



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 458 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 971458712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note           | 2022             | 2021             |
|--|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2,3            | 1 865 611        | 1 810 186        |
| Annen driftsinntekt                          | 4              | 15 000           | 43 085           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                | <b>1 880 611</b> | <b>1 853 271</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 5              | 161 716          | 132 732          |
| Annen driftskostnad                          | 6,7,8,9<br>,10 | 2 341 313        | 1 632 550        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                | <b>2 503 029</b> | <b>1 765 281</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                | <b>-622 417</b>  | <b>87 990</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |                | 30 659           | 1 260            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                          |                | 194              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |                | <b>30 465</b>    | <b>1 260</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |                | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                         |                | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                | -591 952         | 89 250           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 11   | 101 650          | 104 025          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 101 650          | 104 025          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 12   | 194 396          | 148 794          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 1 520 373        | 2 135 528        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 520 373        | 2 135 528        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 714 769        | 2 284 322        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14          | <b>1 562 006</b> | <b>2 153 958</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 189 093          | 179 163          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15          | 65 320           | 55 226           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>254 413</b>   | <b>234 389</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>254 413</b>   | <b>234 389</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 458 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTET  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 971 458 712  
SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2022             | 2021             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2,3       | 1 865 611        | 1 810 186        |
| Annen driftsinntekt                          | 4         | 15 000           | 43 085           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>1 880 611</b> | <b>1 853 271</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 5         | 161 716          | 132 732          |
| Annen driftskostnad                          | 6,7,8,9,1 | 2 341 313        | 1 632 550        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>2 503 029</b> | <b>1 765 281</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>-622 417</b>  | <b>87 990</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |           | 30 659           | 1 260            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                          |           | 194              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>30 465</b>    | <b>1 260</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                         |           | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | -591 952         | 89 250           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    |



Organisasjonsnr: 971 458 712  
SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 11   | 101 650          | 104 025          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 101 650          | 104 025          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 12   | 194 396          | 148 794          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 1 520 373        | 2 135 528        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 520 373        | 2 135 528        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 714 769        | 2 284 322        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0                |
| Sum egenkapital                            | 14   | 1 562 006        | 2 153 958        |



|                                  |    |                  |                  |
|----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                     |    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                 |    |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse |    | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld           |    |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld       |    | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld             |    | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                 |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |    | 189 093          | 179 163          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 15 | 65 320           | 55 226           |
| Sum kortsiktig gjeld             |    | 254 413          | 234 389          |
| Sum gjeld                        |    | 254 413          | 234 389          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |    | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |



Organisasjonsnr: 971 458 712  
SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I balansen er det balanseført 220 ukeandeler á kr. 475,-. Dette er ukeandeler som sameiet eier. Ukeandelene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseier i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn             | Årets     | Fjorårets |
|                  | 129416.00 | 96842.00  |
| Folketrygdavgift | Årets     | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 8057.00      | 12081.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35101.00     | 44401.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 172574.00    | 153324.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

### Sameiet Beitostølen Andelshytter

Tid: Torsdag 20.04.2023 kl.18:00

Sted: Freserveien 1, Oslo K



## Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameie Beitostølen Andelshytter

**Tid: Torsdag 20.04.2023, kl. 18.00      Sted: Freserveien 1, Oslo K**

*Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. NB! Ingen kan være fullmektig for mer enn ti sameiere, jf. vedtekter §8. Fullmakt vedlagt.*

## SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
  - 1.1 Valg av møteleder
  - 1.2 Antall stemmeberettigede
  - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
  - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
  - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 30.03.2023  
Sameie Beitostølen Andelshytter  
**Styret**



## **Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:**

### **Sak 1: Konstituering**

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

### **Sak 2: Årsberetning fra styret**

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

### **Sak 3: Årsregnskapet for 2022**

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

#### 3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at underskuddet overføres til egenkapitalen.

#### 3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

### **Sak 4: Godkjenning av styrehonorar**

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 36 000,-

### **Sak 5: Andre saker**

Ved fristen utløp var det ikke kommet inn noen saker til behandling.

### **Sak 6: Valg**

6.1 Valg av 2 styremedlemmer  
(Vera Bergstrøm og Claus Poulsen er på valg)

6.2 Valg av 2 varamedlemmer  
(Pauline Kirknes og Rigmor K. Johnsen er på valg)



## Sameiet Beitostølen Andelshytter

### Gnr. 3 Bnr. 336 i Øystre Slidre

### Styrets årsberetning 2022

#### Indledning:

2022 har været et godt år for Beitostølen Andelshytter.

