



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme
Kveldroegen 30
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 429	1 538 036
Sum inntekter		1 557 429	1 538 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 428	141 619
Annen driftskostnad		1 125 459	1 051 737
Sum kostnader		1 267 887	1 193 356
Driftsresultat		289 542	344 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	1 882
Annen finansinntekt		22 151	20 388
Sum finansinntekter		22 879	22 270
Annen rentekostnad		45 660	53 093
Annen finanskostnad		83	401
Sum finanskostnader		45 743	53 494
Netto finans		-22 864	-31 224
Ordinært resultat før skattekostnad		266 678	313 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 678	313 456
Årsresultat		266 678	313 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 678	313 456
Sum overføringer og disponeringer		266 678	313 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 549	608
Krav på innbetaling av selskapskapital		263 724	234 866
Sum fordringer		286 273	235 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 774	910 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 774	910 190
Sum omløpsmidler		1 352 047	1 145 664
SUM EIENDELER		1 352 047	1 145 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	208 251	-58 427
Sum opptjent egenkapital		208 251	-58 427
Sum egenkapital		208 251	-58 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		899 058	979 986
Sum annen langsiktig gjeld		899 058	979 986
Sum langsiktig gjeld		899 058	979 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 653	223 511
Annen kortsiktig gjeld		6 085	593
Sum kortsiktig gjeld		244 738	224 104
Sum gjeld		1 143 796	1 204 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 047	1 145 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme
Kveldrovegen 30
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 429	1 538 036
Sum inntekter		1 557 429	1 538 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 428	141 619
Annen driftskostnad		1 125 459	1 051 737
Sum kostnader		1 267 887	1 193 356
Driftsresultat		289 542	344 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	1 882
Annen finansinntekt		22 151	20 388
Sum finansinntekter		22 879	22 270
Annen rentekostnad		45 660	53 093
Annen finanskostnad		83	401
Sum finanskostnader		45 743	53 494
Netto finans		-22 864	-31 224
Ordinært resultat før skattekostnad		266 678	313 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 678	313 456
Årsresultat		266 678	313 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 678	313 456
Sum overføringer og disponeringer		266 678	313 456



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 549	608
Krav på innbetaling av selskapskapital		263 724	234 866
Sum fordringer		286 273	235 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 774	910 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 774	910 190
Sum omløpsmidler		1 352 047	1 145 664
SUM EIENDELER		1 352 047	1 145 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	208 251	-58 427



Sum opptjent egenkapital	208 251	-58 427
Sum egenkapital	208 251	-58 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	899 058	979 986
Sum annen langsiktig gjeld	899 058	979 986
Sum langsiktig gjeld	899 058	979 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 653	223 511
Annen kortsiktig gjeld	6 085	593
Sum kortsiktig gjeld	244 738	224 104
Sum gjeld	1 143 796	1 204 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 047	1 145 663



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lærfabrikken & Barkhuset

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Lærfabrikken & Barkhuset' årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset



ÅRSREGNSKAP 2021

022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset Organisasjonsnr: 984178581

Dokumentet er elektronisk signert



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 557 429	1 538 036	1 526 651	1 548 439
Sum driftsinntekter		1 557 429	1 538 036	1 526 651	1 548 439
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	132 000	131 250	132 000	133 500
Personalkostnader	2	10 428	10 369	10 428	10 547
Vedlikehold	3	252 294	299 453	130 026	104 156
Kabel-TV/Internett		213 563	204 722	202 488	211 848
Renhold		18 434	0	0	25 685
Energi og brensel	4	111 754	58 101	48 779	155 257
Andre driftskostnader	5	92 122	118 296	129 752	108 135
Revisjonshonorar		11 258	11 039	12 933	13 515
Forretningsførerhonorar		39 744	38 776	51 690	54 017
Konsulenthonorar		5 000	0	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		2 500	0	0	0
Forsikring		227 611	173 184	195 265	222 000
Kommunale avgifter	6	151 180	148 166	151 894	157 983
Kontingenter		0	0	9 590	1 490
Sum driftskostnader		1 267 887	1 193 356	1 074 845	1 198 132
DRIFTSRESULTAT		289 542	344 680	451 807	350 308
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	22 879	22 270	20 363	21 200
Finanskostnader	8	45 742	53 494	45 400	46 238
Netto finansposter		-22 863	-31 224	-25 037	-25 038
ÅRSRESULTAT		266 678	313 456	426 770	325 270
Overføringer					
Til annen egenkapital		266 678	313 456	0	0
SUM OVERFØRINGER		266 678	313 456	0	0



