



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		980 438	1 097 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 438</b>	<b>1 097 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 963	153 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	543 473	525 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 436</b>	<b>678 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 002</b>	<b>418 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>1 624</b>
Annen rentekostnad		31 124	38 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 124</b>	<b>38 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 723</b>	<b>-37 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 279</b>	<b>381 747</b>
Skattekostnad	3	59 683	83 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 596	297 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 690	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 690</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 363 907	2 742 203
Inventar og transportmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 907</b>	<b>2 742 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 597</b>	<b>2 742 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	70 000	58 900
Andre kortsiktige fordringer	4	1 310 008	1 084 888
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 380 008</b>	<b>1 143 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 598	152 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 598</b>	<b>152 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 606</b>	<b>1 296 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 845	500 000
Overkurs		268 775	304 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>804 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 636 339	1 540 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 339</b>	<b>1 540 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 345 959</b>	<b>2 345 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 080 269	1 132 131
Gjeld til morselskap	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 269</b>	<b>1 132 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 269</b>	<b>1 132 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 738	
Betalbar skatt	3	69 846	96 074
Skyldig offentlige avgifter		30 391	
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	464 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>401 974</b>	<b>560 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 243</b>	<b>1 692 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		980 438	1 097 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 438</b>	<b>1 097 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 963	153 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	543 473	525 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 436</b>	<b>678 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 002</b>	<b>418 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>1 624</b>
Annen rentekostnad		31 124	38 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 124</b>	<b>38 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 723</b>	<b>-37 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	271 279	381 747
		59 683	83 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 596	297 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 690	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 690</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 363 907	2 742 203
Inventar og transportmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 907</b>	<b>2 742 203</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 597</b>	<b>2 742 203</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	70 000	58 900
Andre kortsiktige fordringer	4	1 310 008	1 084 888
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 380 008</b>	<b>1 143 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 598	152 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 598</b>	<b>152 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 606</b>	<b>1 296 234</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 437</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		440 845	500 000
Overkurs		268 775	304 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>804 841</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 636 339	1 540 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 339</b>	<b>1 540 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 345 959</b>	<b>2 345 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 080 269	1 132 131
Gjeld til morselskap	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 269</b>	<b>1 132 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 269</b>	<b>1 132 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 738	
Betalbar skatt	3	69 846	96 074
Skyldig offentlige avgifter		30 391	
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	464 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>401 974</b>	<b>560 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 243</b>	<b>1 692 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 436</b>



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gårdsveien Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gårdsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: G602S-5GD1W-WEEP5-B3U0E-W24QB-WG02X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 14:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G602S-5GD1W-WEEP5-B3U0E-W24QB-WG02X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Gårdsveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom og lignende		980 438	1 097 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 438</b>	<b>1 097 709</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 963	153 000
Annen driftskostnad	2	543 473	525 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 436</b>	<b>678 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 002</b>	<b>418 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	1 624
Annen rentekostnad		31 124	38 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 723</b>	<b>-37 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 279</b>	<b>381 747</b>
Skattekostnad	3	59 683	83 984
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>211 596</b>	<b>297 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 596	297 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 596</b>	<b>297 763</b>



## Gårdsveien Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 690	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 690</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 363 907	2 742 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 907</b>	<b>2 742 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 597</b>	<b>2 742 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	70 000	58 900
Andre kortsiktige fordringer	4	1 310 008	1 084 888
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 380 008</b>	<b>1 143 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 598	152 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 606</b>	<b>1 296 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 437</b>



## Gårdsveien Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 845	500 000
Overkurs		268 775	304 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>804 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 636 339	1 540 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 339</b>	<b>1 540 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 345 959</b>	<b>2 345 453</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	716
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 080 269	1 132 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 269</b>	<b>1 132 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 738	0
Betalbar skatt	3	69 846	96 074
Skyldig offentlige avgifter		30 391	0
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	464 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>401 974</b>	<b>560 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 243</b>	<b>1 692 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 828 203</b>	<b>4 038 436</b>

Arendal, 28.06.2022  
Styret i Gårdsveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Fjeldstrøm Sundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Bjørnebo Flaten  
styremedlem/daglig leder



## Gårdsveien Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 270 883	169 735	5 440 618
Avgang driftsmidler ved fisjon	-243 333	0	-243 333
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 027 550</b>	<b>169 735</b>	<b>5 197 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 663 643	169 735	2 833 378
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 363 907</b>	<b>0</b>	<b>2 363 907</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 528 680	169 735	2 698 415
Årets avskrivninger	134 963	0	134 963
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>2 663 643</b>	<b>169 735</b>	<b>2 833 378</b>

Side 4



## Gårdsveien Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	69 846	96 074	
Endring i utsatt skatt	-10 163	-12 090	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>59 683</b>	<b>83 984</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	271 279	381 747	
Endring i midlertidige forskjeller	46 201	54 950	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>317 480</b>	<b>436 698</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	69 846	96 074	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 846</b>	<b>96 074</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-189 500	-143 299	46 201
<b>Sum</b>	<b>-189 500</b>	<b>-143 299</b>	<b>46 201</b>
<b>Sum</b>	<b>-189 500</b>	<b>-143 299</b>	<b>46 201</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 690</b>	<b>-31 526</b>	<b>10 164</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 163 636	1 073 636
<b>Sum</b>	<b>1 163 636</b>	<b>1 073 636</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Side 5



## Gårdsveien Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	304 841	1 540 612	2 345 453
Årets resultat			211 596	211 596
Fisjon registrert 27.04.21	-59 155	-36 066	-115 869	-211 090
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>440 845</b>	<b>268 775</b>	<b>1 636 339</b>	<b>2 345 959</b>