



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 835 693	6 039 593
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		5 847 693	6 039 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 583	1 460 848
Annen driftskostnad		5 451 720	2 041 958
Sum kostnader		7 110 647	3 554 151
Driftsresultat		-1 262 954	2 485 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	507
Annen finansinntekt		9 663	5 007
Sum finansinntekter		9 774	5 514
Annen rentekostnad		4 533 009	3 549 280
Sum finanskostnader		4 533 009	3 549 280
Netto finans		-4 523 235	-3 543 766
Resultat før skattekostnad		-5 786 189	-1 058 324
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-5 786 189	-1 058 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786 189	-1 058 324
Totalresultat		-5 786 189	-1 058 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 420 292	
Overført fra annen egenkapital		-2 365 897	-1 058 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-5 786 189	-1 058 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	114 668 589	101 554 898
Sum varige driftsmidler		114 668 589	101 554 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
Sum finansielle anleggsmidler		4 861	4 861
Sum anleggsmidler		114 673 450	101 559 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 978	34 817
Andre kortsiktige fordringer		97 971	33 653
Sum fordringer		238 949	68 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 989	51 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 989	51 648
Sum omløpsmidler		1 071 938	120 118
SUM EIENDELER		115 745 388	101 679 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	28 108 170	25 128 462
Sum innskutt egenkapital		31 308 170	28 128 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 365 897
Sum opptjent egenkapital			2 365 897
Sum egenkapital		31 308 170	30 494 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	81 400 000	69 406 779
Sum annen langsiktig gjeld		81 400 000	69 406 779
Sum langsiktig gjeld		81 400 000	69 406 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 210 395	250 398
Skyldig offentlige avgifter		98 545	53 754
Annen kortsiktig gjeld		728 278	1 474 587
Sum kortsiktig gjeld		3 037 218	1 778 739
Sum gjeld		84 437 218	71 185 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 745 388	101 679 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588599

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 835 693	6 039 593
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		5 847 693	6 039 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 583	1 460 848
Annen driftskostnad		5 451 720	2 041 958
Sum kostnader		7 110 647	3 554 151
Driftsresultat		-1 262 954	2 485 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	507
Annen finansinntekt		9 663	5 007
Sum finansinntekter		9 774	5 514
Annen rentekostnad		4 533 009	3 549 280
Sum finanskostnader		4 533 009	3 549 280
Netto finans		-4 523 235	-3 543 766
Resultat før skattekostnad		-5 786 189	-1 058 324
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-5 786 189	-1 058 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786 189	-1 058 324
Totalresultat		-5 786 189	-1 058 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 420 292	
Overført fra annen egenkapital		-2 365 897	-1 058 324
Sum overføringer og disponeringer		-5 786 189	-1 058 324



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

114 668 589

101 554 898

Sum varige driftsmidler

114 668 589

101 554 898

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 861

4 861

Sum finansielle

anleggsmidler

4 861

4 861

Sum anleggsmidler

114 673 450

101 559 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

140 978

34 817

Andre kortsiktige

fordringer

97 971

33 653

Sum fordringer

238 949

68 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

832 989

51 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

832 989

51 648

Sum omløpsmidler

1 071 938

120 118

SUM EIENDELER

115 745 388

101 679 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 200 000

3 000 000

Overkurs

5

28 108 170

25 128 462

Sum innskutt egenkapital

31 308 170

28 128 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 365 897



Sum opptjent egenkapital		2 365 897
Sum egenkapital	31 308 170	30 494 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 6	
Sum annen langsiktig gjeld	81 400 000	69 406 779
Sum langsiktig gjeld	81 400 000	69 406 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 210 395	250 398
Skyldig offentlige avgifter	98 545	53 754
Annen kortsiktig gjeld	728 278	1 474 587
Sum kortsiktig gjeld	3 037 218	1 778 739
Sum gjeld	84 437 218	71 185 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 745 388	101 679 877



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Markensgaten 17 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markensgaten 17 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

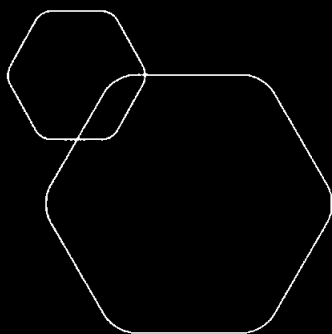
Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-04 20:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



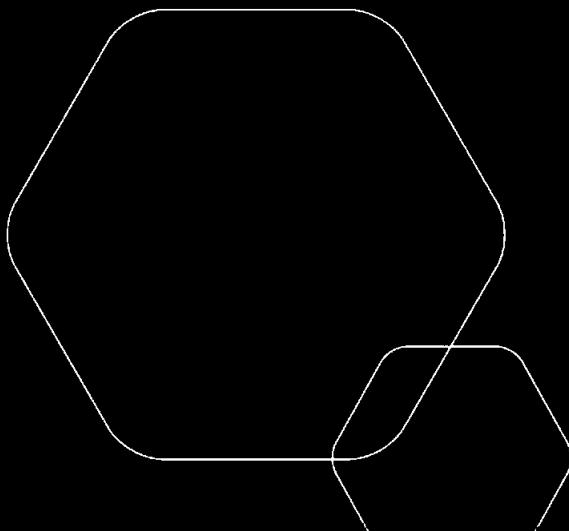
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Markensgaten 17 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 298 216



