



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etg.
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	411 895	10 928
Sum kostnader		411 895	10 928
Driftsresultat		-411 895	-10 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 448	
Sum finansinntekter		2 448	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	31 906	24 003
Annen rentekostnad		230 714	
Sum finanskostnader		262 620	24 003
Netto finans		-260 172	-24 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 067	-34 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-153 983	-14 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 084	-20 711
Årsresultat		-518 084	-20 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 084	-20 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-518 084	-20 711
Sum overføringer og disponeringer		-518 084	-20 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	168 203	14 220
Sum immaterielle eiendeler		168 203	14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 400 525	56 000 000
Sum varige driftsmidler		57 400 525	56 000 000
Sum anleggsmidler		57 568 728	56 014 220
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 007 977	770 325
Sum varer		5 007 977	770 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	209 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 040	
Sum omløpsmidler		5 217 017	770 325
SUM EIENDELER		62 785 745	56 784 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	56 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	3	538 795	20 711
Sum opptjent egenkapital		-538 795	-20 711
Sum egenkapital		55 455 635	55 979 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	678 990	624 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 678 990	624 084
Sum langsiktig gjeld		6 678 990	624 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 767	181 172
Annen kortsiktig gjeld		39 353	
Sum kortsiktig gjeld		651 120	181 172
Sum gjeld		7 330 110	805 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 785 745	56 784 545



**Årsregnskap 2017
for
Fyrstikkbakken 14 AS**

Organisasjonsnr. 918302751



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1106 Storhamar
2305 HAMAR
Organisasjonsnummer: 967661643



Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	okt 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	411 895	10 928
Sum driftskostnader		411 895	10 928
DRIFTSRESULTAT		(411 895)	(10 928)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 448	0
Sum finansinntekter		2 448	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	31 906	24 003
Annen rentekostnad		230 714	0
Sum finanskostnader		262 620	24 003
NETTO FINANSPOSTER		(260 172)	(24 003)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(672 067)	(34 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(153 983)	(14 220)
ORDINÆRT RESULTAT		(518 084)	(20 711)
ARSRESULTAT		(518 084)	(20 711)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(518 084)	(20 711)
SUM OVERF. OG DISP.		(518 084)	(20 711)

Årsregnskap for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	168 203	14 220
Sum immaterielle eiendeler		168 203	14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 400 525	56 000 000
Sum varige driftsmidler		57 400 525	56 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		57 568 728	56 014 220
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 007 977	770 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	209 040	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 217 017	770 325
SUM EIENDELER		62 785 745	56 784 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(538 795)	(20 711)
Sum opptjent egenkapital		(538 795)	(20 711)
SUM EGENKAPITAL		55 455 635	55 979 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	678 990	624 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 678 990	624 084
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 678 990	624 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		611 767	181 172
Annen kortsiktig gjeld		39 353	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		651 120	181 172
SUM GJELD		7 330 110	805 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 785 745	56 784 545

Oslo, den 26.05.2018

Carl Erik Krefting
StyrelederOlav Birkenes
Styremedlem/daglig lederHans Petter Krohnstad
Styremedlem



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter bokføres ved salg av eiendom.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 %.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og heller ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-153 983
= Ordinær skattekostnad	-153 983
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	731 318	59 251
= Grunnlag utsatt skatt	-731 318	-59 251
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	731 318	59 251
= Grunnlag utsatt skattefordel	731 318	59 251
Utsatt skattefordel	168 203	14 220

Utsatt skattefordel bokføres da selskapet ved salg av eiendom vil kunne nyttiggjøre seg denne fordelene, i nær framtid.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55 000 000	-20 711	55 979 289
-Til årets resultat			-518 084	-518 084
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	1 000 000	55 000 000	-544 365	55 455 635

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendom i Fyrstikkbakken 14 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg.

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	510
Markveien 4 AS	490

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet:

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Totalt lånebeløp pr 31.12:
Birk & Co AS	647 084	31 906	678 990

Rentesats er 5 %. Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



**Arsregnskap 2017
for
Fyrstikkbakken 14 AS**

Organisasjonsnr. 918302751



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1106 Storhamar
2305 HAMAR
Organisasjonsnummer: 967661643



Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	okt 16-des 16
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	411 895	10 928
Sum driftskostnader		411 895	10 928
DRIFTSRESULTAT		(411 895)	(10 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 448	0
Sum finansinntekter		2 448	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	31 906	24 003
Annen rentekostnad		230 714	0
Sum finanskostnader		262 620	24 003
NETTO FINANSPOSTER		(260 172)	(24 003)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(672 067)	(34 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(153 983)	(14 220)
ORDINÆRT RESULTAT		(518 084)	(20 711)
ÅRSRESULTAT		(518 084)	(20 711)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(518 084)	(20 711)
SUM OVERF. OG DISP.		(518 084)	(20 711)



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	168 203	14 220
Sum immaterielle eiendeler		168 203	14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 400 525	56 000 000
Sum varige driftsmidler		57 400 525	56 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		57 568 728	56 014 220
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 007 977	770 325
		209 040	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 217 017	770 325
SUM EIENDELER		62 785 745	56 784 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(538 795)	(20 711)
Sum opptjent egenkapital		(538 795)	(20 711)
SUM EGENKAPITAL		55 455 635	55 979 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	678 990	624 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 678 990	624 084
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 678 990	624 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		611 767	181 172
Annen kortsiktig gjeld		39 353	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		651 120	181 172
SUM GJELD		7 330 110	805 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 785 745	56 784 545

Oslo, den 26.05.2018


Carl Erik Krefthing
Styreleder
Olav Birkenes
Styremedlem/daglig leder
Hans Petter Krohnstad
Styremedlem



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter bokføres ved salg av eiendom.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innjening. Utsatt skatt og

Noter for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og heller ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-153 983
= Ordinær skattekostnad	-153 983
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	731 318	59 251
= Grunnlag utsatt skatt	-731 318	-59 251
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	731 318	59 251
= Grunnlag utsatt skattefordel	731 318	59 251
Utsatt skattefordel	168 203	14 220

Utsatt skattefordel bokføres da selskapet ved salg av eiendom vil kunne nyttiggjøre seg denne fordelene, i nær framtid.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2017

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55 000 000	-20 711	55 979 289
-Til årets resultat			-518 084	-518 084
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	1 000 000	55 000 000	-544 365	55 455 635

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendom i Fyrstikkbakken 14 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg.

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	510
Markveien 4 AS	490

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet:

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Totalt lånebeløp pr 31.12:
Birk & Co AS	647 084	31 906	678 990

Rentesats er 5 %. Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.