



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 692	1 154 864
Sum inntekter		1 341 692	1 154 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 673	102 575
Annen driftskostnad	3	869 757	2 118 264
Sum kostnader		1 000 430	2 220 839
Driftsresultat		341 262	-1 065 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 328	25 542
Sum finansinntekter		24 328	25 542
Annen rentekostnad		87 110	62 873
Sum finanskostnader		87 110	62 873
Netto finans		-62 782	-37 332
Resultat før skattekostnad		278 480	-1 103 306
Årsresultat		278 480	-1 103 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		278 480	-325 868
Annen egenkapital		0	-777 439
Sum overføringer og disponeringer		278 480	-1 103 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 833	127 323
Andre kortsiktige fordringer		69 566	41 957
Sum fordringer		90 400	169 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum omløpsmidler		1 197 576	1 036 675
SUM EIENDELER		1 197 576	1 036 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 388	325 868
Sum opptjent egenkapital		-47 388	-325 868
Sum egenkapital		-47 388	-325 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 147 616	1 244 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 616	1 244 560
Sum langsiktig gjeld		1 147 616	1 244 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 014	96 779
Annen kortsiktig gjeld		47 333	21 203
Sum kortsiktig gjeld		97 347	117 982
Sum gjeld		1 244 963	1 362 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 576	1 036 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545430

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 692	1 154 864
Sum inntekter		1 341 692	1 154 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 673	102 575
Annen driftskostnad	3	869 757	2 118 264
Sum kostnader		1 000 430	2 220 839
Driftsresultat		341 262	-1 065 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 328	25 542
Sum finansinntekter		24 328	25 542
Annen rentekostnad		87 110	62 873
Sum finanskostnader		87 110	62 873
Netto finans		-62 782	-37 332
Resultat før skattekostnad		278 480	-1 103 306
Årsresultat		278 480	-1 103 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		278 480	-325 868
Annen egenkapital		0	-777 439
Sum overføringer og disponeringer		278 480	-1 103 307



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 833	127 323
Andre kortsiktige fordringer		69 566	41 957
Sum fordringer		90 400	169 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum omløpsmidler		1 197 576	1 036 675
SUM EIENDELER		1 197 576	1 036 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 388	325 868
Sum opptjent egenkapital		-47 388	-325 868



Sum egenkapital	-47 388	-325 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 147 616	1 244 560
Sum annen langsiktig gjeld	1 147 616	1 244 560
Sum langsiktig gjeld	1 147 616	1 244 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 014	96 779
Annen kortsiktig gjeld	47 333	21 203
Sum kortsiktig gjeld	97 347	117 982
Sum gjeld	1 244 963	1 362 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 197 576	1 036 675



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114525.00	89900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16148.00	12675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130673.00	102575.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 24.525.- i lønn til medlemmer av styret. Sameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Sameiet Olstadmoen Korshus
984 649 657

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 692	1 154 864
Sum driftsinntekter		1 341 692	1 154 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-130 673	-102 575
Annen driftskostnad	3	-869 757	-2 118 264
Sum driftskostnader		-1 000 430	-2 220 839
Driftsresultat		341 262	-1 065 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 328	25 542
Sum finansinntekter		24 328	25 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 110	-62 873
Sum finanskostnader		-87 110	-62 873
Netto finans		-62 782	-37 332
Årsresultat		278 480	-1 103 306
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-777 439
Udekket tap		278 480	-325 868
Sum overføringer		278 480	-1 103 306



Sameiet Olstadmoen Korshus
984 649 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 833	127 323
Andre kortsiktige fordringer		69 566	41 957
Sum fordringer		90 400	169 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 176	867 395
Sum omløpsmidler		1 197 576	1 036 675
SUM EIENDELER		1 197 576	1 036 675



Sameiet Olstadmoen Korshus
984 649 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-47 388	-325 868
Sum opptjent egenkapital		-47 388	-325 868
Sum egenkapital		-47 388	-325 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 147 616	1 244 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 616	1 244 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 014	96 779
Annen kortsiktig gjeld		47 333	21 203
Sum kortsiktig gjeld		97 347	117 982
Sum gjeld		1 244 963	1 362 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 576	1 036 675

Kløfta, den 17. mars 2025. I styret for Sameiet Olstadmoen Korshus

Dag Flesvik
styrets leder

Tonje Jeanette Uthus
nestleder

Caroline Larsen
styremedlem



Sameiet Olstadmoen Korshus
984 649 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 40 leiligheter.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	114 525	89 900
Arbeidsgiveravgift	16 148	12 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	130 673	102 575

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 24.525.- i lønn til medlemmer av styret. Sameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 013	8 787
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 013	8 787



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olstadmoen Korshus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olstadmoen Korshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCNOQ-641E7-GEFE2-UPKE3-EUOKH-ETHEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 08:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCNOQ-641E7-GEFE2-UPKE3-EUOKH-ETHEN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.