RESULTATREGNSKAP

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 835 693	6 039 593
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		5 847 693	6 039 593
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 583	1 460 848
Annen driftskostnad		5 451 720	2 041 958
Sum driftskostnader		7 110 647	3 554 151
Driftsresultat		-1 262 954	2 485 442
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	507
Annen finansinntekt		9 663	5 007
Annen rentekostnad		4 533 009	3 549 280
Resultat av finansposter		-4 523 235	-3 543 766
Resultat før skattekostnad		-5 786 189	-1 058 324
Årsresultat		-5 786 189	-1 058 324
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		3 420 292	0
Overført fra annen egenkapital		2 365 897	1 058 324
Sum overføringer		5 786 189	1 058 324

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	114 668 589	101 554 898
Sum varige driftsmidler		114 668 589	101 554 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
Sum finansielle anleggsmidler		4 861	4 861
Sum anleggsmidler		114 673 450	101 559 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	140 978	34 817
Andre kortsiktige fordringer		97 971	33 653
Sum fordringer		238 949	68 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 989	51 648
Sum omløpsmidler		1 071 938	120 118
Sum eiendeler		115 745 388	101 679 877

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 000 000
Overkurs	5	28 108 170	25 128 462
Sum innskutt egenkapital		31 308 170	28 128 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	2 365 897
Sum opptjent egenkapital		0	2 365 897
Sum egenkapital		31 308 170	30 494 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	81 400 000	69 406 779
Sum annen langsiktig gjeld		81 400 000	69 406 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 210 395	250 398
Skyldig offentlige avgifter		98 545	53 754
Annen kortsiktig gjeld		728 278	1 474 587
Sum kortsiktig gjeld		3 037 218	1 778 739
Sum gjeld		84 437 218	71 185 518
Sum egenkapital og gjeld		115 745 388	101 679 877

Kristiansand, 04.06.2025
Styret i Markensgaten 17 Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem

Roy Kjøstvedt
styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styremedlem

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte kostnader vises netto i resultatregnskapet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte merverdier er regnskapsført til nåverdi og reverseres i takt med periodisering (avskrivning) av underliggende objekt. Selskapet anvender 10 % skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til merverdi bygg (0 % for tomt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiserer som sikring f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt/-kostnad løpende.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 786 189	-1 058 324
Permanente forskjeller	16 601	8 076
Endring i midlertidige forskjeller	-172 735	650 394
Skattepliktig inntekt	-5 942 323	-399 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygg. Det henføres ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt. Merverdi tomt utgjør MNOK 45,3.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	125 220 942	294 245	125 515 187
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 721 273	0	14 721 273
Anskaffelseskost 31.12.2024	139 942 215	294 245	140 236 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 273 627	294 245	25 567 872
Bokført verdi 31.12.2024	114 668 589	0	114 668 589
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	23 666 044	294 245	23 960 289
Årets avskrivninger	1 607 583	0	1 607 583
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	25 273 627	294 245	25 567 872
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 400 000	69 406 779
Sum	81 400 000	69 406 779

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	114 668 589	101 554 898
Kundefordringer	140 978	34 817
Sum	114 809 567	101 589 715

I tillegg er aksjer i Mosvold Rige AS og som er eiet av Mosvold Næring AS, pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	25 128 462	2 365 897	30 494 359
Årets resultat		-3 420 292	-2 365 897	-5 786 189
Kapitalforhøyelse	200 000	6 400 000	0	6 600 000
Pr 31.12.2024	3 200 000	28 108 170	0	31 308 170

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	66 294 832

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henning Kaste Isaksen

b3597b3a-72bd-451d-a67b-77c2538e27ea - 2025-06-04 12:46:37 UTC +03:00
BankID - dfc34fba-3bb8-4ce3-afce-8f14fdc2af31 - NO

Roy Kjøstvedt

a19e32c1-f7e1-4d0c-9e63-539393dcd11c - 2025-06-04 12:54:21 UTC +03:00
BankID - 90af1563-e2f3-4f5b-8233-b547f99458f1 - NO

Ole-Terje M Pedersen

0bbe1931-0515-4815-97d4-f36ee70d10b1 - 2025-06-04 14:26:09 UTC +03:00
BankID - 5e80b8cc-8f67-478e-a046-049b8813bd7c - NO

Kurt Mosvold

2a06706a-6c67-4ee9-bdc6-3db0e5b596b3 - 2025-06-04 14:56:02 UTC +03:00
BankID - 3dcb5ce2-1197-4d89-be6f-0dca06f747cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d97ab8b6-17d4-456a-9687-378070d7fbcd>

 **visma sign**
www.vismasign.com