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 549	608
Andre kortsiktige fordringer	9	263 724	234 866
Sum fordringer		286 273	235 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 065 774	910 190
Sum omløpsmidler		1 352 047	1 145 664
SUM EIENDELER		1 352 047	1 145 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	208 251	-58 427
Sum egenkapital		208 251	-58 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	899 058	979 986
Sum langsiktig gjeld		899 058	979 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 653	223 511
Annen kortsiktig gjeld	14	6 084	593
Sum kortsiktig gjeld		244 737	224 105
Sum gjeld		1 143 795	1 204 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 047	1 145 664

TROMSØ, 31.12.2021
022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Organisasjonsnr: 984178581

Styrets leder
Gunnar Kvamme

Styremedlem
Christin Mortensen

Styremedlem
Jill-Tove Indrevik

Dokumentet er elektronisk signert



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2021.



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 047 288
Andre inntekter	10 837
Internett	107 200
Kabel-TV	93 784
Kapitalinntekter avdrag	72 972
Kapitalinntekter renter	62 940
Renovasjon	143 208
Vedlikehold	19 200
Sum Innkrevde felleskostnader	1 557 429

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	132 000
Styrehonorar	132 000
Arbeidsgiveravgift	10 428
Personalkostnader	10 428
Sum Personalkostnader	142 428

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	29 804
Driftsmaterialer	6 925
Elektro	21 457
Heiskostnader	27 706
Malingsarbeid	4 030
Reparasjon og vedlikehold	54 055
Utvendig anlegg	15 000
Vedlikehold uteareal	4 919
VVS	88 398
Sum Vedlikehold	252 294

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	111 754
Sum Energi og brensel	111 754



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 250
Bankgebyrer	3 180
Beboerportal	3 240
Drivstoff	82
HMS og internkontroll	4 181
Kostnader dugnad	1 257
Leie container/søppelkjøring	7 340
Porto	293
Skadedyrskontroll	15 735
Snøbrøyting	45 000
Velferd	1 068
Verktøy, utstyr m.m.	8 496
Øreavrunding	0
Sum Andre driftskostnader	92 122

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	151 180
Sum Kommunale avgifter	151 180

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	728
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 151
Sum Finansinntekter	22 879

Note 8 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	83
Renter lån 1211.86.36013	45 660
Sum Finanskostnader	45 742

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	263 724
Sum Andre kortsiktige fordringer	263 724



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.05.29005	605 060
Plasseringskonto 1203.54.43191	460 429
Skattetrekkkonto	285
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 065 774

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-58 427	-58 427
Årets resultat	266 678	266 678
Egenkapital 31.12.	208 251	208 251

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	921 559	684 171
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	266 678	313 456
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-80 928	-76 068
Årets endring i disponible midler	185 750	237 388
Disponible midler 31.12	1 107 310	921 559
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 352 047	1 145 664
Kortsiktig gjeld	244 737	224 105
Disponible midler	1 107 310	921 559



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1211.86.36013

Renter 31.12.: 4,78%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

1 700 000

720 014

80 928

899 058

899 058

SUM LANGSIKTIG GJELD

Fordeling av fellesgjelden:

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	187 537
2	28 972
3	29 906
4	31 152
5	31 152
6	30 529
7	23 364
8	17 134
9	27 103
10	29 906
11	31 152
12	31 464
13	29 595
14	0
15	17 757
16	32 087
17	39 875
18	41 744
19	41 744
20	43 613
21	22 430
22	17 445
23	28 660
24	28 037
25	28 660
26	28 037
27	0

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad

Påløpt rente

Sum Annen kortsiktig gjeld

2021

5 849

235

6 084



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Lærfabrikken & Barkhuset for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Kvamme
Styrets leder



022 - Årsregnsk...


Name Date
Kvamme, Gunnar 2022-03-15

Identification

 bankID™ Kvamme, Gunnar


Name Date
Mortensen, Christin 2022-02-11

Identification

 bankID™ Mortensen, Christin

Name Date
Indrevik, Jill-Tove 2022-02-13

Identification

 bankID™ Indrevik, Jill-Tove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))