



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSELVKAIA AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 5
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 757	656 734
Annen driftsinntekt		36 000	-78 694
Sum inntekter		646 757	578 041
Kostnader			
Varekostnad		18 290	0
Lønnskostnad	1, 2	79 697	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 491	210 597
Annen driftskostnad		308 909	470 141
Sum kostnader		541 388	680 738
Driftsresultat		105 369	-102 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 586	2 301
Sum finansinntekter		-1 586	2 301
Annen rentekostnad		186 424	196 312
Annen finanskostnad		50	398
Sum finanskostnader		186 474	196 710
Netto finans		-188 060	-194 409
Resultat før skattekostnad		-82 690	-297 107
Skattekostnad		213 613	-35 341
Årsresultat		-296 303	-261 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 303	-680 284
Sum overføringer og disponeringer		-296 303	-680 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	12 813	12 813
Utsatt skattefordel		0	213 613
Sum immaterielle eiendeler		12 813	226 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 837 577	2 899 577
Maskiner og anlegg		0	126 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	88 146	0
Sum varige driftsmidler		2 925 723	3 025 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 536	3 252 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 179	10 740
Andre kortsiktige fordringer		27 760	120 308
Sum fordringer		42 939	131 048
Investeringer			
Sum investeringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum omløpsmidler		134 203	207 214
SUM EIENDELER		3 072 739	3 459 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 178 277	881 973
Sum opptjent egenkapital		-1 178 277	-881 973
Sum egenkapital		71 723	368 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 802 954	2 961 732
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 954	2 961 732
Sum langsiktig gjeld		2 802 954	2 961 732
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 389	0
Leverandørgjeld		60 852	37 065
Skyldige offentlige avgifter		42 207	0
Annen kortsiktig gjeld		15 614	92 600
Sum kortsiktig gjeld		198 062	129 665
Sum gjeld		3 001 016	3 091 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 740	3 877 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534847

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSELVKAIA AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 5
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 816 492 432
JAKOBSELVKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 757	656 734
Annen driftsinntekt		36 000	-78 694
Sum inntekter		646 757	578 041
Kostnader			
Varekostnad		18 290	0
Lønnskostnad	1, 2	79 697	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 491	210 597
Annen driftskostnad		308 909	470 141
Sum kostnader		541 388	680 738
Driftsresultat		105 369	-102 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 586	2 301
Sum finansinntekter		-1 586	2 301
Annen rentekostnad		186 424	196 312
Annen finanskostnad		50	398
Sum finanskostnader		186 474	196 710
Netto finans		-188 060	-194 409
Resultat før skattekostnad		-82 690	-297 107
Skattekostnad		213 613	-35 341
Årsresultat		-296 303	-261 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 303	-680 284
Sum overføringer og disponeringer		-296 303	-680 284



Organisasjonsnr: 816 492 432
JAKOBSELVKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	12 813	12 813
Utsatt skattefordel		0	213 613
Sum immaterielle eiendeler		12 813	226 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 837 577	2 899 577
Maskiner og anlegg		0	126 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	88 146	0
Sum varige driftsmidler		2 925 723	3 025 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 536	3 252 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 179	10 740
Andre kortsiktige fordringer		27 760	120 308
Sum fordringer		42 939	131 048
Investeringer			
Sum investeringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum omløpsmidler		134 203	207 214
SUM EIENDELER		3 072 739	3 459 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 178 277	881 973
Sum opptjent egenkapital	-1 178 277	-881 973
Sum egenkapital	71 723	368 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 802 954	2 961 732
Sum annen langsiktig gjeld	2 802 954	2 961 732
Sum langsiktig gjeld	2 802 954	2 961 732
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 79 389	0
Leverandørgjeld	60 852	37 065
Skyldige offentlige avgifter	42 207	0
Annen kortsiktig gjeld	15 614	92 600
Sum kortsiktig gjeld	198 062	129 665
Sum gjeld	3 001 016	3 091 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 072 740	3 877 942



Organisasjonsnr: 816 492 432
JAKOBSELVKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76787.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2910.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79697.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3257723.00	12813.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3292155.00	12813.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2925723.00	12813.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134491.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		99
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
JAKOBSELVKAIA AS
816492432
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JAKOBSELVKAIA AS
816 492 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 757	656 734
Annen driftsinntekt		36 000	-78 694
Sum driftsinntekter		646 757	578 041
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 290	0
Lønnskostnad	1, 2	-79 697	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 491	-210 597
Annen driftskostnad		-308 909	-470 141
Sum driftskostnader		-541 388	-680 738
Driftsresultat		105 369	-102 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 586	2 301
Sum finansinntekter		-1 586	2 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 424	-196 312
Annen finanskostnad		-50	-398
Sum finanskostnader		-186 474	-196 710
Netto finans		-188 060	-194 409
Resultat før skattekostnad		-82 690	-297 107
Skattekostnad		-213 613	35 341
Årsresultat		-296 303	-261 766
Overføringer			
Udekket tap		-296 303	-680 284
Sum overføringer		-296 303	-680 284



JAKOBSELVKAIA AS
816 492 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	12 813	12 813
Utsatt skattefordel		0	213 613
Sum immaterielle eiendeler		12 813	226 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 837 577	2 899 577
Maskiner og anlegg		0	126 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	88 146	0
Sum varige driftsmidler		2 925 723	3 025 782
Sum anleggsmidler		2 938 536	3 252 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 179	10 740
Andre kortsiktige fordringer		27 760	120 308
Sum fordringer		42 939	131 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 265	76 166
Sum omløpsmidler		134 203	207 214
SUM EIENDELER		3 072 740	3 459 423



JAKOBSELVKAIA AS
816 492 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 178 277	-881 973
Sum opptjent egenkapital		-1 178 277	-881 973
Sum egenkapital		71 723	368 027
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	418 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 802 954	2 961 732
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 954	2 961 732
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 389	0
Leverandørgjeld		60 852	37 065
Skyldige offentlige avgifter		42 207	0
Annen kortsiktig gjeld		15 614	92 600
Sum kortsiktig gjeld		198 062	129 665
Sum gjeld		3 001 016	3 091 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 740	3 877 942

VADSØ, 22.05.2025

Bjørn Gunnar Johnsen
styrets leder

Ari Heikki Juhani Anttila
styremedlem



JAKOBSELVKAIA AS
816 492 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JAKOBSELVKAIA AS
816 492 432

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	76 787	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 910	0
Sum	79 697	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 257 723	12 813
Tilgang i året	34 432	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 292 155	12 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 432	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 925 723	12 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 491	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		99
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 485 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 882 343
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 940 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kortsiktig del av gjeld kr 79 389