



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 157  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN PREIKESTOLEN  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 7  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		16 165 520	10 032 101
Annen driftsinntekt		460 320	837 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 625 840</b>	<b>10 869 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 578 526	2 805 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	919 280	887 000
Annen driftskostnad	4	6 887 411	4 685 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 385 216</b>	<b>8 377 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 240 624</b>	<b>2 491 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 483	16 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 483</b>	<b>16 538</b>
Annen rentekostnad	5	3 056 207	359 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 207</b>	<b>359 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 725</b>	<b>-343 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen formålskapital		2 242 899	2 148 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Servicebygninger, kaier og annen fast eiendom	3	1 935 400	1 955 200
Stinettverk og parkeringsplasser inkl tomt	3, 5	37 610 900	46 862 400
Vannverk	3	1 199 700	1 285 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	604 000	547 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 350 000</b>	<b>50 650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	305 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 655 000</b>	<b>50 955 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 634	283 008
Andre fordringer		383 046	94 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 680</b>	<b>377 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 457 238	7 068 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 457 238</b>	<b>7 068 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 918</b>	<b>7 445 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital	7	21 659 495	19 416 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 659 495</b>	<b>19 416 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 954 495</b>	<b>20 711 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 958 310	12 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 791 284	22 545 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914 438	599 614
Skyldige offentlige avgifter		200 672	146 852
Annen kortsiktig gjeld		643 719	572 238
Forskudd på tilskudd	9	60 000	1 166 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 829</b>	<b>2 485 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 568 423</b>	<b>37 689 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 157  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN PREIKESTOLEN  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 7  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 971 231 157  
STIFTELSEN PREIKESTOLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		16 165 520	10 032 101
Annen driftsinntekt		460 320	837 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 625 840</b>	<b>10 869 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 578 526	2 805 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	919 280	887 000
Annen driftskostnad	4	6 887 411	4 685 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 385 216</b>	<b>8 377 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 240 624</b>	<b>2 491 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 483	16 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 483</b>	<b>16 538</b>
Annen rentekostnad	5	3 056 207	359 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 207</b>	<b>359 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 725</b>	<b>-343 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen formålskapital		2 242 899	2 148 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>



Organisasjonsnr: 971 231 157  
STIFTELSEN PREIKESTOLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Servicebygninger, kaier og annen fast eiendom	3	1 935 400	1 955 200
Stinettverk og parkeringsplasser inkl tomt	3, 5	37 610 900	46 862 400
Vannverk	3	1 199 700	1 285 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	604 000	547 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 350 000</b>	<b>50 650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	305 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 655 000</b>	<b>50 955 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 634	283 008
Andre fordringer		383 046	94 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 680</b>	<b>377 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 457 238	7 068 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 457 238</b>	<b>7 068 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 918</b>	<b>7 445 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital	7	21 659 495	19 416 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 659 495</b>	<b>19 416 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 954 495</b>	<b>20 711 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 958 310	12 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 791 284	22 545 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914 438	599 614
Skyldige offentlige avgifter		200 672	146 852
Annen kortsiktig gjeld		643 719	572 238
Forskudd på tilskudd	9	60 000	1 166 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 829</b>	<b>2 485 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 568 423</b>	<b>37 689 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>



Organisasjonsnr: 971 231 157  
STIFTELSEN PREIKESTOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Salgsinntekter Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres når opptjent, som normalt vil si med tilsvarende andel som utgiftsførte prosjektkostnader, og postene bruttoføres i regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjeinvesteringer Investeringer i aksjer er behandlet etter kostmetoden, og det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Skatt Stiftelsen Preikestolen har skattefritak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3060342.00	2649200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447147.00	383662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	89075.00	66578.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18039.00	-294384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3578525.00	2805056.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**STIFTELSEN PREIKESTOLEN  
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62YBV-IGBPH-04JFX-UWYJF

