



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 275 000	0
Annen driftsinntekt		639 290	324 000
Sum inntekter		9 914 290	324 000
Kostnader			
Varekostnad		6 064 618	13 836
Lønnskostnad	1	352 778	265 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad		403 846	282 705
Sum kostnader		6 825 873	566 604
Driftsresultat		3 088 417	-242 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 688	30 125
Annen finansinntekt		514 087	341 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 341 508	1 610 486
Sum finansinntekter		1 949 284	1 982 057
Annen rentekostnad		160 964	1 481
Annen finanskostnad		0	42 314
Sum finanskostnader		160 964	43 795
Netto finans		1 788 320	1 938 262
Resultat før skattekostnad		4 876 737	1 695 657
Skattekostnad	3	712 815	-1 939
Årsresultat		4 163 921	1 697 596
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 863 921	1 697 596
Sum overføringer og disponeringer		4 163 921	1 697 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 767 132	8 599 154
Maskiner og anlegg	2	18 523	23 154
Sum varige driftsmidler		17 785 655	8 622 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		17 815 655	8 652 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 258 686	14 433 779
Sum varer		10 258 686	14 433 779
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 638	1 778 469
Sum fordringer		1 194 638	1 778 469
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 126 031	1 810 310
Andre finansielle instrumenter	5	10 057 656	7 336 581
Sum investeringer		13 183 687	9 146 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 590	2 093 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 590	2 093 784
Sum omløpsmidler		26 223 600	27 452 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		44 039 255	36 105 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 783 589	35 919 668
Sum opptjent egenkapital		39 783 589	35 919 668
Sum egenkapital		39 813 589	35 949 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 970	0
Sum avsetninger for forpliktelser		96 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		3 121 970	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 982	42 353
Betalbar skatt	3	615 845	0
Skyldige offentlige avgifter		49 618	12 662
Annen kortsiktig gjeld		398 250	75 548
Sum kortsiktig gjeld		1 103 695	130 564
Sum gjeld		4 225 666	155 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 039 255	36 105 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649094

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 275 000	0
Annen driftsinntekt		639 290	324 000
Sum inntekter		9 914 290	324 000
Kostnader			
Varekostnad		6 064 618	13 836
Lønnskostnad	1	352 778	265 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad		403 846	282 705
Sum kostnader		6 825 873	566 604
Driftsresultat		3 088 417	-242 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 688	30 125
Annen finansinntekt		514 087	341 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 341 508	1 610 486
Sum finansinntekter		1 949 284	1 982 057
Annen rentekostnad		160 964	1 481
Annen finanskostnad		0	42 314
Sum finanskostnader		160 964	43 795
Netto finans		1 788 320	1 938 262
Resultat før skattekostnad		4 876 737	1 695 657
Skattekostnad	3	712 815	-1 939
Årsresultat		4 163 921	1 697 596
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 863 921	1 697 596
Sum overføringer og disponeringer		4 163 921	1 697 596



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	17 767 132	8 599 154
Maskiner og anlegg	2	18 523	23 154
Sum varige driftsmidler		17 785 655	8 622 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		17 815 655	8 652 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 258 686	14 433 779
Sum varer		10 258 686	14 433 779
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 194 638	1 778 469
Sum fordringer		1 194 638	1 778 469
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	3 126 031	1 810 310
Andre finansielle instrumenter	5	10 057 656	7 336 581
Sum investeringer		13 183 687	9 146 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 586 590	2 093 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 590	2 093 784
Sum omløpsmidler		26 223 600	27 452 923
SUM EIENDELER		44 039 255	36 105 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 783 589	35 919 668
Sum opptjent egenkapital		39 783 589	35 919 668
Sum egenkapital		39 813 589	35 949 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 970	0
Sum avsetninger for forpliktelse		96 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		3 121 970	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 982	42 353
Betalbar skatt	3	615 845	0
Skyldige offentlige avgifter		49 618	12 662
Annen kortsiktig gjeld		398 250	75 548
Sum kortsiktig gjeld		1 103 695	130 564
Sum gjeld		4 225 666	155 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 039 255	36 105 232



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte kortsiktige investeringer. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288947.00	231420.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40741.00	32630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23090.00	1383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352778.00	265433.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8645462.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9167978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17813440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27785.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17785655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Arctic Asset Management AS Aurura Life science	715379.00	0.00
Dnb Teknologi, norsk aksjefond	3002708.00	0.00
Nordea Global Enhanced, utenlandsk aksjefond	2406034.00	0.00
Nordea Stabile aksjer Global fund A growth	2565998.00	0.00
SEB Nordic Small Cap Fund, utenlandsk aksjefond	650950.00	0.00
Nordea Kort obligasjon	306672.00	0.00
Nordea Norge Verdi Fund A growth	716587.00	0.00
Alfred Berg Nordic High Yield C	828250.00	0.00
Alfred Berg Nordic High Yield I	1991107.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	13183685.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har verdsatt sine kortsiktige investeringer etter regnskapsl § 5-8
Summert virkelig verdi norske aksjefond kr 3.002.708 kostpris kr 2.080.320
differanse kr 922.388 Summert virkelig verdi utenlandske aksjefond kr
7.054.948, kostpris kr 5.696.427, differanse kr 1.358.521 Summert virkelig
verdi obligasjoner kr 3.126.031, kostpris kr 2.703.478, differanse kr
422.552

