



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 750 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kolstien 4  
5097 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivinn Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 794	22 825
Leieinntekter		1 461 423	1 543 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 217</b>	<b>1 566 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		86 980	78 010
Avskrivning	6	225 200	244 100
Annen driftskostnad	3	404 513	831 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 693</b>	<b>1 153 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 524</b>	<b>413 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>258</b>
Annen finanskostnad		252 804	291 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 804</b>	<b>291 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 712</b>	<b>-290 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 812</b>	<b>122 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	110 084	27 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 728</b>	<b>95 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 728</b>	<b>95 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	7	239 728	-54 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 728</b>	<b>95 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 047 403	9 231 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	66 000	87 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 113 403</b>	<b>9 318 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	732 685	732 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732 685</b>	<b>732 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 846 088</b>	<b>10 051 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 228	73 011
Andre fordringer		70 110	68 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 338</b>	<b>141 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 097</b>	<b>285 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 435</b>	<b>426 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 285 523</b>	<b>10 477 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 766 092	1 526 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 092</b>	<b>1 526 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 092</b>	<b>2 126 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	78 485	83 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 485</b>	<b>83 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 243 121	7 549 001
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	22 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 121</b>	<b>7 571 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 363 606</b>	<b>7 654 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 688	247 261
Betalbar skatt	9	115 000	32 400
Skyldige offentlige avgifter		7 493	6 106
Annen kortsiktig gjeld	5	196 644	411 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 825</b>	<b>697 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 919 431</b>	<b>8 351 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 285 523</b>	<b>10 477 906</b>



**Kolstigården AS**

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Kolstigården AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 794	22 825
Leieinntekter		1 461 423	1 543 741
Sum driftsinntekter		<u>1 469 217</u>	<u>1 566 566</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		86 980	78 010
Avskrivning	6	225 200	244 100
Annen driftskostnad	3	404 513	831 270
Sum driftskostnader		<u>716 693</u>	<u>1 153 380</u>
Driftsresultat		<u>752 524</u>	<u>413 186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92	258
Annen finanskostnad		252 804	291 044
Netto finansposter		<u>-252 712</u>	<u>-290 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>499 812</u>	<u>122 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>110 084</u>	<u>27 006</u>
Årsresultat		<u>389 728</u>	<u>95 394</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	7	239 728	-54 606
Sum disponert		<u>389 728</u>	<u>95 394</u>



## Kolstigården AS

---

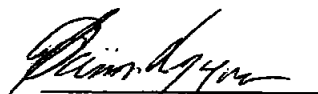

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 047 403	9 231 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	66 000	87 100
Sum varige driftsmidler		<u>9 113 403</u>	<u>9 318 603</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	732 685	732 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>732 685</u>	<u>732 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 846 088</u>	<u>10 051 288</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 228	73 011
Andre fordringer		70 110	68 126
Sum fordringer		<u>109 338</u>	<u>141 137</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>330 097</u>	<u>285 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>439 435</u>	<u>426 618</u>
Sum eiendeler		<u>10 285 523</u>	<u>10 477 906</u>

---

**Kolstigården AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 766 092	1 526 364
Sum opptjent egenkapital		1 766 092	1 526 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 092</b>	<b>2 126 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	78 485	83 443
Sum avsetning for forpliktelser		78 485	83 443
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 243 121	7 549 001
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 121	7 571 001
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		236 688	247 261
Betalbar skatt	9	115 000	32 400
Skyldige offentlige avgifter		7 493	6 106
Annen kortsiktig gjeld	5	196 644	411 331
Sum kortsiktig gjeld		555 825	697 098
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 919 431</b>	<b>8 351 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 285 523</b>	<b>10 477 906</b>

31. desember 2020  
Bergen, 24. februar 2021  
Øivind Lyngvær  
styreleder  
Ørnulf Ole Paulsen  
daglig leder/ styremedlem  
Jan Fjeldberg  
styremedlem



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	500	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øivinn Lyngvær	518	43 %	43 %
Paulsen Ørnulf Ole	518	43 %	43 %
Jan Fjeldberg	164	14 %	14 %
Sum	1 200	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 500	11 000
Andre tjenester	8 300	8 000
Sum	19 800	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---

**Kolstigården AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v***Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)*

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	732 685	1 133 251	366 220
Sum			<u>732 685</u>		

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer - konsern	6 569	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld - herunder konserngjeld	-148 479	-167 143
Gjeld til foretak i samme konsern	<u>-31 873</u>	<u>-231 873</u>
Sum	<u>-180 352</u>	<u>-399 016</u>

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 243 541	1 525 000	12 768 541
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 243 541	1 525 000	12 768 541
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 196 138	-1 459 000	-3 655 138
Balanseført pr. 31.12.2020	9 047 403	66 000	9 113 403
Årets avskrivninger	184 100	41 100	225 200
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	1 526 364	2 126 364
Årsresultat	0	389 728	389 728
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2020	600 000	1 766 092	2 366 092



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 243 121	7 549 001
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	7 289 758	7 461 858

#### Note 9 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Skatteeffekt av konsernbidrag - ikke betalbar	115 042
Endring utsatt skatt	-4 958
Årets totale skattekostnad	<u>110 084</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	499 812
Permanente forskjeller	1 255
Endring i midlertidige forskjeller	22 533
Årets skattegrunnlag	<u>523 600</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 192

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>356 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>356 752</u>

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) 78 485



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Kolstigården AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolstigården AS, som viser et overskudd på NOK 389 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2021.

Forum Revisjon AS



Rune J. Førland  
statsautorisert revisor



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	500	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øivinn Lyngvær	518	43 %	43 %
Paulsen Ørnulf Ole	518	43 %	43 %
Jan Fjeldberg	164	14 %	14 %
Sum	1 200	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 500	11 000
Andre tjenester	8 300	8 000
Sum	19 800	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	732 685	1 133 251	366 220
Sum			<u>732 685</u>		

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer - konsern	6 569	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld - herunder konserngjeld	-148 479	-167 143
Gjeld til foretak i samme konsern	<u>-31 873</u>	<u>-231 873</u>
Sum	<u>-180 352</u>	<u>-399 016</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 243 541	1 525 000	12 768 541
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 243 541	1 525 000	12 768 541
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 196 138	-1 459 000	-3 655 138
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>9 047 403</u>	<u>66 000</u>	<u>9 113 403</u>
Årets avskrivninger	184 100	41 100	225 200
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	1 526 364	2 126 364
Årsresultat	0	389 728	389 728
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>600 000</u>	<u>1 766 092</u>	<u>2 366 092</u>



## Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 243 121	7 549 001

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	7 289 758	7 461 858

#### Note 9 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag - ikke betalbar	115 042
Endring utsatt skatt	-4 958
Årets totale skattekostnad	<u>110 084</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	499 812
Permanente forskjeller	1 255
Endring i midlertidige forskjeller	22 533
Årets skattegrunnlag	<u>523 600</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 192

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>356 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>356 752</u>

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) 78 485