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

	Note	2022	2021
Parkeringsinntekter		16 165 520	10 032 101
Annen driftsinntekt		460 320	837 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 625 840</b>	<b>10 869 324</b>
Lønnskostnad	1, 2	(3 578 526)	(2 805 056)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(919 280)	(887 000)
Annen driftskostnad	4	(6 887 411)	(4 685 873)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 385 216)</b>	<b>(8 377 929)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 240 624</b>	<b>2 491 395</b>
Annen renteinntekt		58 483	16 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 483</b>	<b>16 538</b>
Annen rentekostnad	5	(3 056 207)	(359 827)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 056 207)</b>	<b>(359 827)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 997 725)</b>	<b>(343 289)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen formålskapital		2 242 899	2 148 106
<b>Sum</b>		<b>2 242 899</b>	<b>2 148 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62YBV-IGBPH-04JFX-UWYJF



## Balanse pr. 31. desember 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Servicebygninger, kaier og annen fast eiendom	3	1 935 400	1 955 200
Stinettverk og parkeringsplasser inkl tomt	3, 5	37 610 900	46 862 400
Vannverk	3	1 199 700	1 285 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	604 000	547 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 350 000</b>	<b>50 650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	305 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 655 000</b>	<b>50 955 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 634	283 008
Andre fordringer		383 046	94 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 680</b>	<b>377 320</b>
Bankinnskudd og kontanter		10 457 238	7 068 656
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>10 457 238</b>	<b>7 068 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 918</b>	<b>7 445 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C33K-EAM76-62VBV-IGBPH-04JFX-UWYJF



## Balanse pr. 31. desember 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Innskutt formålskapital</b>			
Grunnkapital	7	1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Opptjent formålskapital</b>			
Annen formålskapital	7	21 659 495	19 416 596
<b>Sum opptjent formålskapital</b>		<b>21 659 495</b>	<b>19 416 596</b>
<b>Sum formålskapital</b>	7	<b>22 954 495</b>	<b>20 711 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 958 310	12 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 791 284	22 545 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914 438	599 614
Skyldige offentlige avgifter		200 672	146 852
Annen kortsiktig gjeld		643 719	572 238
Forskudd på tilskudd	9	60 000	1 166 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 829</b>	<b>2 485 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 568 423</b>	<b>37 689 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 522 918</b>	<b>58 400 976</b>

I styret for Stiftelsen Preikestolen  
Jørpeland, den 27. april 2023

Leif Magne Kleppa Styrets leder	Arne Bergsvåg Styrets nestleder	Preben Falck Styremedlem
Nina Othilie Høiland Styremedlem	Bjarte Dagestad Styremedlem	Sonja Marie Hargaut Styremedlem
Trond Hjorteland Styremedlem	Bjørn Kenneth Høllesli Styremedlem	Rune Askeland Styremedlem
Helge Kjellevoid Daglig leder		

Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62YBV-IGBPH-04JFX-UWYJF



## Noter til årsregnskap 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

#### Salgsinntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres når opptjent, som normalt vil si med tilsvarende andel som utgiftsførte prosjektkostnader, og postene bruttoføres i regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer er behandlet etter kostmetoden, og det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Skatt

Stiftelsen Preikestolen har skattefritak.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 060 342	2 649 200
Arbeidsgiveravgift	447 147	383 662
Pensjonskostnader	89 075	66 578
Andre ytelser / Refusjoner	(18 039)	(294 384)
<b>Sum</b>	<b>3 578 525</b>	<b>2 805 056</b>

Stiftelsen har gjennom året hatt 1 fast ansatt i administrasjonen, 1 fast ansatt til helårsdrift av parkeringsdriften og 1 fast ansatt til investeringer og vedlikehold. Lønnskostnader knyttet til egne investeringer er i regnskapet behandlet som en del av anskaffelseskostnaden på varige driftsmidler.

I tillegg har stiftelsen hatt 16 parkeringsvakter ansatt på deltid i turistsesongen.



