



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 532 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Storstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	457 841	86 528
Sum kostnader		457 841	86 528
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 841</b>	<b>-86 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 994	7 305
Sum finansinntekter		16 994	7 305
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader			225
<b>Netto finans</b>		<b>16 994</b>	<b>7 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 847</b>	<b>-79 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 992	-34 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 839</b>	<b>-44 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 839</b>	<b>-44 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 839</b>	<b>-44 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 839	-44 457
Sum overføringer og disponeringer		-475 839	-44 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		34 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 000 000	108 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 034 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	63 668 162	48 560 506
<b>Sum varer</b>		<b>63 668 162</b>	<b>48 560 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 616	2 378 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 616</b>	<b>2 378 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 396 777</b>	<b>50 938 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 396 777</b>	<b>158 973 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	594 332	118 493



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 332</b>	<b>-118 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 902</b>	<b>-18 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 000 000	108 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 781 375	7 791 054
Annen kortsiktig gjeld	7	62 109 304	43 200 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 890 679</b>	<b>50 992 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 890 679</b>	<b>158 992 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 396 777</b>	<b>158 973 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 532 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Storstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 822 532 152  
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	457 841	86 528
Sum kostnader		457 841	86 528
<b>Driftsresultat</b>		-457 841	-86 528
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 994	7 305
Sum finansinntekter		16 994	7 305
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader			225
<b>Netto finans</b>		16 994	7 080
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-440 847	-79 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 992	-34 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-475 839	-44 457
<b>Årsresultat</b>		-475 839	-44 457
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-475 839	-44 457
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 839	-44 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-475 839	-44 457



Organisasjonsnr: 822 532 152  
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		34 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 000 000	108 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 034 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	63 668 162	48 560 506
<b>Sum varer</b>		<b>63 668 162</b>	<b>48 560 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 728 616	2 378 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 616</b>	<b>2 378 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 396 777</b>	<b>50 938 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 396 777</b>	<b>158 973 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	594 332	118 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 332</b>	<b>-118 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 902</b>	<b>-18 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 000 000	108 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
Sum langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 781 375	7 791 054
Annen kortsiktig gjeld	7	62 109 304	43 200 988
Sum kortsiktig gjeld		65 890 679	50 992 043
Sum gjeld		173 890 679	158 992 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		173 396 777	158 973 980



Organisasjonsnr: 822 532 152  
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tømteveien Utvikling AS**

**Org. nr. 822 532 152**

Penneo Dokumentnøkkel: ITQJE-OE37K-M2MAB-U7JYG-IDJKT-TANEB



Tømteveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	457 841	86 529
Sum driftskostnader		457 841	86 529
DRIFTSRESULTAT		(457 841)	(86 529)
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Rentelinntekter		16 994	7 305
Sum finansinntekter		16 994	7 305
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	225
Sum finanskostnader		0	225
NETTO FINANSPOSTER		16 994	7 080
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(440 847)	(79 449)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 992	(34 992)
ORDINÆRT RESULTAT		(475 839)	(44 457)
ARSRESULTAT		(475 839)	(44 457)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(475 839)	(44 457)
SUM OVERF. OG DISP.		(475 839)	(44 457)

Penneo Dokumentnøkkel: ITQJE-OE37K-M2MAB-U7JYG-1DJKI-TANES

Årsregnskap for Tømteveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 822532152



Tømteveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	34 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 000 000	108 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 034 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	63 668 162	48 560 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 616	2 378 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 396 777</b>	<b>50 938 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 396 777</b>	<b>158 973 980</b>

Panneo Dokumentnøkkel: 11QJE-OE37K-M2MAB-U71YG-IDJKI-TANES8



## Tømteveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(594 332)	(118 493)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(594 332)</b>	<b>(118 493)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(493 902)</b>	<b>(18 063)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 000 000	108 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	3 781 375	7 791 055
Annen kortsiktig gjeld	7	62 109 304	43 200 988
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 890 679</b>	<b>50 992 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>173 890 679</b>	<b>158 992 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 396 777</b>	<b>158 973 980</b>

Asker, 30. mars 2023

I styret for Tømteveien Utvikling AS

Trygve Ollendorff  
Styrets lederMargrethe Ollendorff Lien  
StyremedlemLasse Lundhaug  
StyremedlemHenrik Schüssler  
StyremedlemAndreas Storstrøm  
Daglig leder



*Tomteveien Utvikling AS*

---

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tømteveien Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	34 992	-34 992
Skattekostnad	34 992	-34 992
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-599 902	-159 056
Utsatt skatt (skattefordel)	-131 979	-34 992

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2022.

#### NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	108 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	108 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	108 000 000

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



## Tømteveien Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	500	50 %

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-118 493	-18 063
Årets resultat				-475 839	-475 839
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	0	-594 332	-493 902

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



*Tomteveien Utvikling AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Gjeld til aksjonærer:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld Profier AS	3 750 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	31 063 231	21 788 029
Kortsiktig gjeld Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	30 504 813	21 261 999
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	108 000 000	108 000 000
Sum	108 000 000	108 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	108 000 000	108 000 000
Sum	108 000 000	108 000 000

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon samlet pålydende kr. 108.000.000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-05-10 09:16:48 UTC



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 10:26:10 UTC



### Trygve Ollendorff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1647245

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-10 13:38:34 UTC



### Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-11 12:28:51 UTC



### Margrethe Ollendorff Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-167358

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-15 06:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11QJE-OE37K-M2MAB-UTJYG-1DJK1-TANEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømteveien Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømteveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TOQOB-FO3CU-YKUB1-SCINX-EPUNWQ-YK8V8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømteveien Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T000B-F03CU-YKU81-5CINX-EPWUQ-YK8V8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-15 15:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00QB-FO3CU-YKUB1-SCINX-EPUWQ-YK8V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>