



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 870 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 197	
Leieinntekt		1 928 349	1 968 171
Annen driftsinntekt		3 200	219 634
Sum inntekter		2 131 746	2 187 805
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	217 250	900 042
Annen driftskostnad	1	5 147 635	848 288
Sum kostnader		5 364 885	1 748 330
Driftsresultat		-3 233 139	439 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543	
Annen renteinntekt		349	3 828
Annen finansinntekt			120 039
Sum finansinntekter		892	123 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 061	
Annen rentekostnad		775 622	597 019
Annen finanskostnad		337 709	
Sum finanskostnader		1 421 392	597 019
Netto finans		-1 420 500	-473 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 653 639	-33 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 236 088	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417 551	-33 677
Årsresultat		-2 417 551	-33 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 417 551	-33 677
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		-14 014 000	
Udekket tap		4 703 975	-33 677
Overført til/fra annen egenkapital		6 892 474	
Sum overføringer og disponeringer		-2 417 551	-33 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	18 638 789	18 856 039
Anlegg under utførelse	2	473 131	2 731 403
Tomter	2	11 250 525	1 000 000
Sum varige driftsmidler		30 362 445	22 587 442
Sum anleggsmidler		30 362 445	22 587 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 479	31 019
Andre fordringer på selskap i samme konsern		18 200 000	
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	395 036	
Sum fordringer		18 998 515	31 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 550	826 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 550	826 166
Sum omløpsmidler		19 717 065	857 185
SUM EIENDELER		50 079 510	23 444 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 892 474	
Udekket tap			4 703 975
Sum opptjent egenkapital		6 892 474	-4 703 975
Sum egenkapital		6 992 724	-4 603 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 827 541	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 827 541	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 189 182
Øvrig langsiktig gjeld			9 575 559
Sum annen langsiktig gjeld			26 764 741
Sum langsiktig gjeld		1 827 541	26 764 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 369	1 178 899
Betalbar skatt	3	122 371	
Skyldig offentlige avgifter		3 872	58 084
Forskudd fra kunder		320 898	
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	40 744 736	
Påløpt gjeldsrenter			46 629
Sum kortsiktig gjeld		41 259 246	1 283 611
Sum gjeld		43 086 787	28 048 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 079 510	23 444 627



**Årsregnskap 2018
for
Kaikanten Eiendom AS**

Foretaksnr. 992870753

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

RF-1084 Avskrivning
RF-1217 Forskjeller mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier
RF-1167 Næringsoppgave 2
RF-1052 Avstemming av egenkapital
RF-1123 Kontrollerte transaksjoner og mellomværender
RF-1098 Formue av næringseiendom
RF-1028 Skattemelding for aksjeselskaper





Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2018 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 48 164. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	21 725	2 731	1 000	25 456
+ Tilgang	0	(2 258)	10 251	7 992
Ansk.kost pr. 31/12	21 725	473	11 251	33 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 869	0	0	2 869
+ Ord. avskrivninger	217	0	0	217
Akk. av/nedskr. 31/12	3 086	0	0	3 086
Balansef. verdl 31/12	18 639	473	11 251	30 362
Procentsats avskr.	1	0		

Avskrivningssatsen for ordinære avskrivninger ble i 2018 endret fra 15-25 år til 100 år.

Beløpet ble endret fra tkr. 900 til tkr. 217.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Sats for utsatt skatt/utsatt skattefordel er endret fra 23 % i 2017 til 22 % i 2018.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	-4 063 629
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 827 541
Samlede skattekostnader	-2 236 088

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-2 236 088
Skatt beregnet med nominell skattesats (23%) av resultat før skatt	-1 070 337
Avvik	-1 165 751

Avviket forklares med:

Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-1 082 681
Avvik i utsatt skatt ved endring fra 23% til 22%	-83 070
Sum forklarte avvik	-1 165 751

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 653 639
Endring midlertidige forskjeller	-433 254
Fremførbart underskudd ved oppkjøp som ikke inngår i utsatt skatt	-12 581 061



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Grunnlag betalbar skatt	-17 667 954
Skatt - 23% av grunnlag	-4 063 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	-4 063 629	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	4 186 000	0
Sum betalbar skatt	122 371	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2018	2017
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	8 293 379	7 873 753
Omløpsmidler	13 628	0
Sum forskjeller som utlignes	8 307 007	7 873 753
Forskjeller som ikke utlignes:		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-12 581 061
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	-12 581 061
Regnskapsført utsatt skatt	1 827 541	0

Note 5 - Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern

	2018	2017
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	18 595 036	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	40 744 736	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	250	-4 703 975	0	-4 603 725
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				-2 417 551	-2 417 551
+ Mottatt konsernbidrag				14 014 000	14 014 000



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

+/- Annen endring	0	0	4 703 975	-4 703 975	0
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	250	0	6 892 474	6 992 724

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2018 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1 000	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2018 et indirekte heleiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.