## Noter til årsregnskap 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	152 500		
Total ytelse til andre ledende personer	152 500	0	0

Daglig leder er ansatt i Lysefjorden Utvikling AS.  
Stiftelsen Preikestolen kjøper tjenester vedrørende innleie av daglig leder og kostnaden i 2022 utgjør kr 876 541  
Honoraret er presentert som Andre driftskostnader i årsregnskapet.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Drifts- løsøre	Stinettverk og parkeringplass inkl tomt	Bygninger og kaier	Vannverk	Sum
Brutto ansk. kost 1.1.2022	1 267 500	64 141 087	7 124 500	4 638 909	77 171 996
Investeringsstilskudd pr 1.1.2022	0	-13 034 200	- 3 866 500	-1 886 667	-18 787 367
Regulert ansk.kos tomt*	0	- 8 745 000	0	0	-8 745 000
Tilgang i året	433 000	1 060 000	1 887 000	0	3 380 000
Investeringsstilskudd i året	-160 000	- 1 155 720	-1 700 000	0	- 3 015 720
Avgang til kostpris I fjor	0	0	0	0	0
<b>Netto ansk.kost 31.12.2022</b>	<b>1 267 500</b>	<b>42 266 167</b>	<b>3 445 000</b>	<b>2 752 242</b>	<b>50 003 909</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-936 500	-4 655 267	- 1 509 600	- 1 552 542	- 8 653 909
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>604 000</b>	<b>37 610 900</b>	<b>1 935 400</b>	<b>1 199 700</b>	<b>41 350 000</b>
Årets avskrivninger	216 000	410 780	206 800	85 700	919 280
Økonomisk levetid	5 år	0-37 år	15-25 år	25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>	<b>0- 10 %</b>	<b>4-6 %</b>	<b>4 %</b>	

\*Se note 5 for mer informasjon

Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62YBV-IGBPH-04JFX-UWYJF



## Noter til årsregnskap 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2020
Grunnleie til grunneiere	2 382 758	1 540 645
Driftstilskudd LU	263 510	250 213
Vert turissti	100 668	0
Renovasjon	145 153	159 989
Husleie	162 000	162 000
Strømutgifter	137 686	58 909
Kjøp skilte	74 066	13 268
Kjøp billetter/parkeringskort	52 611	22 422
Vedlikehold vannanlegg	66 172	50 415
Annet vedlikehold	376 741	255 320
Andre driftskostnader	539 964	259 135
Arbeidsklær	46 966	9 474
Salgs- og reklamekostnader	117 707	86 244
Inventar og utstyr	61 795	89 849
Honorar revisjon	75 000	50 500
Honorar regnskap	108 120	70 598
Honorar innleie daglig leder	876 541	771 054
Andre honorarer	97 927	37 781
Telefon/Internett	60 011	67 033
Reisekostnader og bilgodtgjørelse	181 138	104 602
Forsikringer	23 085	21 804
Tilskudd Norsk Folkehjelp	130 000	130 000
Bankomkostninger/gebyr billettertransaksjoner	807 790	474 619
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 887 411</b>	<b>4 685 874</b>

### Note 5 – Endring av feil i regnskapet fra tidligere år

Stiftelsen kjøpte en større eiendom fra Stavanger Turistforening i slutten av 2019. Anskaffelseskostnaden i avtalen bestod av flere elementer og ble estimert til totalt 40 000 000. I avtalen med selger ble det gitt rentefri kreditt med nedbetaling frem til 2037 for en betydelig del av salgssummen.

Etter regnskapslovens transaksjonsprinsipp skal avtaler måles til virkelig verdi (nåverdien) hensyntatt den avtale rentefriheten. Nåverdieffekten ved avtaleinngåelse i 2019 er av partene avtalt til kr 8 745 000, og denne skal kostnadsføres som renter over avtalt kredittperiode frem til 2037.

I regnskapet for 2019 ble tomten og gjelden oppført i regnskapet til kr 40 000 000 uten å ta hensyn til nåverdieffekten.

I regnskapet for 2022 er dette korrigert ved reduksjon av anskaffelseskostnaden på investeringen med kr 8 745 000. Rentekostnaden for 2019, 2020, 2021 på totalt kr 1 750 000, samt rentekostnader for 2022 med kr 816 000 er kostnadsført i resultatregnskapet til Stiftelsen Preikestolen i regnskapet for 2022.

### Note 6 - Investering i aksjer

Stiftelsen eier 1 aksje i Reisemål Ryfylke AS. Bokført verdi på aksjen utgjør kr 1 000. Stiftelsen eier 1 andel i Jørpeland Handelsforening. Bokført verdi på aksjen utgjør kr 1 000.

