



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 359 264 | 1 190 016 |
| Annen driftsinntekt | | 8 080 | 1 518 |
| Sum inntekter | | 1 367 344 | 1 191 534 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 618 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 1 285 439 | 1 398 207 |
| Sum kostnader | | 1 296 056 | 1 398 208 |
| Driftsresultat | | 71 288 | -206 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 099 | 3 723 |
| Sum finansinntekter | | 3 099 | 3 723 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 3 099 | 3 714 |
| Netto finans | | 3 099 | 3 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 386 | -202 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 386 | -202 959 |
| Årsresultat | | 74 387 | -202 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 252 524 | 103 868 |
| Sum varige driftsmidler | | 252 524 | 103 868 |
| Sum anleggsmidler | | 252 524 | 103 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 845 | 4 553 |
| Andre fordringer | 7 | 119 790 | 251 693 |
| Sum fordringer | | 123 635 | 256 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 465 | 887 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 465 | 887 317 |
| Sum omløpsmidler | | 937 100 | 1 143 564 |
| SUM EIENDELER | | 1 189 623 | 1 247 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |
| Sum egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 989 | 287 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 829 | 32 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 818 | 320 014 |
| Sum gjeld | | 187 818 | 320 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 189 623 | 1 247 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436312

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 359 264 | 1 190 016 |
| Annen driftsinntekt | | 8 080 | 1 518 |
| Sum inntekter | | 1 367 344 | 1 191 534 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 618 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 1 285 439 | 1 398 207 |
| Sum kostnader | | 1 296 056 | 1 398 208 |
| Driftsresultat | | 71 288 | -206 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 099 | 3 723 |
| Sum finansinntekter | | 3 099 | 3 723 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 3 099 | 3 714 |
| Netto finans | | 3 099 | 3 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 386 | -202 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 386 | -202 959 |
| Årsresultat | | 74 387 | -202 960 |



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 5 | 252 524 | 103 868 |
| | 252 524 | 103 868 |

Sum varige driftsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 252 524 | 103 868 |
|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 3 845 | 4 553 |
| Andre fordringer | 7 | 119 790 | 251 693 |
| Sum fordringer | | 123 635 | 256 246 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 465 | 887 317 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 465 | 887 317 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 937 100 | 1 143 564 |
|------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 189 623 | 1 247 432 |
|---------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |
|-----------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 989 | 287 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 829 | 32 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 818 | 320 014 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 187 818 | 320 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 189 623 | 1 247 432 |



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuskogen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuskogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



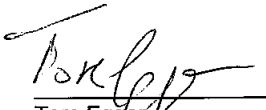
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Furuskogen Boligsameie 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 823 550 | 1 026 510 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 74 387 | -202 960 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 10 618 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -159 274 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -74 269 | -202 960 |
| C. Disponible midler UB | 749 281 | 823 550 |
| | | |
| Omløpsmidler | 937 100 | 1 143 564 |
| - Kortsiktig gjeld | 187 818 | 320 014 |
| C. Disponible midler | 749 281 | 823 550 |

Furuskogen Boligsameie



Resultat 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 086 564 | 1 018 836 | 1 086 400 | 1 304 934 |
| TV/Internett | | 272 700 | 171 180 | 272 700 | 323 460 |
| Andre driftsinntekter | | 8 080 | 1 518 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 367 344 | 1 191 534 | 1 359 100 | 1 628 394 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | | 7 211 | 16 078 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 75 195 | 70 125 | 78 700 | 84 209 |
| Andre fremmede tjenester | | 17 614 | 18 859 | 14 500 | 14 500 |
| Vedlikehold | 1 | 434 114 | 516 774 | 435 000 | 618 070 |
| Renhold, fellesareal | | 200 | 0 | 60 000 | 5 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 385 | 2 132 | 6 000 | 9 000 |
| TV/Internett | | 250 107 | 260 897 | 272 700 | 323 460 |
| Forsikring | 2 | 112 161 | 105 019 | 112 200 | 119 800 |
| Energi og strøm | | 167 697 | 207 941 | 200 000 | 200 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 258 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Porto | | 1 650 | 909 | 500 | 2 000 |
| Kontingenter | | 1 740 | 0 | 0 | 1 800 |
| Kommunale avgifter | 3 | 194 512 | 179 672 | 166 500 | 200 200 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 15 842 | 5 517 | 4 000 | 4 500 |
| Bomiljø | | 4 753 | 14 284 | 3 000 | 3 000 |
| Avskrivninger | 5 | 10 618 | 0 | 0 | 31 855 |
| Sum driftskostnader | | 1 296 056 | 1 398 208 | 1 364 100 | 1 628 394 |
| Driftsresultat | | 71 288 | -206 674 | -5 000 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 099 | 3 723 | 5 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 3 099 | 3 714 | 5 000 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 74 387 | -202 960 | 0 | 0 |

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 252 524 | 103 868 |
| Sum anleggsmidler | | 252 524 | 103 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 6 | 3 845 | 4 553 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 119 790 | 251 693 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 813 465 | 887 317 |
| Sum omløpsmidler | | 937 100 | 1 143 564 |
| SUM EIENDELER | | 1 189 623 | 1 247 432 |

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 927 418 | 927 418 |
| Årets resultat | | 74 387 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 001 805 | 927 418 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 2 748 |
| Leverandørgjeld | | 157 989 | 287 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 829 | 29 509 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 818 | 320 014 |
| SUM GJELD | | 187 818 | 320 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 189 623 | 1 247 432 |

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Håkon Skog Jenssen
Leder

Gunnar Moe
Styremedlem

Solvor Nordsveen
Styremedlem

Furuskogen Boligsameie



Noter 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 63 311 | 34 105 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 131 425 | 62 489 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 63 690 | 51 282 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 89 729 |
| Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold | 0 | 159 063 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 175 688 | 120 106 |
| Sum | 434 114 | 516 774 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Forsikringspremie | 112 161 | 105 019 |
| Sum | 112 161 | 105 019 |

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 192 599 | 178 220 |
| Eiendomsskatt | 1 913 | 1 452 |
| Sum | 194 512 | 179 672 |

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|--------------|
| Bank og kortgebyrer | 4 356 | 5 017 |
| Andre gebyrer | 11 487 | 0 |
| Andre kostnader | 0 | 500 |
| Sum | 15 842 | 5 517 |

Noter



Noter 2022 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Bygningsmessig anlegg | Infrastruktur elbil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 103 868 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 159 274 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 103 868 | 159 274 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 10 618 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 103 868 | 148 656 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 10 618 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | 5 |

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Restanser felleskostnader | 3 845 | 4 553 |
| Sum | 3 845 | 4 553 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalt | 119 790 | 251 693 |
| Sum | 119 790 | 251 693 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Furuskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuskogen Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Håkon Skog Jenssen (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Solvor Nordsveen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Gunnar Moe (sign.) | 29.03.2023 |