**Årsregnskap 2018
for
Kaikanten Eiendom AS**

Foretaksnr. 992870753

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Kaikanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 197	0
Leieinntekt		1 928 349	1 968 171
Annen driftsinntekt		3 200	219 634
Sum driftsinntekter		2 131 746	2 187 805
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	217 250	900 042
Annen driftskostnad	1	5 147 635	848 288
Sum driftskostnader		5 364 885	1 748 330
DRIFTSRESULTAT		(3 233 139)	439 475
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543	0
Annen renteinntekt		349	3 828
Annen finansinntekt		0	120 039
Sum finansinntekter		892	123 867
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		308 061	0
Annen rentekostnad		775 622	597 019
Annen finanskostnad		337 709	0
Sum finanskostnader		1 421 392	597 019
NETTO FINANSPOSTER		(1 420 500)	(473 152)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(4 653 639)	(33 677)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 236 088)	0
ÅRSRESULTAT		(2 417 551)	(33 677)
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		(14 014 000)	0
Overført til/fra annen egenkapital		6 892 474	0
Overført til/fra udekket tap		4 703 975	(33 677)
SUM OVERFØRINGER		(2 417 551)	(33 677)



Kaikanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	18 638 789	18 856 039
Anlegg under utførelse	2	473 131	2 731 403
Tomter	2	11 250 525	1 000 000
Sum anleggsmidler		30 362 445	22 587 442
Omløpsmidler			
Kundefordringer		403 479	31 019
Andre fordringer på selskap i samme konsern		18 200 000	0
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	395 036	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 550	826 166
Sum omløpsmidler		19 717 065	857 185
SUM EIENDELER		50 079 510	23 444 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 892 474	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(4 703 975)
Sum opptjent egenkapital		6 892 474	(4 703 975)
Sum egenkapital		6 992 724	(4 603 725)



Kaikanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	1 827 541	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 827 541	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 189 182
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 575 559
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 764 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 369	1 178 899
Betalbar skatt	3	122 371	0
Skyldig offentlige avgifter		3 872	58 084
Forskudd fra kunder		320 898	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	40 744 736	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Påløpt gjeldsrenter		0	46 629
Sum kortsiktig gjeld		41 259 246	1 283 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 079 510	23 444 627

Oslo, 02.05.2019

I styret for Kaikanten Eiendom AS

Olav Thon
Styreleder

Ole Christian Hallerud
Styremedlem

Dag Fangevold-Jensen
Styremedlem



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2018 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 48 164. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Kaikanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992870753



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	21 725	2 731	1 000	25 456
+ Tilgang	0	(2 258)	10 251	7 992
Ansk.kost pr. 31/12	21 725	473	11 251	33 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 869	0	0	2 869
+ Ord. avskrivninger	217	0	0	217
Akk. av/nedskr. 31/12	3 086	0	0	3 086
Balansef. verdi 31/12	18 639	473	11 251	30 362
Prosentats avskr.	1	0		

Avskrivningssatsen for ordinære avskrivninger ble i 2018 endret fra 15-25 år til 100 år.

Beløpet ble endret fra tkr. 900 til tkr. 217.



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Sats for utsatt skatt/utsatt skattefordel er endret fra 23 % i 2017 til 22 % i 2018.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	-4 063 629
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 827 541
Samlede skattekostnader	-2 236 088

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-2 236 088
Skatt beregnet med nominell skattesats (23%) av resultat før skatt	-1 070 337
Avvik	-1 165 751

Avviket forklares med:

Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-1 082 681
Avvik i utsatt skatt ved endring fra 23% til 22%	-83 070
Sum forklarte avvik	-1 165 751

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 653 639
Endring midlertidige forskjeller	-433 254
Fremførbart underskudd ved oppkjøp som ikke inngår i utsatt skatt	-12 581 061
Grunnlag betalbar skatt	-17 667 954
Skatt - 23% av grunnlag	-4 063 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	-4 063 629	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	4 186 000	0
Sum betalbar skatt	122 371	0



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2018	2017
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	8 293 379	7 873 753
Omløpsmidler	13 628	0
Sum forskjeller som utlignes	8 307 007	7 873 753
Forskjeller som ikke utlignes:		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-12 581 061
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	-12 581 061
Regnskapsført utsatt skatt	1 827 541	0

Note 5 - Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern

	2018	2017
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	18 595 036	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	40 744 736	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	250	-4 703 975	0	-4 603 725
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				-2 417 551	-2 417 551
+ Mottatt konsernbidrag				14 014 000	14 014 000
+/- Annen endring	0	0	4 703 975	-4 703 975	0
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	250	0	6 892 474	6 992 724



Kaikanten Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2018 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1 000	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2018 et indirekte heleiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaikanten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaikanten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Periode: Dokumentnr: METX-EPFV-17-UMQ-FFK8-S851-0-AU/AD



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisjon Dokumentnr: NETTVE-ETFPV-111-UMQ-FFKCB-SSSI-0-KUAA10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

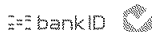
Asle Aftret

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-30 07:36:21Z



Penneo DokumentID: METXAE-EFPFV-HTUHQ-#KCB-585LQ-RUAYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>