



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		92 144	52 056
Sum inntekter		92 144	52 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 870	903 461
Sum kostnader		371 870	903 461
Driftsresultat		-279 726	-851 405
Annen rentekostnad		1 725 032	1 436 492
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		1 725 265	1 436 492
Netto finans		-1 725 265	-1 436 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 004 991	-2 287 897
Skattekostnad på resultat	2		1 110 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 991	-3 398 775
Årsresultat		-2 004 991	-3 398 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 004 991	-3 398 775
Totalresultat		-2 004 991	-3 398 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 004 991	-3 398 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 004 991	-3 398 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	41 300 520	41 452 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 056	211 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 056	211 019
Sum omløpsmidler		41 366 576	41 663 387
SUM EIENDELER		41 366 576	41 663 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 342 335	7 337 343
Sum opptjent egenkapital		-9 342 335	-7 337 343
Sum egenkapital		-6 342 335	-4 337 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 150 000	24 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 710	16 092
Annen kortsiktig gjeld	7	23 550 200	21 834 638
Sum kortsiktig gjeld		23 558 910	21 850 730
Sum gjeld		47 708 910	46 000 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 366 576	41 663 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614512

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		92 144	52 056
Sum inntekter		92 144	52 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 870	903 461
Sum kostnader		371 870	903 461
Driftsresultat		-279 726	-851 405
Annen rentekostnad		1 725 032	1 436 492
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		1 725 265	1 436 492
Netto finans		-1 725 265	-1 436 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 004 991	-2 287 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 991	-3 398 775
Årsresultat		-2 004 991	-3 398 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 004 991	-3 398 775
Totalresultat		-2 004 991	-3 398 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 004 991	-3 398 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 004 991	-3 398 775



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	41 300 520	41 452 368
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		66 056	211 019
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 056	211 019
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		41 366 576	41 663 387
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 366 576	41 663 387
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	9 342 335	7 337 343
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-9 342 335	-7 337 343
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-6 342 335	-4 337 343
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	24 150 000	24 150 000
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		8 710	16 092
--	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	23 550 200	21 834 638
------------------------	---	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		23 558 910	21 850 730
----------------------	--	------------	------------



Sum gjeld	47 708 910	46 000 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 366 576	41 663 387



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQJ31-E3C4N-CVUJH-JK4IG-PE35G-JTUUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 11:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQJBT-E3C4N-CVUJH-JK4IG-PE35G-JTUUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rosenlund Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 162 931





Resultatregnskap			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		92 144	52 056
Sum driftsinntekter		92 144	52 056
Annen driftskostnad	1	371 870	903 461
Sum driftskostnader		371 870	903 461
Driftsresultat		-279 726	-851 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 725 032	1 436 492
Annen finanskostnad		233	0
Resultat av finansposter		-1 725 265	-1 436 492
Resultat før skattekostnad		-2 004 991	-2 287 897
Skattekostnad på resultat	2	0	1 110 878
Resultat		-2 004 991	-3 398 775
Årsoverskudd		-2 004 991	-3 398 775
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 004 991	3 398 775
Sum overføringer		-2 004 991	-3 398 775
Rosenlund Utviklingsselskap AS			Side 1





Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4, 5	41 300 520	41 452 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 056	211 019
Sum omløpsmidler		<u>41 366 576</u>	<u>41 663 387</u>
Sum eiendeler		<u>41 366 576</u>	<u>41 663 387</u>

Rosenlund Utviklingsselskap AS **Side 2**





Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 342 335	-7 337 343
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 342 335</u>	<u>-7 337 343</u>
Sum egenkapital		<u>-6 342 335</u>	<u>-4 337 343</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 150 000</u>	<u>24 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 710	16 092
Annen kortsiktig gjeld	7	23 550 200	21 834 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 558 910</u>	<u>21 850 730</u>
Sum gjeld		<u>47 708 910</u>	<u>46 000 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 366 576</u>	<u>41 663 387</u>
Stavanger, 30.06.2023 Styret i Rosenlund Utviklingsselskap AS			
<u>Rune Schive Hognestad</u> styreleder	<u>Arne Øvstebø</u> styremedlem	<u>Daniel Øvstebø</u> styremedlem	
<u>Unn-Iren Kvanvik Salmelid</u> styremedlem		<u>Christian Sivertsen Osnes</u> daglig leder	
Rosenlund Utviklingsselskap AS			Side 3





Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader og tomter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	37 500	16 656
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	37 500	16 656





Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-2 004 991	-2 287 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	2 004 991	2 287 897
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	1 110 878
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	1 110 878
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-9 342 335	-7 337 344
Grunnlag for utsatt skattefordel (22 %)	-9 342 335	-7 337 344
Utsatt skattefordel 22 %	2 055 314	1 614 216
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 055 314	-1 614 216
Utsatt skattefordel 22 %	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	-7 337 343	-4 337 343
Periodens resultat	0	-2 004 991	-2 004 991
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-9 342 334	-6 342 335

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdi i balanseført prosjektbeholdning slik at at reell egenkapital er høyere. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 4 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av:	2022	2021
Tomt Møllegaten 4	6 839 926	6 839 926
Tomt Postveien 12	3 181 111	3 181 111
Tomt Oalsgt 30	22 967 080	22 967 080
Medgåtte prosjektutviklingskostnader	8 312 403	8 464 251
Sum	41 300 520	41 452 368

Note 5 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån på kr. 24 150 000,-

Sikkerhetsstillelse for byggelånet er pant i prosjektbeholdningen. Der er i tillegg stilt en solidarisk kausjon fra eierne på kr 6 700 000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2022	2021
Prosjektbeholdning (tomter og aktiverte prosjektkostnader)	41 300 520	41 452 368
Sum	41 300 520	41 452 368





Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rosenlund Utviklingsselskap AS pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur pr 31.12.2022

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Oalsgt.30 AS	1 500	1 000	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	1 500	1 000	50 %	50 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær som fordeles som følger : (står presentert under kortsiktig gjeld)

	2022	2021
Lån Oalsgate 30 AS	11 685 258	10 817 447
Lån Solon Sørvest AS	11 683 516	10 815 841
Sum	23 368 774	21 633 288

Lånene blir rentebelastet

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld mot aksjonærene. Dette lånet blir ikke krevd tilbakebetalt før selskapet har midler til å kunne gjøre opp denne gjelden. Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495924015

Dokument

Rosenlund Utviklingsselskap AS 30.06.23
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-06-30 12:02:21 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-30 15:34:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-30 13:54:05 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)
Signert 2023-06-30 14:29:03 CEST (+0200)

Arne Øvstebo (AØ)
arne@doe.no
+4790505042



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Øvstebo"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 02:24:16 CEST (+0200)
Signert 2023-06-30 15:34:03 CEST (+0200)

Daniel Øvstebo (DØ)
daniel@doe.no
+4791884108



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Øvstebo"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-27 12:42:44 CET (+0100)
Signert 2023-06-30 12:37:53 CEST (+0200)

Christian Sivertsen Osnes (CSO)
cso@soloneiendom.no
+4798875887



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Sivertsen Osnes"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-07-04 15:47:21 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495924015

Signert 2023-06-30 12:04:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Sted: Teams

Dato: 30. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 2 004 991 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 2 004 991

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Rosenlund Utvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Oalsgt 30 AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Daniel Øvstebø
Styreleder

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495924944

Dokument

Styremøte & GF Rosenlund Utviklingsselskap 30.06.23
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-06-30 12:09:06 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-07-03 08:31:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-30 14:01:03 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)
Signert 2023-06-30 14:30:04 CEST (+0200)

Arne Øvstebo (AØ)
arne@doe.no
+4790505042



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Øvstebo"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 02:24:16 CEST (+0200)
Signert 2023-06-30 20:59:13 CEST (+0200)

Daniel Øvstebo (DØ)
daniel@doe.no
+4791884108



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Øvstebo"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-27 12:42:44 CET (+0100)
Signert 2023-07-03 08:31:01 CEST (+0200)

Christian Sivertsen Osnes (CSO)
cso@soloneiendom.no
+4798875887



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Sivertsen Osnes"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-07-04 15:47:21 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-06-30 12:29:18 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495924944

Signert 2023-06-30 12:54:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