Oven på Corona krisen har der været en rigtig god udnyttelse af hytterne, og det er Styrets vurdering, at langt hovedparten af ejerne, er godt tilfredse med hytternes stand og indretning.

Desværre har de høje strømpriser, været medvirkende til, at vi kommer ud af året med et underskud på regnskabet på -591.952 kr.

Styret har derfor indstillet til, at det årlige kontingent stiger med 300 kr/år. Dette blev meldt ud i protokollen fra styremødet den 25.8.22, hvoraf der også fremgår, hvad vi gennemgik på vores tur til Beitostølen 25/26 august.

Styrets beretning er som følger:

#### Tillitsvalgte:

På sameiermødet den 21. april 2022, fik styret følgende sammensætning:

|  |            |
|--|------------|
| Styreleder: (var på valg)<br>Benny Kahr Andersen     | (Til 2024) |
| Styremedlemmer: (var ikke på valg)<br>Vera Bergstrøm | (Til 2023) |
| Claus Poulsen  | (Til 2023) |
| Varamedlem:<br>Pauline Kirknes                       | (Til 2023) |
| Rigmor K. Johnsen                                    | (Til 2023) |

#### Likestilling:

Sameiets styre består av tre kvinner og to mann (inkl. varamedlem).

Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

#### Virksomheten art:

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.



## **Ansatte/arbeidsmiljø:**

Sameiet har en ansatt tilsynsmann på deltid. For øvrig ingen andre ansatte.

Arbeidsmiljøet for tilsynsmann og styret anses for å være godt.

Styret gjennomgår årlig HMS-planen for sameiet. Styret har i perioden ikke avdekket avvik av betydning.

Vera Bergstøm er styrets kontaktperson til vores tilsynsmann, og har ofte samtaler med ham.

## **Forretningsførsel og revisjon:**

Forretningsførsel er utført av Hammersborg Ejendomsforvaltning A/S i Oslo.

Kontaktperson er Sverre Hermanstad. Styret har har jevnlig god kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO A/S.

Styreleder godkender alle faktura via mail.

## **Forsikringer:**

Sameiet Beitostølen Andelshytter, gnr 3 bnr 336 i Østre Slidre Kommune, er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenummer SP328262.

## **Ytre miljø:**

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljøet utover det som anses som vanlig for et boligsameie.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Sameiet driver ikke FOU.

## **Møtevirksomhet:**

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter, hvoraf det ene var et to dags møte på Beitostølen.

Bestyrelsen arbejder godt sammen, og der er et godt engagement om at sikre den fortsatte verdi af vores hytter.

Bestyrelsesmøderne bliver holdt vha. Teams. Styret er ofte i kontakt vha. e-mail, hvor mange af de punkter, der ellers skulle klares på et bestyrelsesmøde, bliver løst.

Styret vil tilstræbe, at der holdes mindst 1 årligt styremøde i høsten på Beitostølen, hvor hytternes vedligeholdelsestilstand kan vurderes, og nødvendige tiltag kan indarbejdes i det kommende års budget.

## **Styrehonorarer:**

I 2022 ble det utbetalt styrehonorarer med til sammen kr. 32.000,-.

## **Emner der er arbejdet med i året.**

1. Oprettelse af en facebook gruppe "Beitostølen Andelshytter"
2. Indkøb af nye støvsugere



3. Indvendig bejsning af 7 hytter, og der er de sidste par år bejset 10 af hytterne udvendig, så der mangler nu kun 2 hytter at bejse udvendigt,
4. Styret vurderer Sameiets økonomi som tilfredsstillende. Vi anser det for hensigtsmæssigt, at årskontingentet justeres hvert år i forhold til udviklingen i skatter, afgifter og lønninger.
5. Komfur, opvaskemaskine, kølskab og TV fornys løbende, når en dyr reparation tilsiger, at udskiftning er den rigtige løsning. Vurderingen foretages af Terje Goflebakke. Hytterne kan derfor fremstå i lidt forskellig standard.
6. Styret vurderer på baggrund af besøg i området, at arealerne omkring hytterne fremstår pænt.
7. Vi undersøger muligheden for ladestationer til El-biler.

