



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 3 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves plass 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Humlebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 081	106 813
Sum kostnader		129 081	106 813
Driftsresultat		-129 081	-106 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		934 876	1 998 253
Sum finanskostnader		-934 876	-1 998 253
Netto finans		-934 871	-1 998 253
Resultat før skattekostnad		-1 063 952	-2 105 066
Årsresultat		-1 063 952	-2 105 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 952	-2 105 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 952	-2 105 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 649 906	23 649 906
Sum varige driftsmidler		23 649 906	23 649 906
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	147 082
Sum finansielle anleggsmidler		0	147 082
Sum anleggsmidler		23 649 906	23 796 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525
Sum omløpsmidler		24 893	525
SUM EIENDELER		23 674 799	23 797 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 423	39 423
Sum innskutt egenkapital		39 423	39 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	3 201 028	2 131 506
Sum opptjent egenkapital		-3 201 028	-2 137 076
Sum egenkapital		-3 161 605	-2 097 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 827 832	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	24 958 760
Sum annen langsiktig gjeld		26 827 832	24 958 760
Sum langsiktig gjeld		26 827 832	24 958 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	638 711
Annen kortsiktig gjeld	3	0	297 694
Sum kortsiktig gjeld		8 572	936 405
Sum gjeld		26 836 404	25 895 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 674 799	23 797 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338991

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 3 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves plass 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Humlebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 926 555 359
LØNNEBAKKE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 081	106 813
Sum kostnader		129 081	106 813
Driftsresultat		-129 081	-106 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		934 876	1 998 253
Sum finanskostnader		-934 876	-1 998 253
Netto finans		-934 871	-1 998 253
Resultat før skattekostnad		-1 063 952	-2 105 066
Årsresultat		-1 063 952	-2 105 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 952	-2 105 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 952	-2 105 066



Organisasjonsnr: 926 555 359
LØNNEBAKKE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 649 906	23 649 906
Sum varige driftsmidler		23 649 906	23 649 906

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	147 082
Sum finansielle anleggsmidler		0	147 082

Sum anleggsmidler		23 649 906	23 796 988
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525

Sum omløpsmidler		24 893	525
------------------	--	--------	-----

SUM EIENDELER		23 674 799	23 797 513
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 423	39 423
Sum innskutt egenkapital		39 423	39 423

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	3 201 028	2 131 506
Sum opptjent egenkapital		-3 201 028	-2 137 076
Sum egenkapital		-3 161 605	-2 097 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 827 832	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	24 958 760
Sum annen langsiktig gjeld		26 827 832	24 958 760
Sum langsiktig gjeld		26 827 832	24 958 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	638 711
Annen kortsiktig gjeld	3	0	297 694
Sum kortsiktig gjeld		8 572	936 405
Sum gjeld		26 836 404	25 895 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 674 799	23 797 512



Organisasjonsnr: 926 555 359
LØNNEBAKKE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, jfr note 4. Morselskapet finansierer virksomheten, og regnskapet avlegges derfor etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	147082.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26827832.00	25895165.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse _____ Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26827832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V6EU7-TOHG4-A564V-PVEZX-U4VOY-BUJK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6EU7-TOHG4-A564V-PYEZX-U4VOY-BUJK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-129 081	-106 813
Sum driftskostnader		-129 081	-106 813
Driftsresultat		-129 081	-106 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-934 876	-1 998 253
Sum finanskostnader		-934 876	-1 998 253
Netto finans		-934 871	-1 998 253
Resultat før skattekostnad		-1 063 952	-2 105 066
Årsresultat		-1 063 952	-2 105 066
Overføringer			
Udekket tap		-1 063 952	-2 105 066
Sum overføringer		-1 063 952	-2 105 066



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 649 906	23 649 906
Sum varige driftsmidler		23 649 906	23 649 906
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	147 082
Sum finansielle anleggsmidler		0	147 082
Sum anleggsmidler		23 649 906	23 796 988
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	525
Sum omløpsmidler		24 893	525
SUM EIENDELER		23 674 799	23 797 513



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 423	39 423
Sum innskutt egenkapital		39 423	39 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	-3 201 028	-2 131 506
Sum opptjent egenkapital		-3 201 028	-2 137 076
Sum egenkapital		-3 161 605	-2 097 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 827 832	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	24 958 760
Sum annen langsiktig gjeld		26 827 832	24 958 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	638 711
Annen kortsiktig gjeld	3	0	297 694
Sum kortsiktig gjeld		8 572	936 405
Sum gjeld		26 836 404	25 895 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 674 799	23 797 512

Drammen, ____ . ____ 2024

Rune Humlebekk
styrets leder / daglig leder

Vegard Holmen
styremedlem



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt, jfr note 4. Morselskapet finansierer virksomheten, og regnskapet avlegges derfor etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	12 500

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inklusiv mva.



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 649 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 649 906
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	23 649 906
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidler består av tomt som ikke avskrives.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	147 082

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 827 832	25 895 165

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 423	-5 570	-2 131 506	-2 097 653
Årsresultat	0	0	-1 063 952	-1 063 952
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	39 423	0	-3 201 028	-3 161 605

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	18,7731	39 424

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ferrometall Invest AS	2 100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 827 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LØNNEBAKKE 3 AS
926 555 359

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 063 952	-2 105 066
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 063 952	-2 105 066

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 137 076	-3 201 028	1 063 952
Netto forskjeller	-2 137 076	-3 201 028	1 063 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 137 076	3 201 028	-1 063 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0