



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 933	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 933</b>	<b>12 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 933</b>	<b>-12 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 125 000	1 183 188
Inntekt på andre investeringer		12 282	10 903
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt	5	132 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 269 498</b>	<b>1 194 294</b>
Annen finanskostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>4 269 498</b>	<b>1 194 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 256 565</b>	<b>1 181 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 598	11 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 210 967	920 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	5	226 916	226 916
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 839 835</b>	<b>8 839 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 839 835</b>	<b>8 839 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 625	309 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 625</b>	<b>309 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	5 539 400	39 400
Obligasjoner / Obligasjonsfond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 539 400</b>	<b>39 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 422	1 989 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 422</b>	<b>1 989 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 042 447</b>	<b>2 338 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 882 282</b>	<b>11 178 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		802 762	802 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 762</b>	<b>832 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 995 730	10 084 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 995 730</b>	<b>10 084 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 828 492</b>	<b>10 917 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 598	11 101
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 192	43
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 882 282</b>	<b>11 178 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 010 312  
AR HE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 933	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 933</b>	<b>12 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 933</b>	<b>-12 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 125 000	1 183 188
Inntekt på andre investeringer		12 282	10 903
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt	5	132 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 269 498</b>	<b>1 194 294</b>
Annen finanskostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>4 269 498</b>	<b>1 194 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 598	11 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 210 967	920 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 210 967</b>	<b>1 170 293</b>



Organisasjonsnr: 889 010 312  
AR HE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	5	226 916	226 916
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 839 835</b>	<b>8 839 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 839 835</b>	<b>8 839 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 625	309 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 625</b>	<b>309 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	5 539 400	39 400
Obligasjoner / Obligasjonsfond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 539 400</b>	<b>39 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 422	1 989 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 422</b>	<b>1 989 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 042 447</b>	<b>2 338 834</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 882 282</b>	<b>11 178 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		802 762	802 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 762</b>	<b>832 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 995 730	10 084 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 995 730</b>	<b>10 084 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 828 492</b>	<b>10 917 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 598	11 101
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 192	43
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 882 282</b>	<b>11 178 669</b>



Organisasjonsnr: 889 010 312  
AR HE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ar He Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 010 312**



<b>Ar He Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		12 933	12 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>12 933</u>	<u>12 900</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-12 933</u>	<u>-12 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 125 000	1 183 188
Inntekt på andre investeringer		12 282	10 903
Annen renteinntekt		0	204
Annen finansinntekt	5	132 216	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 269 498</u>	<u>1 194 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 256 565	1 181 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 598	11 101
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 210 967</u>	<u>1 170 293</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årets resultat</b>	8	<u>4 210 967</u>	<u>1 170 293</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 210 967	920 293
<b>Sum overføringer</b>		<u>4 210 967</u>	<u>1 170 293</u>



<b>Ar He Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	5	226 916	226 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>8 839 835</u></b>	<b><u>8 839 835</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 839 835</u></b>	<b><u>8 839 835</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 625	309 813
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 625</u></b>	<b><u>309 813</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer / Aksjefond	5	5 539 400	39 400
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>5 539 400</u></b>	<b><u>39 400</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 422	1 989 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 042 447</u></b>	<b><u>2 338 834</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 882 282</u></b>	<b><u>11 178 669</u></b>



<b>Ar He Invest AS</b>			
Balanse			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		802 762	802 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 762</b>	<b>832 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 995 730	10 084 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 995 730</b>	<b>10 084 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 828 492</b>	<b>10 917 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 598	11 101
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 192	43
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 790</b>	<b>261 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 882 282</b>	<b>11 178 669</b>
Oslo Styret i Ar He Invest AS			
_____ Arve Henriksen styreleder/daglig leder			
Ar He Invest AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ar He Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 598	11 101
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 598</b>	<b>11 101</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 256 565	1 181 394
Permanente forskjeller	-4 049 303	-1 130 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 262</b>	<b>50 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 598	11 101
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 598</b>	<b>11 101</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
NND Holding AS	33,0%	8 612 919	8 612 919	54 358 089	34 635 078
<b>Sum</b>		<b>8 612 919</b>	<b>8 612 919</b>	<b>54 358 089</b>	<b>34 635 078</b>

## Note 5 Verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Christians Interiors AS	10,0%	226 916	226 916	520 796
<b>Sum</b>		<b>226 916</b>	<b>226 916</b>	<b>520 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
DnB aksje- og kombinasjonsfond		1 650 000	1 650 000	1 729 742
DnB obligasjon- og pengemarkedsfond		3 850 000	3 850 000	3 860 972
Gjensidige Forsikring ASA		39 400	39 400	189 169
<b>Sum</b>		<b>5 539 400</b>	<b>5 539 400</b>	<b>5 779 883</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>5 766 316</b>	<b>5 766 316</b>	<b>6 300 678</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar He Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	151,5	30 000
<b>Sum</b>	<b>198</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Henriksen	198	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Henriksen	styreleder/daglig leder	198
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>198</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	802 762	0	10 084 763	10 917 525
Årets resultat				4 210 967	4 210 967
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>802 762</b>	<b>0</b>	<b>13 995 730</b>	<b>14 828 492</b>