



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW BOLIG AS
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 44
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 960 763	708 466
Sum inntekter		1 960 763	708 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	362 963	182 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 541	29 256
Annen driftskostnad		913 395	281 705
Sum kostnader		1 335 898	493 630
Driftsresultat		624 865	214 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		414 398	93 610
Sum finanskostnader		414 398	93 610
Netto finans		-414 398	-93 610
Resultat før skattekostnad		210 467	121 225
Skattekostnad		51 290	26 683
Årsresultat		159 176	94 542
Annen egenkapital		159 176	94 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 246 764	6 144 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 190	148 731
Sum varige driftsmidler		10 335 955	6 293 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 335 955	6 293 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 506
Andre kortsiktige fordringer		81 038	16 125
Sum fordringer		81 038	38 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum omløpsmidler		546 972	245 302
SUM EIENDELER		10 882 927	6 538 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 262	107 086
Sum opptjent egenkapital		266 262	107 086
Sum egenkapital		3 296 262	137 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 089
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 305 071	3 871 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 305 071	3 871 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	14 832
Betalbar skatt		53 379	25 461
Skyldige offentlige avgifter		94 767	54 625
Annen kortsiktig gjeld		127 197	2 432 755
Sum kortsiktig gjeld		281 593	2 527 672
Sum gjeld		7 586 664	6 401 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 927	6 538 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318536

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW BOLIG AS
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 44
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 076 896
ATW BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 960 763	708 466
Sum inntekter		1 960 763	708 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	362 963	182 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 541	29 256
Annen driftskostnad		913 395	281 705
Sum kostnader		1 335 898	493 630
Driftsresultat		624 865	214 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		414 398	93 610
Sum finanskostnader		414 398	93 610
Netto finans		-414 398	-93 610
Resultat før skattekostnad		210 467	121 225
Skattekostnad		51 290	26 683
Årsresultat		159 176	94 542
Annen egenkapital		159 176	94 542



Organisasjonsnr: 932 076 896
ATW BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 246 764	6 144 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 190	148 731
Sum varige driftsmidler		10 335 955	6 293 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 335 955	6 293 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 506
Andre kortsiktige fordringer		81 038	16 125
Sum fordringer		81 038	38 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum omløpsmidler		546 972	245 302
SUM EIENDELER		10 882 927	6 538 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital	3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	266 262	107 086
Sum opptjent egenkapital	266 262	107 086
Sum egenkapital	3 296 262	137 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 089
Sum avsetninger for forpliktelse	0	2 089
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 305 071	3 871 771
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 305 071	3 871 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	14 832
Betalbar skatt	53 379	25 461
Skyldige offentlige avgifter	94 767	54 625
Annen kortsiktig gjeld	127 197	2 432 755
Sum kortsiktig gjeld	281 593	2 527 672
Sum gjeld	7 586 664	6 401 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 882 927	6 538 618



Organisasjonsnr: 932 076 896
ATW BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320376.00	156716.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25310.00	12375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17277.00	13578.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362963.00	182669.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6323207.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10425387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89433.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10335954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59541.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4665385.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5305071.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6555000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Privat gjeld på kr 2 000 000 er usikret



Årsregnskap for
ATW Bolig AS
932076896
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ATW Bolig AS
932 076 896

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 960 763	708 466
Sum driftsinntekter		1 960 763	708 466
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-362 963	-182 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 541	-29 256
Annen driftskostnad		-913 395	-281 705
Sum driftskostnader		-1 335 898	-493 630
Driftsresultat		624 865	214 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 398	-93 610
Sum finanskostnader		-414 398	-93 610
Netto finans		-414 398	-93 610
Resultat før skattekostnad		210 467	121 225
Skattekostnad		-51 290	-26 683
Årsresultat		159 176	94 542
Overføringer			
Annen egenkapital		159 176	94 542
Sum overføringer		159 176	94 542



ATW Bolig AS
932 076 896

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 246 764	6 144 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 190	148 731
Sum varige driftsmidler		10 335 955	6 293 316
Sum anleggsmidler		10 335 955	6 293 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 506
Andre kortsiktige fordringer		81 038	16 125
Sum fordringer		81 038	38 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 934	206 671
Sum omløpsmidler		546 972	245 302
SUM EIENDELER		10 882 927	6 538 618



ATW Bolig AS
932 076 896

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 262	107 086
Sum opptjent egenkapital		266 262	107 086
Sum egenkapital		3 296 262	137 086
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 305 071	3 871 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 305 071	3 871 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	14 832
Betalbar skatt		53 379	25 461
Skyldige offentlige avgifter		94 767	54 625
Annen kortsiktig gjeld		127 197	2 432 755
Sum kortsiktig gjeld		281 593	2 527 672
Sum gjeld		7 586 664	6 401 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 927	6 538 618

TROMSDALEN, 20.02.2026

Walborg Snarby
styrets leder / daglig leder

Truls Møkleby
styremedlem



ATW Bolig AS
932 076 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	320 376	156 716
Arbeidsgiveravgift	25 310	12 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 277	13 578
Sum	362 963	182 669



ATW Bolig AS
932 076 896

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 323 207
Tilgang i året	4 102 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 425 387
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 433
Balanseført verdi per 31.12.	10 335 954
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 541

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 665 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 305 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 555 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Privat gjeld på kr 2 000 000 er usikret