



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLVEIEN AS
Forretningsadresse: Kvålveien 14A
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 522	6 589
Leieinntekter		5 889 750	5 976 840
Sum inntekter		5 904 272	5 983 429
Kostnader			
Varekostnad		7 933	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	105 600	142 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 082 160	235 608
Sum kostnader		1 195 693	378 108
Driftsresultat		4 708 579	5 605 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	68
Sum finansinntekter		421	68
Annen rentekostnad		15	11
Sum finanskostnader		15	11
Netto finans		406	57
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 985	5 605 378
Skattekostnad på resultat	3	1 035 979	1 233 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 673 006	4 372 192
Årsresultat	4	3 673 006	4 372 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 673 006	4 372 192
Totalresultat		3 673 006	4 372 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 588 000	4 290 000
Avsatt til annen egenkapital		85 006	82 192
Sum overføringer og disponeringer		3 673 006	4 372 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	612 356	633 578
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		612 356	633 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 997 000	7 102 600
Sum varige driftsmidler		6 997 000	7 102 600
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 609 356	7 736 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 330 000	2 730 000
Sum fordringer		1 330 000	2 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 884	68 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 884	68 905
Sum omløpsmidler		1 652 884	2 798 905
SUM EIENDELER		9 262 241	10 535 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	57 246	57 246
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 018 814	4 018 814
Sum innskutt egenkapital		4 176 060	4 176 060
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	238 951	153 945
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		238 951	153 945
Sum egenkapital		4 415 011	4 330 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091	500 000
Betalbar skatt	3	2 757	6 043
Skyldig offentlige avgifter		243 382	199 035
Kortsiktig konserngjeld		4 600 000	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 847 230	6 205 078
Sum gjeld		4 847 230	6 205 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 242	10 535 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635136

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLVEIEN AS
Forretningsadresse: Kvålveien 14A
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 924 207 558
KVÅLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 522	6 589
Leieinntekter		5 889 750	5 976 840
Sum inntekter		5 904 272	5 983 429
Kostnader			
Varekostnad		7 933	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	105 600	142 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 082 160	235 608
Sum kostnader		1 195 693	378 108
Driftsresultat		4 708 579	5 605 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	68
Sum finansinntekter		421	68
Annen rentekostnad		15	11
Sum finanskostnader		15	11
Netto finans		406	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 035 979	1 233 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 673 006	4 372 192
Årsresultat	4	3 673 006	4 372 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 673 006	4 372 192
Totalresultat		3 673 006	4 372 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 588 000	4 290 000
Avsatt til annen egenkapital		85 006	82 192
Sum overføringer og disponeringer		3 673 006	4 372 192





Organisasjonsnr: 924 207 558
KVÅLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	612 356	633 578
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		612 356	633 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 997 000	7 102 600
Sum varige driftsmidler		6 997 000	7 102 600
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 609 356	7 736 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 330 000	2 730 000
Sum fordringer		1 330 000	2 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 884	68 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 884	68 905
Sum omløpsmidler		1 652 884	2 798 905
SUM EIENDELER		9 262 241	10 535 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	57 246	57 246
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 018 814	4 018 814
Sum innskutt egenkapital		4 176 060	4 176 060



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	238 951	153 945
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		238 951	153 945
Sum egenkapital		4 415 011	4 330 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091	500 000
Betalbar skatt	3	2 757	6 043
Skyldig offentlige avgifter		243 382	199 035
Kortsiktig konserngjeld		4 600 000	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 847 230	6 205 078
Sum gjeld		4 847 230	6 205 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 242	10 535 083



Organisasjonsnr: 924 207 558
KVÅLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvåelveien AS

