



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 122 580	4 507 997
Sum inntekter		6 122 580	4 507 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	98	
Sum kostnader		98	
Driftsresultat		6 122 482	4 507 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 102	503 326
Sum finanskostnader		494 102	503 326
Netto finans		-494 102	-503 326
Ordinært resultat før skattekostnad		5 628 380	4 004 671
Skattekostnad på resultat	5	1 238 244	881 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 390 136	3 123 644
Årsresultat	6	4 390 136	3 123 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 390 136	3 123 644
Totalresultat		4 390 136	3 123 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 225 700	2 845 011
Annen egenkapital		164 436	278 633
Sum overføringer og disponeringer		4 390 136	3 123 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	30 887 771	30 549 291
Sum varige driftsmidler		30 887 771	30 549 291
Sum anleggsmidler		30 887 771	30 549 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		30 887 671	30 549 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 182	3 041 746
Sum opptjent egenkapital		3 206 182	3 041 746
Sum egenkapital	6	4 306 182	4 141 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	678 507	632 127
Andre avsetninger for forpliktelser			579 837
Sum avsetninger for forpliktelser		678 507	1 211 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 485 419	21 548 131
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 419	21 548 131
Sum langsiktig gjeld		21 163 926	22 760 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 417 564	3 647 450
Sum kortsiktig gjeld		5 417 564	3 647 450
Sum gjeld		26 581 490	26 407 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 671	30 549 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488593

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 908 584
SINSENVEIEN 72-74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 122 580	4 507 997
Sum inntekter		6 122 580	4 507 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	98	
Sum kostnader		98	
Driftsresultat		6 122 482	4 507 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 102	503 326
Sum finanskostnader		494 102	503 326
Netto finans		-494 102	-503 326
Ordinært resultat før skattekostnad		5 628 380	4 004 671
Skattekostnad på resultat	5	1 238 244	881 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 390 136	3 123 644
Årsresultat	6	4 390 136	3 123 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 390 136	3 123 644
Totalresultat		4 390 136	3 123 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 225 700	2 845 011
Annen egenkapital		164 436	278 633
Sum overføringer og disponeringer		4 390 136	3 123 644



Langsiktig konserngjeld	7	20 485 419	21 548 131
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 419	21 548 131
Sum langsiktig gjeld		21 163 926	22 760 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 417 564	3 647 450
Sum kortsiktig gjeld		5 417 564	3 647 450
Sum gjeld		26 581 490	26 407 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 671	30 549 291



Organisasjonsnr: 988 908 584
SINSENVEIEN 72-74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinselveien 72-74 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinselveien 72-74 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: WGEF2-VMQKZ-6FZFP-VPT6O-K8XH4-JP7NN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGEF2-VMOQZ-6F2FP-VPT6C-K8XH4-JP7NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

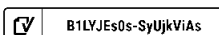


Årsregnskap

2022

Sinsenveien 72-74 AS

Org.nr.:988 908 584






Resultatregnskap			
Sinsenveien 72-74 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	6 122 580	4 507 997
Sum driftsinntekter		6 122 580	4 507 997
Annen driftskostnad	4	98	0
Sum driftskostnader		98	0
Driftsresultat		6 122 482	4 507 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 102	503 326
Resultat av finansposter		-494 102	-503 326
Ordinært resultat før skattekostnad		5 628 380	4 004 671
Skattekostnad på resultat	5	1 238 244	881 027
Resultat		4 390 136	3 123 644
Årsresultat	6	4 390 136	3 123 644
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 225 700	2 845 011
Annen egenkapital		164 436	278 633
Sum overføringer		4 390 136	3 123 644



Balanse			
Sinsenveien 72-74 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>30 887 771</u>	<u>30 549 291</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 887 771</u>	<u>30 549 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 887 771</u>	<u>30 549 291</u>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>30 887 671</u>	<u>30 549 291</u>

Sinsenveien 72-74 AS, orgnr. 988 908 584

Side 3

 B1LYJEs0s-SyUjkVIAs



Balanse			
Sinsenveien 72-74 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 206 182</u>	<u>3 041 746</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 206 182</u>	<u>3 041 746</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 306 182</u>	<u>4 141 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	678 507	632 127
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>579 837</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>678 507</u>	<u>1 211 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>20 485 419</u>	<u>21 548 131</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 485 419</u>	<u>21 548 131</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>5 417 564</u>	<u>3 647 450</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 417 564</u>	<u>3 647 450</u>
Sum gjeld		<u>26 581 490</u>	<u>26 407 545</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 887 671</u>	<u>30 549 291</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Sinsenveien 72-74 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Sinsenveien 72-74 AS, orgnr. 988 908 584			
Side 4			



Noter 2022

Sinsenveien 72-74 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Sinsenveien 72-74 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 602 667	31 602 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	338 480	338 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 941 147	31 941 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 053 376	1 053 376
= Bokført verdi 31.12.22	30 887 771	30 887 771

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2022**

Sinsenveien 72-74 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 191 864	802 439
Endring i utsatt skatt	46 380	78 588
Skattekostnad ordinært resultat	1 238 244	881 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 628 380	4 004 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 816	-357 220
Avgitt konsernbidrag	-5 417 564	-3 647 450
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 191 864	802 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 191 864	-802 439
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 084 122	2 873 306	-210 816
Sum	3 084 122	2 873 306	-210 816
Grunnlag for utsatt skatt	3 084 122	2 873 306	-210 816
Utsatt skatt (22 %)	678 507	632 127	-46 380

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	3 041 746	4 141 746
Pr. 01.01.2022	1 100 000	3 041 746	4 141 746
Årets resultat		4 390 136	4 390 136
Konsernbidrag avgitt		-4 225 700	-4 225 700
Pr. 31.12.2022	1 100 000	3 206 182	4 306 182





Noter 2022

Sinsenveien 72-74 AS

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	5 417 564	3 647 450
Langsiktig gjeld	20 485 419	21 548 131
Sum gjeld	25 902 983	25 195 581

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 30 887 771,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 72-74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:44

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:
SyUjkViAs

ENVELOPE ID:
B1LYJEs0s-SyUjkViAs

DOCUMENT NAME:
Sinsenveien 72-74 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sinsenveien 72-74 AS.pdf-pAdES-SkgTkEj0s.pdf
Sinsenveien 72-74 AS.pdf-pAdES-SkYhy4jRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:33 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:44 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed