



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 000	160 741
Sum inntekter		219 000	160 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	21 526	22 449
Sum kostnader		57 526	58 449
Driftsresultat		161 474	102 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800	4 045
Annen renteinntekt		63	55
Annen finansinntekt		3	1
Sum finansinntekter		6 867	4 100
Annen rentekostnad		78 383	105 987
Sum finanskostnader		78 383	105 987
Netto finans		-71 516	-101 886
Ordinært resultat før skattekostnad		89 958	406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 649	-1 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 309	1 688
Årsresultat		71 309	1 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 309	1 688
Totalresultat		71 309	1 688
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		71 000	30 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		309	-28 312
Sum overføringer og disponeringer		71 309	1 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 836 513	1 872 513
Sum varige driftsmidler		1 836 513	1 872 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	624 987	648 187
Sum finansielle anleggsmidler		624 987	648 187
Sum anleggsmidler		2 461 500	2 520 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	32 500
Andre fordringer		749	
Sum fordringer		55 749	32 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 055	54 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 055	54 470
Sum omløpsmidler		275 804	86 970
SUM EIENDELER		2 737 305	2 607 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		182 222	182 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 687	22 378
Sum opptjent egenkapital		22 687	22 378
Sum egenkapital	3	204 909	204 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 899	31 747
Sum avsetninger for forpliktelser		44 899	31 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 335 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 335 400
Sum langsiktig gjeld		2 444 899	2 367 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 602
Betalbar skatt	5	5 497	
Skyldige offentlige avgifter		11 000	3 810
Utbytte		71 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld			511
Sum kortsiktig gjeld		87 497	35 924
Sum gjeld		2 532 396	2 403 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 305	2 607 671



Årsregnskap

2018

Bleivassvegen 5 AS

Org.nr.:996 611 191



Resultatregnskap

Bleivassvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		219 000	160 741
Sum driftsinntekter		<u>219 000</u>	<u>160 741</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	21 526	22 449
Sum driftskostnader		<u>57 526</u>	<u>58 449</u>
Driftsresultat		<u>161 474</u>	<u>102 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800	4 045
Annen renteinntekt		63	55
Annen finansinntekt		3	1
Annen rentekostnad		78 383	105 987
Resultat av finansposter		<u>-71 516</u>	<u>-101 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 958	406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 649	-1 282
Ordinært resultat		<u>71 309</u>	<u>1 688</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>71 309</u>	<u>1 688</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		71 000	30 000
Avsatt til annen egenkapital		309	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 312
Sum overføringer		<u>71 309</u>	<u>1 688</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 836 513	1 872 513
Sum varige driftsmidler		<u>1 836 513</u>	<u>1 872 513</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		624 987	648 187
Sum finansielle anleggsmidler		<u>624 987</u>	<u>648 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 461 500</u>	<u>2 520 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	32 500
Andre kortsiktige fordringer		749	0
Sum fordringer		<u>55 749</u>	<u>32 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 055	54 470
Sum omløpsmidler		<u>275 804</u>	<u>86 970</u>
Sum eiendeler		<u>2 737 305</u>	<u>2 607 671</u>




Balanse

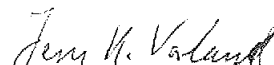
Bleivassvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		<u>182 222</u>	<u>182 222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 687	22 378
Sum opptjent egenkapital		<u>22 687</u>	<u>22 378</u>
Sum egenkapital	3	<u>204 909</u>	<u>204 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 899	31 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 335 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 400 000</u>	<u>2 335 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 602
Betalbar skatt	5	5 497	0
Skyldig offentlige avgifter		11 000	3 810
Utbytte		71 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	511
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 497</u>	<u>35 924</u>
Sum gjeld		<u>2 532 396</u>	<u>2 403 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 737 305</u>	<u>2 607 671</u>

Bergen, 20.05.2019
Styret i Bleivassvegen 5 AS


Kjetil Johan Raa
styreleder


Sveinung Vorland
styremedlem


Jens Kristian Vorland
styremedlem



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2018



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15 900,- Dette er inkl. honorar for andre tjenester med kr 8.500.

Note nr. 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	160 000	22 222	0	22 378	204 600
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2018	160 000	22 222	0	22 378	204 600
Pr. 01.01.2018	160 000	22 222	0	22 378	204 600
Resultat				71 309	71 309
Utbytte					71 000
Konsemdrag					0
Pr 31.12.2018	160 000	22 222	0	22 687	204 909

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2018



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 080 813	2 080 813
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 080 813	2 080 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	244 300	244 300
= Bokført verdi 31.12.18	1 836 513	1 836 513
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 497	0
Endring i utsatt skatt	13 152	-1 282
Skattekostnad ordinært resultat	18 649	-1 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 958	406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 483	-22 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 573	0
Skattepliktig inntekt	23 901	-22 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 497	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 497	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	204 085	183 602	-20 483
Sum	204 085	183 602	-20 483
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 573	-45 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	204 085	138 029	-66 057
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	44 899	31 747	-13 152

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2018



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 836 513
Sum	1 836 513

Note nr. 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har tatt et lån på kr.624 987. Dette lånet vil bli redusert med årets utbytte og konsernbidrag. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøpet av datterselskapet og oppføring av bygget. Lånet forentes lik skjermingsrente.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	8,00	160 000
Sum	20 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bea-Holding AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2018



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 71.309,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72



Den norske Revisorforening

Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.06.2019
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72