### **Bruk av hyttene:**

Det er fortsatt viktig at vi utviser måtehold i forbehold til strøm og vannforbruk. Især er el blevet en stor omkostning.

**Slå av lys i rom som ikke er i bruk, og slå av alt lys når du ikke er inne i hytta!  
Fyll opp oppvaskmaskinen før den settes i gang og det bør holde med en maskinoppvask om dagen.**

**Alle må være oppmerksomme på at vi har litt lite strøm inn til hyttene!** Det var ikke beregnet så mye tekniske hjelpemidler den gang hyttene ble bygd. Varmtvannsbeholder, komfyr og oppvaskmaskinen går på samme tekniske kurs. Settes alt på samtidig, vil sikringen gå!

**Skulle sikringen gå når du er på hytta, så slå ned på strømforbruk og vent noen minutter, før du slår sikringen på igjen.**

Det er ikke nødvendig å tilkalle vaktmesteren fordi en sikring går! Han bor et godt stykke unna, og det er ingen selvfølge at han kan komme med engang.

Det koster oss selvfølgelig også penger for utrykning, som er utenom hans faste tider for arbeidet for sameiet.

**Det er ikke tilladt, at oplade el-biler ved hytterne.**

### **Parkering:**

På vinterstid er det fint om alle forsøker å parkere bilene på parkeringsplassen og ikke foran hyttedøren. Det klages fra brøytemannskapet om at det er vanskelig å komme til, slik at det tar ekstra tid med brøytingen. Dette går selvfølgelig ut over våre utgifter til brøyting.

### **Øvrig:**

**Vi ber om at alle behandler hyttene og området forsiktig! Forlat alltid hytta slik du**

**ønsker å finne den når du kommer selv!**

Vår vaktmester/tilsynsmann Terje Goflebakke, går igjennom hyttene etter bruk, og skal rapportere direkte til styret om skadeverk eller dårlig rengjøring. Skade som er påført hyttene i uken man eier, vil bli krevd erstattet av eieren.



## **Rengjøring før avreise :**

På våre hjemmesider har vi en liste med hva man skal gjøre før man forlater hytta, men for de som ikke har internett tar vi med listen her:

### **Før du reiser fra hytta må du huske å ...**

Fylle ut og levere «Kontrollisten» i oppsynsmannens postkasse.

Ved framleie skal alltid hytta vaskes via bestilling.

Dette kan bla ske til vår vaktmester/tilsynsmann, Terje Goflebakke på tlf.: 61 34 24 92/908 45 509.

Hytta skal likevel ryddes, og punktene 1 til og med 10 på listen under skal utføres.



## **Huskeliste ved rengjøring av hytta før avreise:**

1. Tømme skap, hyller og re sengene på soverommene.
2. Rydde i hytta. Ta inn utemøbler.
3. Vaske opp. Porselen, bestikk, gryter og lignende utstyr etterlates i rengjort stand og settes tilbake der de tilhører.
4. Tørke av kjøkkenbenk og bord i hytta.
5. Rydde i skap og skuffer på kjøkkenet.
6. Fjerne mat i skap og skuffer.
7. Kaste søppel.
8. La ovner og varmekabler i gulv stå på 1.
9. Tømme peisen for aske.
10. Tømme og vaske kjøleskap og komfyr.



11. Riste teppene.
12. Tørke støv.
13. Luft og riste dyner, puter og laken. Støvsuge madrassene.
14. Vaske badet.
15. Støvsuge og vaske alle gulv.

**Mener vaktmesteren/tilsynsmannen at det er for dårlig rengjort, vil man få tilsendt et straffegebyr for ekstravask på kr. 1.000,-**

I Bestyrelsen vil vi følge opp på, at der bliver sendt straffegebyr ud, da det ikke kan være riktig, at man skal komme til en beskidd hytte.

Styret oppfordrer alle sameiere som har tilgang til internett om å bruke våre hjemmesider aktivt til kjøp/salg, utleie/leie/bytte, osv.

[www.beitostolen-andelshytter.no](http://www.beitostolen-andelshytter.no)

Mail til styret og evt. ønske om annonser etc. sendes til vår e-mail:

[info@beitostolen-andelshytter.no](mailto:info@beitostolen-andelshytter.no)

**Husk å melde fra ved salg av ukeandeler, navnendring, adresseforandring, bytte av tlf. og e-mailadresser til:**

Sameiet Beitostølen Andelshytter, v/Hammersborg eiendomsforvaltning  
Postboks 1369, Vika 0114 Oslo, eller på e-mail til [hermanstad@hbef.no](mailto:hermanstad@hbef.no)

Det ville være fint om alle som har e-mailadresse opplyser om dette til forretningsfører.

