



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9A
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 908	1 067 736
Sum inntekter		1 147 908	1 067 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 000	237 181
Annen driftskostnad		193 380	258 434
Sum kostnader		431 380	495 614
Driftsresultat		716 528	572 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 731	1 194
Sum finansinntekter		21 731	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 406	49 652
Annen rentekostnad		291 283	207 111
Sum finanskostnader		362 689	256 763
Netto finans		-340 958	-255 569
Ordinært resultat før skattekostnad		375 570	316 552
Skattekostnad på resultat	4	82 434	69 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 136	246 863
Årsresultat		293 136	246 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 136	246 863
Totalresultat		293 136	246 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	212 561	250 637
Avsatt til annen egenkapital	5	80 575	-3 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		293 136	246 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 686 391	6 890 391
Maskiner og anlegg	2	31 767	65 767
Sum varige driftsmidler		6 718 158	6 956 158
Sum anleggsmidler		6 718 158	6 956 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 303	16 678
Sum fordringer		18 303	16 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 046	1 070 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 046	1 070 804
Sum omløpsmidler		423 349	1 087 481
SUM EIENDELER		7 141 507	8 043 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 7	717 262	636 686
Sum opptjent egenkapital		717 262	636 686
Sum egenkapital		817 262	736 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 445	87 336
Sum avsetninger for forpliktelser		72 445	87 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 471 875	4 809 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 341 488	1 948 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 813 363	6 758 128
Sum langsiktig gjeld		5 885 808	6 845 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 743	39 815
Betalbar skatt	4	37 372	11 542
Skyldig offentlige avgifter		43 151	36 026
Kortsiktig konserngjeld	3	272 514	321 329
Annen kortsiktig gjeld		52 658	52 778
Sum kortsiktig gjeld		438 438	461 489
Sum gjeld		6 324 246	7 306 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 507	8 043 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9A
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 908	1 067 736
Sum inntekter		1 147 908	1 067 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 000	237 181
Annen driftskostnad		193 380	258 434
Sum kostnader		431 380	495 614
Driftsresultat		716 528	572 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 731	1 194
Sum finansinntekter		21 731	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 406	49 652
Annen rentekostnad		291 283	207 111
Sum finanskostnader		362 689	256 763
Netto finans		-340 958	-255 569
Ordinært resultat før skattekostnad		375 570	316 552
Skattekostnad på resultat	4	82 434	69 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 136	246 863
Årsresultat		293 136	246 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 136	246 863
Totalresultat		293 136	246 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	212 561	250 637
Avsatt til annen egenkapital	5	80 575	-3 774
Sum overføringer og disponeringer		293 136	246 863



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 686 391 6 890 391

Maskiner og anlegg 2 31 767 65 767

Sum varige driftsmidler 6 718 158 6 956 158

Sum anleggsmidler 6 718 158 6 956 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 303 16 678

Sum fordringer 18 303 16 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 405 046 1 070 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 405 046 1 070 804

Sum omløpsmidler 423 349 1 087 481

SUM EIENDELER 7 141 507 8 043 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 717 262 636 686

Sum opptjent egenkapital 717 262 636 686

Sum egenkapital 817 262 736 686

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	72 445	87 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 445	87 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 471 875	4 809 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 341 488	1 948 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 813 363	6 758 128
Sum langsiktig gjeld		5 885 808	6 845 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 743	39 815
Betalbar skatt	4	37 372	11 542
Skyldig offentlige avgifter		43 151	36 026
Kortsiktig konserngjeld	3	272 514	321 329
Annen kortsiktig gjeld		52 658	52 778
Sum kortsiktig gjeld		438 438	461 489
Sum gjeld		6 324 246	7 306 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 507	8 043 639



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per E. Sten Gjølnesli
2024-04-29



Årsregnskap 2023

Kvenildmyra 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 757 350



RESULTATREGNSKAP

KVENILDMYRA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 147 908	1 067 736
Sum driftsinntekter		1 147 908	1 067 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 000	237 181
Annen driftskostnad		193 380	258 434
Sum driftskostnader		431 380	495 614
Driftsresultat		716 528	572 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 731	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 406	49 652
Annen rentekostnad		291 283	207 111
Resultat av finansposter		-340 958	-255 569
Resultat før skattekostnad		375 570	316 552
Skattekostnad på resultat	4	82 434	69 689
Årsresultat		293 136	246 863
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	212 561	250 637
Avsatt til annen egenkapital	5	80 575	-3 774
Sum overføringer		293 136	246 863



BALANSE

KVENILDMYRA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 686 391	6 890 391
Maskiner og anlegg	2	31 767	65 767
Sum varige driftsmidler		6 718 158	6 956 158
Sum anleggsmidler		6 718 158	6 956 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 303	16 678
Sum fordringer		18 303	16 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 046	1 070 804
Sum omløpsmidler		423 349	1 087 481
Sum eiendeler		7 141 507	8 043 639



BALANSE

KVENILDMYRA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	717 262	636 686
Sum opptjent egenkapital		717 262	636 686
Sum egenkapital		817 262	736 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	72 445	87 336
Sum avsetning for forpliktelser		72 445	87 336
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 471 875	4 809 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 341 488	1 948 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 813 363	6 758 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 743	39 815
Betalbar skatt	4	37 372	11 542
Skyldig offentlige avgifter		43 151	36 026
Konserngjeld	3	272 514	321 329
Annen kortsiktig gjeld		52 658	52 778
Sum kortsiktig gjeld		438 438	461 489
Sum gjeld		6 324 246	7 306 953
Sum egenkapital og gjeld		7 141 507	8 043 639

Oslo, 25.04.2024
Styret i Kvenildmyra 9 AS

Per Esten Gjølmesli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kvenildmyra 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 966 122	340 917	11 307 039
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 966 122	340 917	11 307 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 279 731	309 150	4 588 881
= Bokført verdi 31.12.23	6 686 391	31 767	6 718 158
Årets ordinære avskrivninger	204 000	34 000	238 000
Økonomisk levetid	30-60 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 341 488	1 948 753
Annen kortsiktig gjeld konsern	272 514	321 329
Sum	1 614 002	2 270 082

Kostnadsførte renter på lån fra morselskap, Sapeg Holding, utgjør kr 71 406 i regnskapsåret

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 325	82 234
Endring i utsatt skatt	-14 891	-12 545
Skattekostnad ordinært resultat	82 434	69 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 570	316 552
Permanente forskjeller	-872	215
Endring i midlertidige forskjeller	67 690	57 023
Avgitt konsernbidrag	-272 514	-321 329
Skattepliktig inntekt	169 874	52 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 325	82 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 953	-70 692
Sum betalbar skatt i balansen	37 372	11 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	312 772	376 331	63 559
Gevinst – og tapskonto	16 523	20 654	4 131
Sum	329 295	396 985	67 690
Grunnlag for utsatt skatt	329 295	396 985	67 690
Utsatt skatt (22 %)	72 445	87 337	14 892

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	636 686	736 686
Årets resultat	0	293 136	293 136
Konsernbidrag avgitt	0	-212 561	-212 561
Pr 31.12.2023	100 000	717 262	817 262

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVENILDMYRA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sapeg Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 293 136 etter skatt, mot kr. 246 863 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 471 875

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 471 875. Pantsatte eiendeler utgjøres av Kvenildmyra 9.