



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		9 544 713	8 622 291
Sum inntekter		9 544 713	8 622 291
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	4 763 300	2 157 000
Andre driftskostnader	2	7 265 262	2 104 217
Sum kostnader		12 028 562	4 261 217
Driftsresultat		-2 483 849	4 361 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	49 699	337 134
Sum finansinntekter		49 699	337 134
Finanskostnader	4	5 415 912	3 419 454
Sum finanskostnader		5 415 912	3 419 454
Netto finans		-5 366 213	-3 082 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 850 062	1 278 754
Skattekostnad	5	-1 727 013	281 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 123 049	997 429
Årsresultat		-6 123 049	997 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 123 049	997 429
Totalresultat		-6 123 049	997 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 323	
Sum immaterielle eiendeler		45 323	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 888 568	95 588 653
Sum varige driftsmidler		98 888 568	95 588 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		98 933 891	95 588 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		821 993	1 701 603
Fordring konsernselskap			332 183
Konsernbidrag		10 000 000	
Sum fordringer		10 821 993	2 033 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	892 379	357 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 379	357 680
Sum omløpsmidler		11 714 372	2 391 467
SUM EIENDELER		110 648 263	97 980 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 349 294	11 472 343
Sum opptjent egenkapital		5 349 294	11 472 343
Sum egenkapital	8, 9, 10	15 549 294	11 672 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 681 690
Sum avsetninger for forpliktelser			1 681 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 189 701	75 917 810
Langsiktig konserngjeld	6	20 718 905	3 557 738
Sum annen langsiktig gjeld		92 908 606	79 475 548
Sum langsiktig gjeld		92 908 606	81 157 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 943	1 665 679
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		3 136 903
Påløpne renter		401 254	347 957
Annen kortsiktig gjeld		1 537 165	
Sum kortsiktig gjeld		2 190 362	5 150 539
Sum gjeld		95 098 969	86 307 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 648 263	97 980 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623535

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		9 544 713	8 622 291
Sum inntekter		9 544 713	8 622 291
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	4 763 300	2 157 000
Andre driftskostnader	2	7 265 262	2 104 217
Sum kostnader		12 028 562	4 261 217
Driftsresultat		-2 483 849	4 361 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	49 699	337 134
Sum finansinntekter		49 699	337 134
Finanskostnader	4	5 415 912	3 419 454
Sum finanskostnader		5 415 912	3 419 454
Netto finans		-5 366 213	-3 082 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-7 850 062	1 278 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 123 049	997 429
Årsresultat		-6 123 049	997 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-6 123 049	997 429
Totalresultat		-6 123 049	997 429



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	45 323	
Sum immaterielle eiendeler		45 323	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 888 568	95 588 653
Sum varige driftsmidler		98 888 568	95 588 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		98 933 891	95 588 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		821 993	1 701 603
Fordring konsernselskap			332 183
Konsernbidrag		10 000 000	
Sum fordringer		10 821 993	2 033 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	892 379	357 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 379	357 680

Sum omløpsmidler		11 714 372	2 391 467
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 648 263	97 980 120
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 á kr 1 000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 349 294	11 472 343
Sum opptjent egenkapital		5 349 294	11 472 343
Sum egenkapital	8, 9, 10	15 549 294	11 672 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 681 690
Sum avsetninger for forpliktelser			1 681 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	72 189 701	75 917 810
Langsiktig konserngjeld	6	20 718 905	3 557 738
Sum annen langsiktig gjeld		92 908 606	79 475 548
Sum langsiktig gjeld		92 908 606	81 157 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 943	1 665 679
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		3 136 903
Påløpne renter		401 254	347 957
Annen kortsiktig gjeld		1 537 165	
Sum kortsiktig gjeld		2 190 362	5 150 539
Sum gjeld		95 098 969	86 307 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 648 263	97 980 120



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØVREGATEN 126 AS

**ÅRSRAPPORT
2023**



Øvregaten 126 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		9 544 713	8 622 291
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	7 265 262	2 104 217
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>2 279 451</u>	<u>6 518 074</u>
Ordinære avskrivninger	3	4 763 300	2 157 000
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>4 763 300</u>	<u>2 157 000</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-2 483 849</u>	<u>4 361 074</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	49 699	337 134
Finanskostnader	4	-5 415 912	-3 419 454
<i>Finansresultat</i>		<u>-5 366 213</u>	<u>-3 082 320</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-7 850 062</u>	<u>1 278 754</u>
Skattekostnad	5	-1 727 013	281 325
<i>Årsresultat</i>		<u>-6 123 049</u>	<u>997 429</u>



Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

<u>EIENDELER</u>	Note	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	5	45 323	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 888 568	95 588 653
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>98 933 891</u>	<u>95 588 653</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		821 993	1 701 603
Fordring konsernselskap		0	332 183
Konsernbidrag		10 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	892 379	357 680
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>11 714 372</u>	<u>2 391 467</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>110 648 263</u>	<u>97 980 120</u>



Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2023	2022
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 å kr 1 000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 200 000</u>	<u>200 000</u>
Annen egenkapital		5 349 294	11 472 343
<i>Sum egenkapital</i>	8, 9, 10	<u>15 549 294</u>	<u>11 672 343</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	0	1 681 690
Pantegjeld	11	72 189 701	75 917 810
Langsiktig konserngjeld	6	20 718 905	3 557 738
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>92 908 606</u>	<u>81 157 238</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		251 943	1 665 679
Påløpne renter		401 254	347 957
Gjeld til konsernselskaper	6	0	1 532 934
Konsernbidrag	6	0	1 603 969
Annen kortsiktig gjeld		1 537 165	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 190 362</u>	<u>5 150 539</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>110 648 263</u>	<u>97 980 120</u>

Haugesund, 14. juni 2024

Styret i Øvregaten 126 AS

Trygve Seglem
Styrets leder



ØVREGT. 126 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



2 Honorar

Honorar til revisor er kostnadsført med NOK 18 200 (NOK 16 600 i 2022) for revisjon. Alle beløp oppgitt eks. mva.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Eiendom

Kost- og avskrivningsoversikt Øvregt. 126

Eiendommene avskrives over 25/50 år (økonomisk levetid), første avskrivningsår var 2003. Selskapet har foretatt en omfattende påbygging og ombygging i 2021-2023 som er aktivert og avskrives over 50 år fra og med 2023. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	100 638 392	8 406 394	14 184 526	38 556	123 267 868
Akkumulerte avskrivninger	27 675 214	0	0	4 000	27 679 214
Bokført verdi 1/1	72 963 178	8 406 394	14 184 526	34 556	95 588 654
Årets tilgang	2 769 144	0	5 294 070	0	8 063 214
Avskrivningsgrunnlag 31/12	75 732 322	8 406 394	19 478 596	34 556	103 651 868
Årets avskrivning	2 811 440	0	1 947 860	4 000	4 763 300
Bokført verdi 31/12	72 920 882	8 406 394	17 530 736	30 556	98 888 568

4 Finansinntekter og -kostnader

	2023	2022
Finansinntekter:		
Renter fra konsernselskap	18 908	332 202
Andre renteinntekter	30 791	4 932
Sum finansinntekter	49 699	337 134
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	4 591 810	3 381 720
Renter til konsernselskap	818 840	32 934
Andre finanskostnader	5 262	4 800
Sum finanskostnader	5 415 912	3 419 454



5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell eiendom	6 944 922	699 125	7 644 047
Underskudd til fremføring	-7 150 937	7 150 937	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-206 015	7 850 062	7 644 047
Bokført utsatt skatt/skattefordel, 22%	-45 323	1 727 014	1 681 690

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-7 850 062	1 278 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	699 125	325 215
Årets skattegrunnlag før underskudd til fremføring	-7 150 937	1 603 969
Underskudd til fremføring	7 150 937	0
Skattemessig konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0	-1 603 969
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag, 22%	0	352 873
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-1 727 014	-71 548
Årets skattekostnad	-1 727 013	281 325

6 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kortsiktig fordring:		
Dorado AS	0	83 165
Smedasundet Invest AS	0	165 853
TS Industri Invest AS	10 000 000	
AS Stordøy	0	83 165
Sum	10 000 000	332 183
Kortsiktig forpliktelse		
Smedasundet 40 AS	0	1 532 934
Konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0	1 603 969
Sum	0	3 136 903
Langsiktig gjeld:		
TS Industri Invest AS	20 718 905	3 557 738



7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	200 000	11 472 343	11 672 343
Årets resultat	0	-6 123 049	-6 123 049
Konsernbidrag	0	10 000 000	10 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	15 349 294	15 549 294

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	200	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

Selskapet har pantelån i Sparebanken Vest. Restgjelden pr. 31.12.2023 er NOK 72 189 701. Estimert restgjeld 31.12.2028 er NOK 52 193 480.

Som sikkerhet for pantegjelden er stillet eiendommene i Øvregt. 126, samt fordringer.

Pr. 31.12.23 er bokført verdi av de pantsatte eiendelene NOK 98 933 891 (NOK 99 734 120 pr. 31.12.2022).



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvregaten 126 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 126 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvregaten 126 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. juni 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Habbestad, Per Sølve Lier

2024-06-17

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))