**Økonomi:**

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskud på -591.952 kr.

Underskuddet er ført mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold i regnskapsårets slutt som kan påvirke resultat eller sameiets stilling.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på årsmøtet.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Disponible midler pr. 31.12.2022: 1.520.373 kr.

Årsavgiften er satt til kr. 2.100 pr ukeandel for 2023.



Såfremt der betales fra utlandet, skal der tillægges følgende beløb til årsavgiften.

50 kr for beløb mindre end 2.000 kr.

100 kr for beløb større end 2.000 kr.

Dvs har en udenlandsk hytteejer mere end 1 hytte, skal der betales 100 kr ekstra i årsavgift, idet det er vores omkostninger for at modtage pengene.

Årsavgiften skal ifølge vedtektene være innbetalt innen ultimo mars hvert år, hvis ikke styret bestemmer noe annet.

Siden det er mest økonomisk å sende fakturaer for årsavgiften samtidig med innkallingen til årsmøtet, er den 1.maj 2023 forfallsdato for innbetalingen i 2023..

Det oppfordres til å overholde innbetalingsfristen, så vi slipper alt ekstraarbeid og utgifter til å purre og inndrive årsavgiften!

Etter fristens utløp overdras innkrevingen til et inkassobyrå for skyldners regning.

Budget for 2023 fremgår af årsoppgjørsrapport for 2022.

**Det har i løpet av året kommet hyggelige og konstruktive tilbakemeldinger fra mange av dere. Det er alltid hyggelig for oss i styret å få tilbakemelding! Tusen takk!**

Benny Kahr Andersen  
Styreleder

Claus Poulsen  
Styremedlem

Oslo, den 20.04.2023

Vera Marit Bergstrøm  
Styremedlem



---

**Årsoppgjør**

---

**Sameiet Beitostølen Andelshytter  
2022**



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Beitostølen Andelshytter  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    | Budsjett 2022    | Budsjett 2023    |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Fellesutgifter                  | 2    | 1 860 211        | 1 797 781        | 1 850 000        | 2 174 300        |
| Andre leieinntekter             | 3    | 5 400            | 12 405           | 3 000            | 0                |
| Andre inntekter                 | 4    | 15 000           | 43 085           | 0                | 15 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>      |      | <b>1 880 611</b> | <b>1 853 271</b> | <b>1 853 000</b> | <b>2 189 300</b> |
| <b>Driftskostnader</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                  | 5    | 161 716          | 132 732          | 213 000          | 173 000          |
| Revisjonshonorar                | 6    | 0                | 6 751            | 7 000            | 8 000            |
| Forretningsførerhonorar         |      | 121 429          | 118 586          | 120 000          | 132 000          |
| Andre honorarer                 |      | 835              | 0                | 0                | 1 000            |
| Forsikringspremier              |      | 66 413           | 62 767           | 73 000           | 74 000           |
| Energikostnader                 |      | 669 160          | 381 235          | 328 000          | 628 000          |
| Kommunale avgifter              |      | 292 785          | 197 924          | 204 000          | 319 000          |
| Andre driftskostn. eiendom      | 7    | 287 176          | 212 256          | 358 000          | 261 000          |
| Driftskostnader administrasjon  | 8    | 72 717           | 73 634           | 67 000           | 67 000           |
| Reparasjoner og vedlikehold     | 9    | 771 145          | 550 636          | 440 000          | 812 000          |
| Andre kostnader                 | 10   | 59 652           | 28 762           | 35 000           | 61 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>      |      | <b>2 503 029</b> | <b>1 765 281</b> | <b>1 845 000</b> | <b>2 536 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>-622 417</b>  | <b>87 990</b>    | <b>8 000</b>     | <b>-346 700</b>  |
| Finansinntekter                 |      | 30 659           | 1 260            | 8 000            | 1 000            |
| Finanskostnader                 |      | 194              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b> |      | <b>30 465</b>    | <b>1 260</b>     | <b>8 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Årsresultat</b>              |      | <b>-591 952</b>  | <b>89 250</b>    | <b>16 000</b>    | <b>-345 700</b>  |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Beitostølen Andelshytter




## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Beitostølen Andelshytter  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| Bygninger                                   | 11   | 101 650          | 104 025          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>101 650</b>   | <b>104 025</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Kortsiktige fordringer                      | 12   | 194 396          | 148 794          |
| Bankinnskudd og kontanter                   | 13   | 1 520 373        | 2 135 528        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>1 714 769</b> | <b>2 284 322</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |      | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |
| <b>Gjeld og egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                           |      | 2 153 958        | 2 153 958        |
| Årets resultat                              |      | -591 952         | 0                |
| <b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 14</b> |      | <b>1 562 006</b> | <b>2 153 958</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| Forskudd felleskostn.                       |      | 41 989           | 30 390           |
| Leverandørgjeld                             |      | 189 093          | 179 163          |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 15   | 23 331           | 24 836           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>254 413</b>   | <b>234 389</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>254 413</b>   | <b>234 389</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |      | <b>1 816 419</b> | <b>2 388 347</b> |

Oslo, 30.03.2023

Styret for Sameiet Beitostølen Andelshytter

  
Benny Kahr Andersen  
Styrets leder

  
Claus Poulsen  
Styremedlem

  
Vera Marit Bergstrøm  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I balansen er det balanseført 214 ukeandeler á kr. 475,-. Dette er ukeandeler som sameiet eier. Ukeandelene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Kostnader v/innbet. årskont. fra utland | 6 146            | -1 219           |
| Årskontingent                           | 1 854 065        | 1 799 000        |
| <b>Sum fellesutgifter</b>               | <b>1 860 211</b> | <b>1 797 781</b> |

### Note 3 Andre leieinntekter

|                                | 2022         | 2021          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Diverse inntekter              | 5 400        | 12 405        |
| <b>Sum andre leieinntekter</b> | <b>5 400</b> | <b>12 405</b> |

### Note 4 Andre driftsinntekter

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Salg av andelsuker         | 15 000        | 43 085        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>15 000</b> | <b>43 085</b> |



## Note 5 Lønnskostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift             | 9 075          | 9 219          |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 688            | 684            |
| Avsatt lønn                    | 0              | -28 103        |
| Fordel fri telefon             | 4 392          | 4 392          |
| Lønn tilsynsmann               | 105 400        | 104 822        |
| Motkonto diverse fordeler      | -4 392         | -4 392         |
| Påløpte feriepenger            | 10 751         | 10 692         |
| Styre- og møtehonorer          | 32 000         | 32 000         |
| Yrkesskadeforsikring           | 3 802          | 3 418          |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>161 716</b> | <b>132 732</b> |

Sameiet har 1 ansatte men ikke pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 6 Revisjonshonorar

|                             | 2022     | 2021         |
|-----------------------------|----------|--------------|
| Revisjonshonorar            | 0        | 6 751        |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>0</b> | <b>6 751</b> |

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Honorar for revisjon av regnskap 2022 faktureres i 2023.

## Note 7 Andre driftskostnader

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader                    | 7 504          | 3 018          |
| Driftsmateriell                          | 3 322          | 3 369          |
| Komfyrer, støvsugere, kjøleskap, TV      | 70 151         | 8 678          |
| Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.         | 1 517          | 1 408          |
| Møbler og inventar                       | 10 818         | 0              |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l.           | 3 801          | 1 171          |
| Retura Val-Hall AS, restavfall           | 40 044         | 31 133         |
| Salg av andeler                          | 2 375          | 475            |
| Snøbrøyting og strøing                   | 54 929         | 76 892         |
| TV-kostnader (inkl. lisens)              | 92 715         | 86 112         |
| <b>Sum andre driftskostnader eiendom</b> | <b>287 176</b> | <b>212 256</b> |

## Note 8 Driftskostnader administrasjon

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Andre reisekostnader                      | 569           | 1 024         |
| Bilgodtgjørelse - skattepliktig del       | 0             | 2 832         |
| Datakommunikasjon                         | 680           | 504           |
| Diettgodtgjørelse                         | 2 313         | 1 224         |
| Drivstoff                                 | 584           | 0             |
| Giroer                                    | 7 779         | 7 514         |
| IT kostnader                              | 16 274        | 4 624         |
| Kjøregodtgjørelse                         | 225           | 13 993        |
| Kontorrekvisita                           | 1 057         | 0             |
| Mobiltelefon                              | 6 876         | 8 550         |
| Reisekostnad tog/buss/båt/taxi            | 17 722        | 11 077        |
| Trykksaker, kopiering                     | 0             | 3 731         |
| Utgifter papir, porto mm.                 | 18 640        | 18 563        |
| <b>Sum driftskostnader administrasjon</b> | <b>72 717</b> | <b>73 634</b> |