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 275 000	0
Annen driftsinntekt		639 290	324 000
Sum driftsinntekter		9 914 290	324 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 064 618	-13 836
Lønnskostnad	1	-352 778	-265 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 631	-4 631
Annen driftskostnad		-403 846	-282 705
Sum driftskostnader		-6 825 873	-566 604
Driftsresultat		3 088 417	-242 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 688	30 125
Annen finansinntekt		514 087	341 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 341 508	1 610 486
Sum finansinntekter		1 949 284	1 982 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 964	-1 481
Annen finanskostnad		0	-42 314
Sum finanskostnader		-160 964	-43 795
Netto finans		1 788 320	1 938 262
Resultat før skattekostnad		4 876 737	1 695 657
Skattekostnad	3	-712 815	1 939
Årsresultat		4 163 921	1 697 596
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 863 921	1 697 596
Sum overføringer		4 163 921	1 697 596



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 767 132	8 599 154
Maskiner og anlegg	2	18 523	23 154
Sum varige driftsmidler		17 785 655	8 622 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		17 815 655	8 652 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 258 686	14 433 779
Sum varer		10 258 686	14 433 779
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 638	1 778 469
Sum fordringer		1 194 638	1 778 469
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 057 656	7 336 581
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 126 031	1 810 310
Sum investeringer		13 183 687	9 146 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 590	2 093 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 590	2 093 784
Sum omløpsmidler		26 223 600	27 452 923
SUM EIENDELER		44 039 255	36 105 231



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 783 589	35 919 668
Sum opptjent egenkapital		39 783 589	35 919 668
Sum egenkapital		39 813 589	35 949 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 970	0
Sum avsetning for forpliktelser		96 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 982	42 353
Betalbar skatt	3	615 845	0
Skyldige offentlige avgifter		49 618	12 662
Annen kortsiktig gjeld		398 250	75 548
Sum kortsiktig gjeld		1 103 695	130 564
Sum gjeld		4 225 666	155 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 039 255	36 105 231

TRETTEN, 24.06.2025

Stein Ingvald Vasrud
styrets leder / daglig leder

Ingrid Vasrud
styremedlem

Johannes Vasrud
styremedlem

Åse Merete Vasrud
varamedlem



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte kortsiktige investeringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	288 947	231 420
Arbeidsgiveravgift	40 741	32 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 090	1 383
Sum	352 778	265 433

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 645 462
Tilgang i året	9 167 978
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 813 440
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 785
Balansført verdi per 31.12.	17 785 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 631

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	615 845	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96 970	-1 939
Skattekostnad	712 815	-1 939
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 876 737	1 695 657
Permanente forskjeller	-2 033 258	-1 730 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 215	-180 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 399	0
Skattepliktig inntekt	2 799 294	-215 399
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	615 845	0
Betalbar skatt i balansen	615 845	0

Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet vurderer sine langsiktige investeringer etter regnskapsl. § 5-3

Selskap	Aksjer	Bokført verdi
Heimat Hytter AS	25	30 000



Vasrud Eiendom AS
919 267 135

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Arctic Asset Management AS Aurura Life science	715 379	0
Dnb Teknologi, norsk aksjefond	3 002 708	0
Nordea Global Enhanced, utenlandsk aksjefond	2 406 034	0
Nordea Stabile aksjer Global fund A growth	2 565 998	0
SEB Nordic Small Cap Fund, utenlandsk aksjefond	650 950	0
Nordea Kort obligasjon	306 672	0
Nordea Norge Verdi Fund A growth	716 587	0
Alfred Berg Nordic High Yield C	828 250	0
Alfred Berg Nordic High Yield I	1 991 107	0
Sum	13 183 685	0

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har verdsatt sine kortsiktige investeringer etter regnskapsl § 5-8

Summert virkelig verdi norske aksjefond kr 3.002.708 kostpris kr 2.080.320 differanse kr 922.388

Summert virkelig verdi utenlandske aksjefond kr 7.054.948, kostpris kr 5.696.427, differanse kr 1.358.521

Summert virkelig verdi obligasjoner kr 3.126.031, kostpris kr 2.703.478, differanse kr 422.552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 919 668	35 949 668
Årsresultat	0	4 163 921	4 163 921
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	39 783 589	39 813 589

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vasrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FP4Q4-J43M8-703QS-41V0Q-VGYRI-BSZEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 09:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP4Q4-J43M8-703Q5-41V0Q-VGYRI-BSZEC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.