



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 002 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKELVA PANORAMA GNR. 14, BNR. 779  
Forretningsadresse: Vikegeila 34A  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 834	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>214 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	102 551	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 283</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 283</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>112 283</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 283	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>112 283</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 283	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		112 283	
Sum omløpsmiddel		112 283	0
SUM EIGEDELAR	4	112 283	0
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 283	
Sum opptent eigenkapital		112 283	
Sum eigenkapital		112 283	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		112 283	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 002 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKELVA PANORAMA GNR. 14, BNR. 779  
Forretningsadresse: Vikegeila 34A  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 933 002 829  
VIKELVA PANORAMA GNR. 14, BNR. 779

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 834	
Sum inntekter	1	214 834	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	102 551	
Sum kostnader		102 551	
Driftsresultat		112 283	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		112 283	0
Årsresultat		112 283	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 283	
Totalresultat		112 283	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 283	
Sum overføringer og disponeringar		112 283	



Organisasjonsnr: 933 002 829  
VIKELVA PANORAMA GNR. 14, BNR. 779

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 283	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		112 283	
Sum omløpsmiddel		112 283	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>4</b>	<b>112 283</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 283	
Sum opptent eigenkapital		112 283	
Sum eigenkapital		112 283	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 283</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 002 829  
VIKELVA PANORAMA GNR. 14, BNR. 779

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Vikelva Panorama Gnr. 14, Bnr. 779**


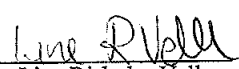
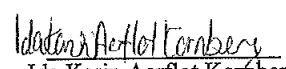
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsmelding

Org.nr.: 933 002 829



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vikelva Panorama Gnr. 14, Bnr. 779</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		214 834
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>214 834</b>
Annen driftskostnad	2, 3	102 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat</b>		<b>112 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 283</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		112 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 283</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vikelva Panorama Gnr. 14, Bnr. 779</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>112 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4</b>	<u>112 283</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		112 283
Annen egenkapital		<u>112 283</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>112 283</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>112 283</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>112 283</u>
<p>25/02 2025 Styret i Vikelva Panorama Gnr. 14, Bnr. 779</p>		
 Frode Stokke styreleder	 Line Risholm Velle nestleder	 Ida Karin Aarflot Kornberg styremedlem
Vikelva Panorama Gnr. 14, Bnr. 779		Side 3



## Vikelva Panorama Gnr.14,Bnr 779

### Noter til rekneskapen 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

##### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

#### Note 1 Inntekter

	2024
Innbetalte felleskostnader	213 000
Plug Pay	1 834
Sum inntekter	214 834

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen tilsette.



Note 3 Kostnader

<b>Kostnader felles</b>	<b>2024</b>
Straum	35 127
Heis	15 200
Dugnad	20 570
Brønnøysund registrering	8 281
Forsikring	22 916
Bank gebyr	457
<b>Sum kostnader</b>	<b>102 551</b>

Note 5 Eigenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>SUM EK</b>
Eigenkapital 01.01.2024	-	-
Årets resultat	112 283	112 283
<b>Eigenkapital 31.12.2024</b>	<b>112 283</b>	<b>112 283</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til årsmøtet i  
Vikelva Panorama Gnr.14, Bnr.779

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Vikelva Panorama Gnr.14, Bnr.779 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 112.283. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### **Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
Statsautorisert revisor