## Note 9 Reparasjon og vedlikehold

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Annet rep. og vedlikehold              | 759 273        | 546 151        |
| Rørleggerarbeid                        | 11 872         | 4 485          |
| <b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b> | <b>771 145</b> | <b>550 636</b> |

## Note 10 Andre kostnader

|                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kostnader                  | 10 291        | 125           |
| Bankgebyrer                      | 13 766        | 5 371         |
| Innkomet på tidligere nedskrevne | -3 000        | -1 000        |
| Kostnader gen.fors/årsmøter      | 18 183        | 9 765         |
| Møtekostnad for styret           | 7 812         | 2 252         |
| Tap på årskontingenter           | 12 600        | 12 250        |
| Øre-/kroneavrunding              | 0             | -1            |
| <b>Sum andre kostnader</b>       | <b>59 652</b> | <b>28 762</b> |

## Note 11 Anleggsmidler (usolgte andeler)

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ikke solgte andeler (214 á kr. 475,-)      | 101 650        | 104 500        |
| <b>Sum anleggsmidler (usolgte andeler)</b> | <b>101 650</b> | <b>104 500</b> |

Det ble solgt 5 ukeandeler i løpet av 2022.

## Note 12 Kortsiktige fordringer

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     | 152 217        | 105 769        |
| Kunderestanse                       | 41 989         | 30 390         |
| <b>Kundefordringer</b>              | <b>194 206</b> | <b>136 159</b> |
| Andre periodiseringer               | 4 813          | 4 125          |
| Avsetning tap på kundefordringer    | -37 100        | -36 050        |
| Leverandører - til gode             | 7 882          | 0              |
| Periodisering forsikring            | 24 596         | 23 032         |
| Periodisering kabel TV              | 0              | 21 528         |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>190</b>     | <b>12 635</b>  |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>   | <b>194 396</b> | <b>148 794</b> |

## Note 13 Bankinnskudd

|                                      | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Nordea, 45532                        | 860 901          | 1 480 264        |
| Nordea, 18610                        | 656 726          | 652 168          |
| Nordea, 01172                        | 2 746            | 3 096            |
| <b>Sum kontanter og bankinnskudd</b> | <b>1 520 373</b> | <b>2 135 528</b> |

**Note 14 Egenkapital**

|                              | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital            | 2 153 958        | 2 153 958        |
| <b>Sum egenkapital 01.01</b> | <b>2 153 958</b> | <b>2 153 958</b> |
| Årets resultat               | -591 952         | 0                |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>1 562 006</b> | <b>2 153 958</b> |

**Note 15 Kortsiktig gjeld**

|                                   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre påløpte kostnader           | 0             | 8 791         |
| Forskuddstrekk                    | 2 746         | 3 496         |
| Leverandører motkonto til gode    | 7 882         | 0             |
| Skyldig arb.g.avg.av feriepenger  | 688           | 684           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift        | 1 266         | 1 174         |
| Skyldige feriepenger              | 10 751        | 10 692        |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>23 331</b> | <b>24 836</b> |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Beitostølen Andelshytter

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Beitostølen Andelshytter.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: WBKYW-BBMTZ-KYKAU-26GWW-UHMIG-EZ2X2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johan Henrik L Orange**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBKYY-B8MT2-KYKAU-26GIWW-UHM6-EZZX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.  
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

1. Fulle ut skjemaet og underskrive. Husk dato.
2. Skanne eller ta et tydelig bildet av det utfylte skjemaet med underskrift.
3. Fullmakten sendes til en andelseier som vil være tilstede på årsmøtet, og som man vil gi en fullmakt. Skjemaet kan leveres i papirform, eller sendes på e-post. Skjemaet kan også sendes som bildevedlegg i melding/sms men utskrift av skjemaet må være tydelig.

Alle fullmakter kontrolleres av forvalter på årsmøtet.

NB! Ingen kan være fullmektig for mer enn ti sameiere, jf. vedtekter §8.

### FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet .....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... - 20....., og gir med dette  
..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

\_\_\_\_\_  
Underskrift

