



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 650 000	12 916 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 650 000</b>	<b>12 916 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	503 345	810 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 011</b>	<b>2 282 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 674 989</b>	<b>10 634 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 000	400 000
Annen renteinntekt		3 927	42 720
Annen finansinntekt		13 109	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 036</b>	<b>454 757</b>
Annen rentekostnad		1 088	
Annen finanskostnad			986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495 948</b>	<b>453 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 937</b>	<b>11 088 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 357 607	2 439 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 401 951	7 066 270
Overføringer annen egenkapital		1 411 379	1 582 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 438 080	109 909 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 438 080</b>	<b>109 909 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 438 080</b>	<b>109 909 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 831
Andre fordringer		127 527	107 074
Konsernfordringer		22 180 000	24 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 307 527</b>	<b>24 523 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 706	98 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 706</b>	<b>98 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 681 233</b>	<b>24 621 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 119 313</b>	<b>134 531 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	78 000 000	78 000 000
Overkurs	6	6 125 506	6 125 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 125 506</b>	<b>84 125 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 865 133	33 453 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 865 133</b>	<b>33 453 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 990 639</b>	<b>117 579 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 767 198	7 369 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			523 963
Kortsiktig konserngjeld	7	4 361 476	9 059 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 476</b>	<b>9 583 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128 674</b>	<b>16 952 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 119 313</b>	<b>134 531 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 650 000	12 916 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 650 000</b>	<b>12 916 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	503 345	810 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 011</b>	<b>2 282 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 674 989</b>	<b>10 634 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 000	400 000
Annen renteinntekt		3 927	42 720
Annen finansinntekt		13 109	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 036</b>	<b>454 757</b>
Annen rentekostnad		1 088	
Annen finanskostnad			986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495 948</b>	<b>453 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 937</b>	<b>11 088 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 357 607	2 439 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 401 951	7 066 270
Overføringer annen egenkapital		1 411 379	1 582 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 108 438 080 109 909 746  
Sum varige driftsmidler 108 438 080 109 909 746

Sum anleggsmidler 108 438 080 109 909 746

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 831  
Andre fordringer 127 527 107 074  
Konsernfordringer 22 180 000 24 400 000  
Sum fordringer 22 307 527 24 523 905

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 373 706 98 009  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 706 98 009

Sum omløpsmidler 22 681 233 24 621 915

SUM EIENDELER 131 119 313 134 531 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 78 000 000 78 000 000  
Overkurs 6 6 125 506 6 125 506  
Sum innskutt egenkapital 84 125 506 84 125 506

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 34 865 133 33 453 755  
Sum opptjent egenkapital 34 865 133 33 453 755

Sum egenkapital 118 990 639 117 579 261

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	7 767 198	7 369 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			523 963
Kortsiktig konserngjeld	7	4 361 476	9 059 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 476</b>	<b>9 583 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128 674</b>	<b>16 952 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 119 313</b>	<b>134 531 661</b>



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	130000.00	78000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kirkegaten 166 AS**  
Org.nr. 990937532

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Kirkegaten 166 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 650 000	12 916 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 650 000</b>	<b>12 916 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	503 345	810 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 975 011</b>	<b>2 282 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 674 989</b>	<b>10 634 422</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		480 000	400 000
Annen renteinntekt		3 927	42 720
Annen finansinntekt		13 109	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 036</b>	<b>454 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 088	0
Annen finanskostnad		0	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>986</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>495 948</b>	<b>453 771</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 170 937</b>	<b>11 088 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 357 607	2 439 402
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt/ytet konsernbidrag		3 401 951	7 066 270
Overføringer annen egenkapital		1 411 379	1 582 521
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 813 330</b>	<b>8 648 791</b>

Årsregnskap for Kirkegaten 166 AS

Organisasjonsnr. 990937532

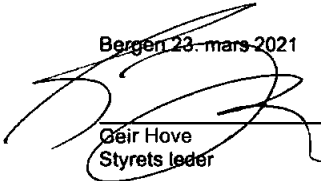


Kirkegaten 166 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 438 080	109 909 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 438 080</b>	<b>109 909 746</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 438 080</b>	<b>109 909 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 831
Fordringer på konsernselskap		22 180 000	24 400 000
Andre fordringer		127 527	107 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 307 527</b>	<b>24 523 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 706	98 009
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 681 233</b>	<b>24 621 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 119 313</b>	<b>134 531 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	78 000 000	78 000 000
Overkurs	6	6 125 506	6 125 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 125 506</b>	<b>84 125 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 865 133	33 453 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 865 133</b>	<b>33 453 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>118 990 639</b>	<b>117 579 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 767 198	7 369 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	523 963
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 361 476	9 059 321
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 361 476</b>	<b>9 583 284</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 128 674</b>	<b>16 952 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 119 313</b>	<b>134 531 661</b>

Bergen 23. mars 2021

  
Geir Hove  
Styrets leder

Årsregnskap for Kirkegaten 166 AS

Organisasjonsnr. 990937532



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 284 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 284 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 374 580
+ Ordinære avskrivninger	1 471 666
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 846 246
Balansført verdi pr 31/12	108 438 080
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønne eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 550 eks mva. Herav utgjør kr 10 000 annen bistand.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 170 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 809 460
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 361 476</b>
- Ytet konsernbidrag	4 361 476
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	959 525
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>959 525</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	398 082
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 357 607</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	959 525
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-959 525
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 305 446	33 495 986
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>35 305 446</b>	<b>33 495 986</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 767 198</b>	<b>7 369 116</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 130 000, samlet aksjekapital utgjør kr 78 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	600



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	78 000 000	6 125 506	33 453 755	117 579 261
+Fra årets resultat			1 411 379	1 411 379
Pr 31.12.	78 000 000	6 125 506	34 865 133	118 990 639

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån opptatt i morselskap. Panteobligasjonen er kr 100 mill.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Kirkegaten 166 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kirkegaten 166 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 813 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Kirkegaten 166 AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor