

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 412 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 126 086
Annen driftsinntekt		1 388 053	255 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 053</b>	<b>2 381 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		1 300 000
Varekostnad		394 767	281 650
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		306 229	245 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 995</b>	<b>1 826 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 058</b>	<b>554 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		321	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 769</b>	<b>555 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	151 157	122 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		535 612	432 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 106 919	1 070 987
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 806 919</b>	<b>1 070 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 806 919</b>	<b>1 070 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>328 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	370 903	272 713
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	4	328 400	7 001 250
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>699 303</b>	<b>7 273 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 926	592 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 926</b>	<b>592 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 229</b>	<b>8 194 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 367 148</b>	<b>9 265 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 046 092	2 510 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 046 092</b>	<b>2 510 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 256 342</b>	<b>6 720 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 100</b>	<b>2 400 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 100</b>	<b>2 400 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 627	12 136
Betalbar skatt	2		132 805
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	687 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 706</b>	<b>144 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 806</b>	<b>2 545 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 367 148</b>	<b>9 265 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 126 086
Annen driftsinntekt		1 388 053	255 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 053</b>	<b>2 381 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		1 300 000
Varekostnad		394 767	281 650
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		306 229	245 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 995</b>	<b>1 826 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 058</b>	<b>554 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		321	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	686 769	555 005
Skattekostnad på resultat		151 157	122 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 612	432 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 106 919 1 070 987

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4, 5 6 700 000

**Sum finansielle anleggsmidler 8 806 919 1 070 987**

**Sum anleggsmidler 8 806 919 1 070 987**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 328 401

##### Fordringer

Kundefordringer 5 370 903 272 713

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 4 328 400 7 001 250

**Sum fordringer 5 699 303 7 273 963**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 860 926 592 421

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 860 926 592 421**

**Sum omløpsmidler 1 560 229 8 194 784**

**SUM EIENDELER 10 367 148 9 265 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 210 000 4 210 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 046 092	2 510 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 046 092</b>	<b>2 510 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 256 342</b>	<b>6 720 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 100</b>	<b>2 400 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 100</b>	<b>2 400 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 627	12 136
Betalbar skatt	2		132 805
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	687 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 706</b>	<b>144 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 806</b>	<b>2 545 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 367 148</b>	<b>9 265 771</b>



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Aamodts Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Aamodts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2022 for Aamodts Eiendom AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. januar 2023

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



### RESULTATREGNSKAP

#### AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 126 086
Annen driftsinntekt		1 388 053	255 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 053</b>	<b>2 381 746</b>
Varekostnad		394 767	281 650
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	1 300 000
Annen driftskostnad		306 229	245 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 995</b>	<b>1 826 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 058</b>	<b>554 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	293
Annen rentekostnad		321	160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289</b>	<b>133</b>
Resultat før skattekostnad		686 769	555 005
Skattekostnad på resultat	2	151 157	122 102
<b>Resultat</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>535 612</b>	<b>432 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 612	432 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 612</b>	<b>432 903</b>



### BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 106 919	1 070 987
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 806 919</b>	<b>1 070 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 806 919</b>	<b>1 070 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	328 401
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	370 903	272 713
Konsernfordringer	4	328 400	7 001 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>699 303</b>	<b>7 273 963</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 926	592 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 229</b>	<b>8 194 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 367 148</b>	<b>9 265 771</b>



### BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 046 092	2 510 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 046 092</b>	<b>2 510 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 256 342</b>	<b>6 720 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 100</b>	<b>2 400 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 627	12 136
Betalbar skatt	2	0	132 805
Konserngjeld	4, 5	687 079	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 706</b>	<b>144 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 806</b>	<b>2 545 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 367 148</b>	<b>9 265 771</b>

28.01.2023  
Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Vidar Aamodt  
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varer	2022	2021
Prosjekt under tilvirkning	0	328 401
Sum	0	328 401



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 157	132 805
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 157</b>	<b>122 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 769	555 005
Permanente forskjeller	310	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	48 652
Avgitt konsernbidrag	-687 079	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>603 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 157	132 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 157	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>132 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 210 000	250	2 510 481	6 720 731
Årets resultat			535 612	535 612
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 210 000</b>	<b>250</b>	<b>3 046 092</b>	<b>7 256 342</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kosseviga AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	1 570 997	703 951	-107 055
<b>Sum</b>				<b>1 570 997</b>	<b>703 951</b>	<b>-107 055</b>

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12.2022 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 700 000	0
Kundefordringer konsern	328 400	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 001 250
<b>Sum</b>	<b>7 028 400</b>	<b>7 001 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	687 079	0
<b>Sum</b>	<b>687 079</b>	<b>0</b>

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 6 700 000, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Selskapet har viderefakturert varer/tjenester for totalt kr 328 400 inkl mva.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS på kr 687 079.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
<b>Sum</b>	<b>4 210</b>		<b>4 210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.