Org.nr.:924 207 558



Resultatregnskap

Kvålveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 522	6 589
Leieinntekter		5 889 750	5 976 840
Sum driftsinntekter		5 904 272	5 983 429
Varekostnad		7 933	0
Avskrivning av varige driftsmidler	2	105 600	142 500
Annen driftskostnad		1 082 160	235 608
Sum driftskostnader		1 195 693	378 108
Driftsresultat		4 708 579	5 605 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	68
Annen rentekostnad		15	11
Resultat av finansposter		406	57
Resultat før skattekostnad		4 708 985	5 605 378
Skattekostnad på resultat	3	1 035 979	1 233 186
Resultat		3 673 006	4 372 192
Årsresultat	4	3 673 006	4 372 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 588 000	4 290 000
Avsatt til annen egenkapital		85 006	82 192
Sum overføringer		3 673 006	4 372 192



Balanse

Kvålveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	612 356	633 578
Sum immaterielle eiendeler		612 356	633 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 997 000	7 102 600
Sum varige driftsmidler		6 997 000	7 102 600
Sum anleggsmidler		7 609 356	7 736 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 330 000	2 730 000
Sum fordringer		1 330 000	2 730 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 884	68 905
Sum omløpsmidler		1 652 884	2 798 905
Sum eiendeler		9 262 241	10 535 083



Balanse

Kvålveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	57 246	57 246
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 018 814	4 018 814
Sum innskutt egenkapital		4 176 060	4 176 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 951	153 945
Sum opptjent egenkapital		238 951	153 945
Sum egenkapital		4 415 011	4 330 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091	0
Leverandørgjeld konsern		0	500 000
Betalbar skatt	3	2 757	6 043
Skyldig offentlige avgifter		243 382	199 035
Konserngjeld		4 600 000	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 847 230	6 205 078
Sum gjeld		4 847 230	6 205 078
Sum egenkapital og gjeld		9 262 242	10 535 083

Sandnes, 30.06.2024

Styret i Kvålveien AS

Kjell Svihus
styreleder

Karina Svihus Tørset
styremedlem/daglig leder



Kvålveien AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvålveien AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Kvålveien 14	Kvålveien 14B	Kvålveien 16	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 524 600	429 223	1 391 128	8 224 983	16 569 934
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 524 600	429 223	1 391 128	8 224 983	16 569 934
Akkumulerte avskrivninger	0	429 223	1 083 028	8 060 683	9 572 934
Bokført verdi per 31.12.2023	6 524 600	0	308 100	164 300	6 997 000
Årets avskrivninger	0	0	70 700	34 900	105 600
Forventet økonomisk levetid	ingen avskrivning	10-20 år	10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Kvålveien AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 695 093	-2 769 476	-74 383
Gevinst – og tapskonto	-88 341	-110 426	-22 085
Sum	-2 783 434	-2 879 902	-96 468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 783 434	-2 879 902	-96 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-612 356	-633 578	-21 223
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 708 985	5 605 378
Permanente forskjeller		15	11
Endring i midlertidige forskjeller		-96 468	-77 922
Avgitt konsernbidrag		-4 600 000	-5 500 000
Skattepliktig inntekt		12 532	27 468
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 014 757	1 216 043
Endring i utsatt skattefordel		21 222	17 143
Skattekostnad ordinært resultat		1 035 979	1 233 186
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 014 757	1 216 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 012 000	-1 210 000
Sum betalbar skatt i balansen		2 757	6 043



Kvålveien AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	57 246	100 000	4 018 814	153 945	4 330 006
Årets resultat	0	0	0	3 673 006	3 673 006
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 588 000	-3 588 000
Egenkapital 31.12.2023	57 246	100 000	4 018 814	238 951	4 415 012

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 57 246 består av 104 084 aksjer à kr. 0,55.

Kjell Svihus (styreleder) eier indirekte 92 % av aksjene.

Karina Svihus Tørset (daglig leder / styremedlem) eier indirekte 8 % av aksjene.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
TDV Holding AS	104 084	100%
Sum	104 084	100%

Konsernregnskap utarbeides av K. Invest AS med forretningsadresse Sandnesveien 181,4312 SANDNES.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kvålveien AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Tørset, Karina Svihus	BANKID	2024-07-03 14:15
Svihus, Kjell	BANKID	2024-07-08 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.