



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 594 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DACI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Daci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 281	
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		508 631	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 305	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	221 576	11 599
Sum kostnader		231 881	11 599
Driftsresultat		276 750	-11 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	
Sum finansinntekter		419	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 052 485	
Annen rentekostnad			613
Sum finanskostnader		3 052 485	613
Netto finans		-3 052 066	-613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 775 316	-12 212
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 807 874	-12 212
Årsresultat	6	-2 807 874	-12 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 807 874	-12 212
Totalresultat		-2 807 874	-12 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 807 874	-12 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 807 874	-12 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	97 875	
Sum varige driftsmidler		97 875	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 067 485	6 104 970
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 485	6 104 970
Sum anleggsmidler		3 165 360	6 104 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 300	
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
Sum fordringer		445 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 350	192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	192
Sum omløpsmidler		451 650	192
SUM EIENDELER		3 617 010	6 105 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	6	134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 484	5 889 357
Sum opptjent egenkapital		3 081 484	5 889 357
Sum egenkapital	6	3 215 484	6 023 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 493	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 493	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	12 212
Betalbar skatt	8	30 065	
Annen kortsiktig gjeld	3	354 070	69 593
Sum kortsiktig gjeld		399 033	81 805
Sum gjeld		401 526	81 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 010	6 105 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734411

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 594 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DACI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Daci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 281	
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		508 631	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 305	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	221 576	11 599
Sum kostnader		231 881	11 599
Driftsresultat		276 750	-11 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	
Sum finansinntekter		419	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 052 485	
Annen rentekostnad			613
Sum finanskostnader		3 052 485	613
Netto finans		-3 052 066	-613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 775 316	-12 212
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 807 874	-12 212
Årsresultat	6	-2 807 874	-12 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 807 874	-12 212
Totalresultat		-2 807 874	-12 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 807 874	-12 212
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 807 874	-12 212





Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 97 875

Sum varige driftsmidler 97 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 3 067 485

6 104 970

Sum finansielle

anleggsmidler 3 067 485 6 104 970

Sum anleggsmidler 3 165 360 6 104 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 300

Andre kortsiktige

fordringer 400 000

Sum fordringer 445 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 350 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 350 192

Sum omløpsmidler 451 650 192

SUM EIENDELER 3 617 010 6 105 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 6 134 000 134 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 081 484	5 889 357
Sum opptjent egenkapital		3 081 484	5 889 357
Sum egenkapital	6	3 215 484	6 023 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 493	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 493	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	12 212
Betalbar skatt	8	30 065	
Annen kortsiktig gjeld	3	354 070	69 593
Sum kortsiktig gjeld		399 033	81 805
Sum gjeld		401 526	81 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 010	6 105 162



Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Daci Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 594 596



Resultatregnskap

Daci Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		508 281	0
Annen driftsinntekt		350	0
Sum driftsinntekter		<u>508 631</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 305	0
Annen driftskostnad	2	221 576	11 599
Sum driftskostnader		<u>231 881</u>	<u>11 599</u>
Driftsresultat		<u>276 750</u>	<u>-11 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 052 485	0
Annen rentekostnad		0	613
Resultat av finansposter		<u>-3 052 066</u>	<u>-613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 775 316	-12 212
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 558	0
Ordinært resultat		<u>-2 807 874</u>	<u>-12 212</u>
Årsresultat	6	<u>-2 807 874</u>	<u>-12 212</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 807 874	12 212
Sum overføringer	6	<u>-2 807 874</u>	<u>-12 212</u>



Balanse

Daci Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	97 875	0
Sum varige driftsmidler		<u>97 875</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 067 485	6 104 970
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 067 485</u>	<u>6 104 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 165 360</u>	<u>6 104 970</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 300	0
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		<u>445 300</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 350	192
Sum omløpsmidler		<u>451 650</u>	<u>192</u>
Sum eiendeler		<u>3 617 010</u>	<u>6 105 162</u>




Balanse

Daci Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>134 000</u>	<u>134 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 484	5 889 357
Sum opptjent egenkapital		<u>3 081 484</u>	<u>5 889 357</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 215 484</u>	<u>6 023 357</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 493	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 493</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	12 212
Betalbar skatt	8	30 065	0
Annen kortsiktig gjeld	3	354 070	69 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>399 033</u>	<u>81 805</u>
Sum gjeld		<u>401 526</u>	<u>81 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 617 010</u>	<u>6 105 162</u>

Oslo, 30.08.2021
Styret i Daci Holding AS


Hir Daci
styreleder



Daci Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Daci Holding AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Gjeld til selskapets aksjonær

Gjeld til eier er per. 31.12.2020 på kr. 354 070,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier/stemme -andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Andel EK	Andel resultat
The Apartments Company AS	Oslo	49,9 %	6 104 970	3 052 485	-1 224 607	-843 310
Idealhome AS	Lørenskog	50,0 %	15 000	15 000	*	*

* Årsregnskapet til Idealhome AS er ikke klart.

Nedskrivning av aksjer:

Virksomheten til The Apartments Company AS har vært rammet av Covid-19 og de har hatt en del tap. Aksjene er som følge av dette nedskrevet med kr 3 052 485, som utgjør 50 %.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daci Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
Sum	30		130 000

**Daci Holding AS**

Noter 2020

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ilir Daci	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ilir Daci	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	130 000	4 000	5 889 357	6 023 357
Årets resultat			-2 807 874	-2 807 874
Pr. 31.12.2020	130 000	4 000	3 081 484	3 215 484

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	108 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	108 180
Årets ordinære avskrivninger	10 305
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	10 305
Tilgang i året	108 180
Årets avskrivning og nedskrivning	10 305
Bokført verdi 31.12.2020	97 875
Økonomisk levetid (lineær plan)	0-5 år

**Daci Holding AS**

Noter 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 065	0
Endring i utsatt skatt	2 493	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 558	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 775 316	-12 212
Permanente forskjeller	3 052 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 331	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 181	0
Skattepliktig inntekt	136 657	-12 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 065	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 065	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 331	0	-11 331
Sum	11 331	0	-11 331
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 181	-129 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	129 181	129 181
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 331	0	-11 331
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 493	0	-2 493

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.