Stiftelsen eier 74 aksjer i Lysefjorden Utvikling AS, som utgjør en eierandel på 14,8 %. Lysefjorden Utvikling AS ble stiftet i 2005, og har som formål å utvikle Lysefjorden som attraksjon og reisemål, og bidra til næringsutvikling i og rundt fjorden.

Lysefjorden Utvikling AS sitt resultat i 2022 er kr 290 100, og egenkapitalen pr 31.12.2022 er kr 2 851 329.

Kostpris på aksjene er kr 465 000 og bokført verdi av aksjene pr 31.12.2022 utgjør kr 303 000. Bokført verdi på aksjene samsvarer med stiftelsens andel av egenkapitalen i Lysefjorden Utvikling AS pr 31.12.2022.



## Noter til årsregnskap 2022 STIFTELSEN PREIKESTOLEN

### Note 7 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 295 000	19 416 596	20 711 596
Årets resultat		2 242 899	2 242 899
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 295 000</b>	<b>21 659 495</b>	<b>22 954 495</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Ansvarlig lån Ryfylkefondet*	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Stavanger Turistforening**	18 974 284	20 545 713
Nåverdi gjeld Turistforening****	-6 183 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner***	11 958 310	12 658 318
<b>Sum</b>	<b>26 749 594</b>	<b>35 204 031</b>
<b>Balanseført verdi av eiendom pantsatt for egen gjeld</b>	<b>32 800 000</b>	<b>41 485 000</b>

\* Lån fra Ryfylkefondet er rente- og avdragsfritt inntil 31.12.2024

\*\* Gjeld i forbindelse med kjøp av eiendom av Stavanger Turistforening. Gjelden skal ikke renteberegnes, og har løpetid frem til 2037. I perioden 2020-2025 skal det betales faste årlige avdrag på kr 1 571 429. Resterende gjeld skal betales med årlige variable avdrag basert på Stiftelsens inntekter. Kr 11 171 139 av gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

\*\*\* Gjeld til kredittinstitusjoner har løpetid på 20 år, og stiftelsen betaler årlige avdrag, og kr 8 458 000 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

\*\*\*\*Gjenværende nåverdieffekt knyttet til rentefri kreditt til Stavanger Turistforning. Kostnadsføres som rentekostnad over perioden frem til 2037. Viser til note 5 for mer informasjon.

### Note 9 - Forskudd på tilskudd

Stiftelsen har mottatt tilskudd på kr 60 000 til investeringer som enda ikke er gjennomført, og overføres til neste års investeringer. Dette er presentert som Forskudd på tilskudd i regnskapet.

### Note 10 - Antall årsverk

Stiftelsen har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Hjorteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-130308

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-28 16:43:48 UTC



### Sonja Marie Hargaut

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2996681

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-28 18:58:51 UTC



### Helge Kjellevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-235515

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-28 20:05:21 UTC



### Bjørn Kenneth Høllesli

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1668630

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-29 06:06:34 UTC



### Bjarte Sveinsvoll Dagestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3261524

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-30 15:50:50 UTC



### Leif Magne Kleppa

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-30 15:59:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62VBV-IGBPH-04/FX-UWYJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Preben Falck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2513343

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-01 13:43:01 UTC



## Arne Bergsvåg

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-3579467

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-01 14:16:44 UTC



## Nina Othilie Høiland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348196

IP: 91.247.xxx.xxx

2023-05-02 07:42:35 UTC



## Rune Askeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1502402

IP: 136.23.xxx.xxx

2023-05-03 10:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C32K-EAM76-62VBV-IGBPH-04/FX-UWYJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til styret i Stiftelsen Preikestolen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Preikestolen som viser et overskudd på kr 2.242.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: BPEDE-MJAJF-P3TGE-WCDJE-6E1K-DM7ZX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Pennco Dokumentnøkkel: BPEDF-MJAJF-P3TGE-WCDJE-6E1K-DM7ZX



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tau, den 27. april 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BREDF-MJAJF-P3TGE-WCDJE-6E1K-DM7ZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-03 14:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BREDF-MJAJ-P3TGE-WCDIE-6IET-KDM7ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>