



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 015	892 546
Sum inntekter		786 015	892 546
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	55 627
Annen driftskostnad	3	417 855	516 080
Sum kostnader		473 482	571 707
Driftsresultat		312 533	320 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 108	5 214
Sum finansinntekter		5 108	5 214
Annen rentekostnad		13 843	13 845
Sum finanskostnader		13 843	13 845
Netto finans		-8 735	-8 631
Ordinært resultat før skattekostnad		303 798	312 209
Skattekostnad på årets resultat	4	67 499	68 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 299	243 523
Årsresultat	5	236 299	243 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 299	243 523
Totalresultat		236 299	243 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 299	
Overført fra annen egenkapital			-756 477
Sum overføringer og disponeringer		236 299	243 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 807 994	2 856 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 499	17 098
Sum varige driftsmidler	2	2 817 493	2 873 120
Sum anleggsmidler		2 817 493	2 873 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 743	52 185
Sum fordringer		2 743	52 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 762	719 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 762	719 758
Sum omløpsmidler		1 025 505	771 943
SUM EIENDELER		3 842 998	3 645 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 166 875	2 930 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 166 875	2 930 576
Sum egenkapital	5	3 266 875	3 030 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 080	158 663
Sum avsetninger for forpliktelser		161 080	158 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 376	325 384
Sum annen langsiktig gjeld		270 376	325 384
Sum langsiktig gjeld		431 456	484 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 054	9 759
Betalbar skatt	4	65 082	65 235
Annen kortsiktig gjeld		65 530	55 446
Sum kortsiktig gjeld		144 666	130 439
Sum gjeld		576 122	614 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 998	3 645 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524666

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 015	892 546
Sum inntekter		786 015	892 546
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	55 627
Annen driftskostnad	3	417 855	516 080
Sum kostnader		473 482	571 707
Driftsresultat		312 533	320 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 108	5 214
Sum finansinntekter		5 108	5 214
Annen rentekostnad		13 843	13 845
Sum finanskostnader		13 843	13 845
Netto finans		-8 735	-8 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	67 499	68 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 299	243 523
Årsresultat	5	236 299	243 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 299	243 523
Totalresultat		236 299	243 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 299	
Overført fra annen egenkapital			-756 477
Sum overføringer og disponeringer		236 299	243 523



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 2 807 994 2 856 022
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 9 499 17 098

Sum varige driftsmidler 2 2 817 493 2 873 120

Sum anleggsmidler 2 817 493 2 873 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 743 52 185

Sum fordringer 2 743 52 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 022 762 719 758

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 022 762 719 758

Sum omløpsmidler 1 025 505 771 943

SUM EIENDELER 3 842 998 3 645 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 166 875 2 930 576
Sum opptjent egenkapital 3 166 875 2 930 576

Sum egenkapital 5 3 266 875 3 030 576

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	161 080	158 663
Sum avsetninger for forpliktelser		161 080	158 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 376	325 384
Sum annen langsiktig gjeld		270 376	325 384
Sum langsiktig gjeld		431 456	484 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 054	9 759
Betalbar skatt	4	65 082	65 235
Annen kortsiktig gjeld		65 530	55 446
Sum kortsiktig gjeld		144 666	130 439
Sum gjeld		576 122	614 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 998	3 645 063



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rådhusalleen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 405 889



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		786 015	892 546
Sum driftsinntekter		786 015	892 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	55 627
Annen driftskostnad	3	417 855	516 080
Sum driftskostnader		473 482	571 707
Driftsresultat		312 533	320 840
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 108	5 214
Annen rentekostnad		13 843	13 845
Resultat av finansposter		-8 735	-8 631
Resultat før skatt		303 798	312 209
Skattekostnad på årets resultat	4	67 499	68 686
Årets resultat		236 299	243 523
Årsresultat	5	236 299	243 523
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 299	0
Overført fra annen egenkapital		0	756 477
Sum overføringer		236 299	243 523



BALANSE

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 807 994	2 856 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 499	17 098
Sum varige driftsmidler	2	2 817 493	2 873 120
Sum anleggsmidler		2 817 493	2 873 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 743	52 185
Sum fordringer		2 743	52 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 762	719 758
Sum omløpsmidler		1 025 505	771 943
Sum eiendeler		3 842 998	3 645 063



BALANSE

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 166 875	2 930 576
Sum opptjent egenkapital		3 166 875	2 930 576
Sum egenkapital	5	3 266 875	3 030 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	161 080	158 663
Sum avsetning for forpliktelser		161 080	158 663
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 376	325 384
Sum annen langsiktig gjeld		270 376	325 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 054	9 759
Betalbar skatt	4	65 082	65 235
Annen kortsiktig gjeld		65 530	55 446
Sum kortsiktig gjeld		144 666	130 439
Sum gjeld		576 122	614 486
Sum egenkapital og gjeld		3 842 998	3 645 063

Mo i Rana, 23.06.2023
Styret i Rådhusalleen Eiendom AS

Terje Haugsnes
styreleder/daglig leder



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 650 061	63 295	3 713 356
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 650 061	63 295	3 713 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	842 067	53 796	895 863
= Bokført verdi 31.12.22	2 807 994	9 499	2 817 493
Årets ordinære avskrivninger	48 028	7 599	55 627
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Rådhusalleen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 082	65 235
Endring i utsatt skatt	2 417	3 451
Skattekostnad ordinært resultat	67 499	68 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 798	312 209
Permanente forskjeller	3 013	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 986	-15 685
Skattepliktig inntekt	295 825	296 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 082	65 235
Sum betalbar skatt i balansen	65 082	65 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	732 182	721 196	-10 986
Sum	732 182	721 196	-10 986
Grunnlag for utsatt skatt	732 182	721 196	-10 986

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

SIDE 6



Rådhusalleen Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	161 080	158 663	-2 417
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 930 576	3 030 576
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 930 576	3 030 576
Årets resultat				236 299	236 299
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 166 875	3 266 875

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	105 352
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	105 352
Gjeld sikret ved pant	270 376	325 384
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2 807 994	2 856 022
Sum	2 807 994	2 856 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

SIDE 7