



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	201
Annen driftsinntekt		351 998	353 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 998</b>	<b>353 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 630	87 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 630</b>	<b>87 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 368</b>	<b>265 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 764	117 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 764</b>	<b>117 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 481</b>	<b>-117 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 887</b>	<b>148 905</b>
Skattekostnad	1	30 713	32 881
<b>Årsresultat</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 174	116 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 168	0
Sum fordringer		6 168	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 324	40 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 324	40 845
Sum omløpsmidler		129 491	40 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 016</b>	<b>4 141 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	839 237	730 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 237</b>	<b>730 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 469</b>	<b>2 503 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441	6 044
Betalbar skatt	1	30 713	32 881
Skyldige offentlige avgifter		61 713	67 077
Annen kortsiktig gjeld		17 680	32 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 547</b>	<b>138 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 547</b>	<b>1 638 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 016</b>	<b>4 141 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	201
Annen driftsinntekt		351 998	353 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 998</b>	<b>353 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 630	87 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 630</b>	<b>87 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 368</b>	<b>265 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 764	117 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 764</b>	<b>117 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 481</b>	<b>-117 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 887</b>	<b>148 905</b>
Skattekostnad	1	30 713	32 881
<b>Årsresultat</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 174	116 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 168	0
Sum fordringer		6 168	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 324	40 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 324	40 845

Sum omløpsmidler		129 491	40 845
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 230 016	4 141 370
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	839 237	730 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 237</b>	<b>730 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 469</b>	<b>2 503 295</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441	6 044
Betalbar skatt	1	30 713	32 881
Skyldige offentlige avgifter		61 713	67 077
Annen kortsiktig gjeld		17 680	32 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 547</b>	<b>138 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 547</b>	<b>1 638 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 016</b>	<b>4 141 370</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet opp til parkerings inntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - Ikke avskrivbart

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4100525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Tomt, Gnr 111, Bnr 218

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GJESDALVEIEN 16 AS**

913305698

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	201
Annen driftsinntekt		351 998	353 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 998</b>	<b>353 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 630	87 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 630</b>	<b>87 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 368</b>	<b>265 935</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 764	117 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 764</b>	<b>117 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 481</b>	<b>-117 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 887</b>	<b>148 905</b>
Skattekostnad	1	30 713	32 881
<b>Årsresultat</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 174	116 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 174</b>	<b>116 024</b>



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 168	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 168</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 324	40 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 324</b>	<b>40 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 491</b>	<b>40 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 016</b>	<b>4 141 370</b>



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	839 237	730 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 237</b>	<b>730 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 469</b>	<b>2 503 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441	6 044
Betalbar skatt	1	30 713	32 881
Skyldige offentlige avgifter		61 713	67 077
Annen kortsiktig gjeld		17 680	32 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 547</b>	<b>138 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 547</b>	<b>1 638 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 016</b>	<b>4 141 370</b>

SANDNES, 04.06.2025

Thor Bjarne Skandsen  
styrets leder

Stig Traa Thorsen  
styremedlem

Morthen Schea  
styremedlem / daglig leder



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet opp til parkerings inntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 713	32 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 713</b>	<b>32 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	139 887	148 905
Permanente forskjeller	-283	553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 604</b>	<b>149 458</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 713	32 881
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 713</b>	<b>32 881</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 100 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 100 525</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - Ikke avskrivbart

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Duberget Prosjekt AS	5 000	33,33	Ordinære
Fantasea AS	5 000	33,33	Ordinære
Schea Holding AS	5 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	273 232	730 063	2 503 295
Årsresultat	0	0	109 174	109 174
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>273 232</b>	<b>839 237</b>	<b>2 612 469</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomt, Gnr 111, Bnr 218

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.