 574
Driftsresultat		2 234 643	1 416 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	30 000
Annen finansinntekt		29 066	5 255
Sum finansinntekter		51 116	35 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 080	326 886
Annen finanskostnad			654
Sum finanskostnader		630 080	327 540
Netto finans		-578 964	-292 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 679	1 123 820
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 168	247 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 511	876 581
Årsresultat		1 291 511	876 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	91 511	-23 419
Sum overføringer og disponeringer		1 291 511	876 581



Organisasjonsnr: 937 739 354
SKIBÅSEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	17 556 366	18 382 845
Sum varige driftsmidler			
		17 556 366	18 382 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	652 050	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		652 050	1 530 000
Sum anleggsmidler			
		18 208 416	19 912 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 488
Andre fordringer			
		4 514	166 662
Sum fordringer			
		4 514	173 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 553 592	2 685 802
Sum omløpsmidler			
		4 558 106	2 858 952
SUM EIENDELER			
		22 766 522	22 771 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	1 575 760	1 484 249
Sum opptjent egenkapital			
		1 575 760	1 484 249
Sum egenkapital			
		2 075 760	1 984 249



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	248 790	305 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		248 790	305 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 632 356	18 002 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 632 356	18 002 276
Sum langsiktig gjeld		18 881 146	18 307 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 500	1 166 988
Betalbar skatt	6	420 462	294 750
Skyldige offentlige avgifter		141 654	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 018 449
Sum kortsiktig gjeld		1 809 616	2 480 187
Sum gjeld		20 690 762	20 787 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 522	22 771 797



Organisasjonsnr: 937 739 354
SKIBÅSEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Skibåsen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 36 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 291 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: 2KZWF-VZQ4G-SGBIG-KIG6P-7N34W-VEIMB



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

15.06.2023

Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KZWFV2Q4G-SGBIG-KIG6P-7N34W-VEIMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 06:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKZWI-VZQ4G-SGBIG-KIG6P-7N34W-VEIMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skibåsen 36 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A43H5-TJ103-3VSCM-MTYM4-OP184-YSKPZ



Skibåsen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 606 109</u>	<u>3 436 679</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	826 479	826 480
Annen driftskostnad		<u>544 987</u>	<u>1 194 094</u>
Sum driftskostnader		<u>1 371 466</u>	<u>2 020 574</u>
Driftsresultat		<u>2 234 643</u>	<u>1 416 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	30 000
Annen finansinntekt		29 066	5 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 080	326 886
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>654</u>
Netto finansposter		<u>-578 964</u>	<u>-292 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 655 679</u>	<u>1 123 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>364 168</u>	<u>247 239</u>
Årsresultat		<u>1 291 511</u>	<u>876 581</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>91 511</u>	<u>-23 419</u>
Sum disponert		<u>1 291 511</u>	<u>876 581</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A43H5-TJ103-3VSCM-MTYM4-OP184-YSKPZ



Skibåsen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 556 366	18 382 845
Sum varige driftsmidler		17 556 366	18 382 845
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	652 050	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		652 050	1 530 000
Sum anleggsmidler		18 208 416	19 912 845
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 488
Andre fordringer		4 514	166 662
Sum fordringer		4 514	173 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 592	2 685 802
Sum omløpsmidler		4 558 106	2 858 952
Sum eiendeler		22 766 522	22 771 797

Penneo Dokumentnøkkel: A43H5-TJ103-3VSCM-MTYM4-OP184-Y5KPZ



Skibåsen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 575 760	1 484 249
Sum opptjent egenkapital		1 575 760	1 484 249
Sum egenkapital		2 075 760	1 984 249
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	248 790	305 085
Sum avsetning for forpliktelser		248 790	305 085
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 632 356	18 002 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 632 356	18 002 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 500	1 166 988
Betalbar skatt	6	420 462	294 750
Skyldige offentlige avgifter		141 654	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 018 449
Sum kortsiktig gjeld		1 809 616	2 480 187
Sum gjeld		20 690 762	20 787 548
Sum egenkapital og gjeld		22 766 522	22 771 797

31. desember 2022
Larvik, 15. juni 2023

Lars Thunberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A43H5-TJ103-3VSCM-MTYM4-OP184-YSKPZ



Skibåsen 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Skibåsen 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	6 221 465	33 504 798	39 726 263
Anskaffelseskost 31.12.	6 221 465	33 504 798	39 726 263
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 169 897	-22 169 897
Balanseført pr. 31.12.	6 221 465	11 334 901	17 556 366

Årets avskrivninger 0 826 479 826 479

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	652 050	1 530 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	18 632 356	18 002 276

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Thunberg invest AS	18 632 356	18 002 276

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 556 366	18 382 845

Panteobligasjon stor kr 30 000 000 er stillet med sikkerhet i Skibåsen 36 AS (gnr: 63, bnr: 965 i Kristiansand Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS.



Skibåsen 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	420 463	294 750
Endring utsatt skatt	-56 295	-47 511
Årets totale skattekostnad	<u>364 168</u>	<u>247 239</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 655 679	1 123 820
Permanente forskjeller	-377	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 887	215 955
Årets skattegrunnlag	<u>1 911 189</u>	<u>1 339 775</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	420 462	294 750
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 130 865	1 386 752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 130 865</u>	<u>1 386 752</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	248 790	305 085

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 484 249	1 984 249
Årsresultat	0	1 291 511	1 291 511
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>1 575 760</u>	<u>2 075 760</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	500 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Thunberg

Daglig leder

På vegne av: Skibåsen 36 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:55:23 UTC



Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Skibåsen 36 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A43H5-TJ103-3VSCM-MTYM4-OP184-YSKPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>