



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 136 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 642	0
Annen driftskostnad		13 652	0
Sum kostnader		26 294	0
Driftsresultat		33 706	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		33 706	0
Skattekostnad	1	7 416	0
Årsresultat		26 290	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 290	0
Sum overføringer og disponeringer		26 290	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 163	0
Sum varige driftsmidler		2 571 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 571 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447	0
Sum omløpsmidler		72 447	0
SUM EIENDELER		2 643 610	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 162	0
Sum opptjent egenkapital		1 758 162	0
Sum egenkapital		1 788 162	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 998	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 352	0
Betalbar skatt		6 351	0
Skyldige offentlige avgifter		11 588	0
Annen kortsiktig gjeld		776 159	0
Sum kortsiktig gjeld		796 450	0
Sum gjeld		855 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 610	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752749

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 136 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 136 252
HASDALSGATE 20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 642	0
Annen driftskostnad		13 652	0
Sum kostnader		26 294	0
Driftsresultat		33 706	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		33 706	0
Skattekostnad	1	7 416	0
Årsresultat		26 290	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 290	0
Sum overføringer og disponeringer		26 290	0



Organisasjonsnr: 834 136 252
HASDALSGATE 20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 163	0
Sum varige driftsmidler		2 571 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 571 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447	0
Sum omløpsmidler		72 447	0
SUM EIENDELER		2 643 610	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 162	0
Sum opptjent egenkapital		1 758 162	0



Sum egenkapital		1 788 162	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 998	0
Sum avsetninger for forpliktelse		58 998	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 352	0
Betalbar skatt		6 351	0
Skyldige offentlige avgifter		11 588	0
Annen kortsiktig gjeld		776 159	0
Sum kortsiktig gjeld		796 450	0
Sum gjeld		855 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 610	0



Organisasjonsnr: 834 136 252
HASDALSGATE 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2583805.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12642.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2571163.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12642.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834136252
Regnskapsår
17.06.2024 - 31.12.2024



HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834 136 252

Resultatregnskap

	Note	17.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 000
Sum driftsinntekter		60 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 642
Annen driftskostnad		-13 652
Sum driftskostnader		-26 294
Driftsresultat		33 706
Resultat før skattekostnad		33 706
Skattekostnad	1	-7 416
Årsresultat		26 290
Overføringer		
Annen egenkapital		26 290
Sum overføringer		26 290



HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834 136 252

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 163
Sum varige driftsmidler		2 571 163
Sum anleggsmidler		2 571 163
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 447
Sum omløpsmidler		72 447
SUM EIENDELER		2 643 610



HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834 136 252

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 758 162
Sum opptjent egenkapital		1 758 162
Sum egenkapital		1 788 162
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1	58 998
Sum avsetning for forpliktelser		58 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 352
Betalbar skatt		6 351
Skyldige offentlige avgifter		11 588
Annen kortsiktig gjeld		776 159
Sum kortsiktig gjeld		796 450
Sum gjeld		855 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 610

RISØR, 18.06.2025

Håkon Aanonsen
styrets leder



HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834 136 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HASDALSGATE 20 EIENDOM AS
834 136 252

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.06.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	263 332	268 172	-4 840
Netto forskjeller	263 332	268 172	-4 840
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	263 332	268 172	-4 840
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 933	58 998	-1 065

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.06.	0
Tilgang i året	2 583 805
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 583 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 642
Balanseført verdi per 31.12.	2 571 163
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 642

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CL INVEST AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	26 290	26 290
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	1 731 872	1 731 872
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 758 162	1 788 162

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.