



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROOMS AS
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1G
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikjel Helmers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 439 830 | 146 610 |
| Sum inntekter | | 439 830 | 146 610 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskonad | 4,5,6 | 0 | 18 166 |
| Sum kostnader | | 0 | 18 166 |
| Driftsresultat | | 439 830 | 128 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 320 753 | 112 537 |
| Sum finanskostnader | | 320 753 | 112 537 |
| Netto finans | | -320 737 | -112 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 093 | 15 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 093 | 15 914 |
| Årsresultat | | 119 093 | 15 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 119 093 | 119 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 093 | 119 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 2 | 8 456 775 | 8 456 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 456 775 | 8 456 775 |
| Sum anleggsmidler | | 8 456 775 | 8 456 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd kontanter og lignende | | 30 023 | 30 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 023 | 30 007 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 30 023 | 30 007 |
| SUM EIENDELER | | 8 486 798 | 8 486 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 135 007 | 15 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 007 | 15 914 |
| Sum egenkapital | | 165 007 | 45 914 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 8 321 791 | 8 440 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 321 791 | 8 440 868 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 321 791 | 8 440 868 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 321 791 | 8 440 868 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 486 798 | 8 486 782 |



Rooms AS

Organisasjonsnummer 925 643 337

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016

Selskapets virksomhet.

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapets forretningskontor er i Skedsmo kommune

Fortsatt drift.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Likestilling

I selskapet er det 0 ansatt hvorav 0 kvinner. Styret består av 1 medlem hvorav 0 kvinner

Selskapet har en aktiv likestillingspolitikk ved nyansettelser i selskapet.

Selskapet har derfor ikke planlagt nye tiltak innen likestilling

Ytre miljø.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Oslo, den 30.4.2017

I styret for Rooms AS

Mikjel Helmers
Styreformann og daglig leder



Rooms AS

Organisasjonsnummer 925 643 337

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2016

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

2. Anleggsmidler

| | <u>Forretnings- eiendom</u> |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 8 456 775 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 |
| Akkumulert kostpris 31.12 | 8 456 775 |
| Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 8 456 775 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Prosentatser | 0 |

3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 300 000,- fordelt på 1 000 000 aksjer a kr 0,03. Alle aksjene gir lik rett.

Aksjene eies av:

Helmers Holding AS 1 000 000 aksjer. 100 %

4. Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 1 ansatt.

5. Ytelser til ledende personer m.v.

| | | |
|----------------|--------------|-------|
| Godtgjørelser: | Daglig leder | Styre |
| Lønn | 0,- | 0,- |

6. Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.