



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	593 894 713	522 754 572
Annen driftsinntekt		86 000	264 458
Sum inntekter		593 980 713	523 019 030
Kostnader			
Anleggsutgifter	2, 3	381 924 300	340 878 551
Lønnskostnad	4, 5	134 650 343	116 169 301
Avskrivning på driftsmidler	6	1 778 704	1 515 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	16 677 217	13 177 639
Sum kostnader		535 030 564	471 740 579
Driftsresultat		58 950 148	51 278 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 431 677	4 664 143
Annen renteinntekt		821 901	543 538
Finansinntekt		7 568	48 546
Sum finansinntekter		8 261 146	5 256 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		997	1 820
Finanskostnad		19 918	422 874
Sum finanskostnader		20 915	424 694
Netto finans		8 240 231	4 831 533
Ordinært resultat før skattekostnad		67 190 379	56 109 983
Skattekostnad på resultat	7	14 956 679	12 454 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 233 700	43 655 084
Årsresultat		52 233 700	43 655 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 233 700	43 655 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		52 233 700	43 655 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			655 084
Overført fra annen egenkapital		-266 300	
Ordinært utbytte		52 500 000	43 000 000
Sum overføringer og disponeringer		52 233 700	43 655 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		5 139 145
Sum immaterielle eiendeler			5 139 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 545 082	2 578 026
Vare- og lastebiler		3 931 856	4 108 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 533 958	892 967
Sum varige driftsmidler	6	8 010 896	7 579 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		8 010 896	12 719 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	37 966 208	32 021 101
Fordringer			
Kundefordringer	8	109 242 351	105 549 775
Andre kortsiktige fordringer		2 011 347	1 934 302
Konsernfordringer	8	209 453 553	145 988 207
Sum fordringer		320 707 251	253 472 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 904 370	4 783 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 370	4 783 387
Sum omløpsmidler		363 577 829	290 276 771
SUM EIENDELER		371 588 725	302 995 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	10	510 000	510 000
Overkurs		1 523 226	1 523 226
Sum innskutt egenkapital		2 033 226	2 033 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 644 612	47 287 977
Sum opptjent egenkapital		47 644 612	47 287 977
Sum egenkapital	11	49 677 838	49 321 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 246 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 246 729	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 246 729	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	45 602 001	35 152 941
Betalbar skatt	7	5 570 805	14 834 699
Skyldige offentlige avgifter		18 349 756	14 769 401
Foreslått utbytte		52 500 000	43 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	195 641 595	145 917 625
Sum kortsiktig gjeld		317 664 158	253 674 666
Sum gjeld	13	321 910 887	253 674 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 588 725	302 995 869



Årsregnskap 2024

Åsane Byggmesterforretning AS

Org.nr.: 962 116 663



Åsane Byggmesterforretning AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1, 2, 3	Salgsinntekt	593 894 713	522 754 572
	Annen driftsinntekt	86 000	264 458
	Sum driftsinntekter	<u>593 980 713</u>	<u>523 019 030</u>
2, 3	Anleggsutgifter	381 924 300	340 878 551
4, 5	Lønnskostnad	134 650 343	116 169 301
6	Avskrivning på driftsmidler	1 778 704	1 515 089
5	Annen driftskostnad	16 677 217	13 177 639
	Sum driftskostnader	<u>535 030 564</u>	<u>471 740 579</u>
	Driftsresultat	<u>58 950 148</u>	<u>51 278 451</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 431 677	4 664 143
	Annen renteinntekt	821 901	543 538
	Finansinntekt	7 568	48 546
	Annen rentekostnad	997	1 820
	Finanskostnad	19 918	422 874
	Resultat av finansposter	<u>8 240 231</u>	<u>4 831 533</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>67 190 379</u>	<u>56 109 983</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>14 956 679</u>	<u>12 454 899</u>
	Årsresultat	<u>52 233 700</u>	<u>43 655 084</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	655 084
	Overført fra annen egenkapital	266 300	0
	Foreslått utbytte	52 500 000	43 000 000
	Sum overføringer	<u>52 233 700</u>	<u>43 655 084</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	0	5 139 145
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>5 139 145</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 545 082	2 578 026
	Vare- og lastebiler	3 931 856	4 108 960
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 533 958	892 967
6	Sum varige driftsmidler	<u>8 010 896</u>	<u>7 579 953</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 010 896</u>	<u>12 719 098</u>
	Omløpsmidler		
3	Anlegg under utførelse	<u>37 966 208</u>	<u>32 021 101</u>
	Fordringer		
8	Kundefordringer	109 242 351	105 549 775
8	Innskudd konsernkontoordning	209 453 553	145 988 207
	Andre kortsiktige fordringer	2 011 347	1 934 302
	Sum fordringer	<u>320 707 251</u>	<u>253 472 283</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 904 370</u>	<u>4 783 387</u>
	Sum omløpsmidler	<u>363 577 829</u>	<u>290 276 771</u>
	SUM EIENDELER	<u>371 588 725</u>	<u>302 995 869</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	510 000	510 000
	Overkurs	1 523 226	1 523 226
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 033 226</u>	<u>2 033 226</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	47 644 612	47 287 977
	Sum opptjent egenkapital	<u>47 644 612</u>	<u>47 287 977</u>
11	Sum egenkapital	<u>49 677 838</u>	<u>49 321 203</u>
	Gjeld		
7	Utsatt skatt	4 246 729	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 246 729</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	45 602 001	35 152 941
7	Betalbar skatt	5 570 805	14 834 699
	Skyldige offentlige avgifter	18 349 756	14 769 401
	Foreslått utbytte	52 500 000	43 000 000
3, 12	Annen kortsiktig gjeld	195 641 595	145 917 625
	Sum kortsiktig gjeld	<u>317 664 158</u>	<u>253 674 666</u>
13	Sum gjeld	<u>321 910 887</u>	<u>253 674 666</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>371 588 725</u>	<u>302 995 869</u>

Bergen, 7. februar 2025

Gard Kvalheim
styrets leder

Frank Arild Ståløy
styremedlem/daglig leder

Anny Øen
styremedlem



Åsane Byggmesterforretning AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	67 190 379	56 109 983
Periodens betalte skatt	14 834 699	18 557 758
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-86 000	-264 458
Ordinære avskrivninger	1 778 704	1 515 089
Kostnadsført opsjon til ansatte uten kontanteffekt	622 935	414 831
Endring i varelager	-5 945 107	15 785 410
Endring i kundefordringer	-3 692 576	-17 868 402
Endring i leverandørgjeld	10 449 060	-8 230 553
Endring i konsernmellomværanden	-63 465 346	-4 603 508
Endring i andre tidsavgrensingsposter	53 227 280	19 889 894
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>45 244 630</u>	<u>44 190 528</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	86 000	451 389
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 209 647	4 576 843
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 123 647</u>	<u>-4 125 454</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	43 000 000	40 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-43 000 000</u>	<u>-40 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	120 983	65 074
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 783 387	4 718 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>4 904 370</u>	<u>4 783 387</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Note 1 Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde:

	2024	2023
Offentlig sektor	456 551 792	366 773 323
Privat sektor	137 342 921	155 981 249
Sum	593 894 713	522 754 572

Pr. geografisk marked:

Norge	593 894 713	522 754 572
Sum	593 894 713	522 754 572

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	
LAB AS	Morselskap	84 %
AF Gruppen Norge AS	Morselskap*	
LAB Entreprenør AS	Søsterselskap	
Helgesen Tekniske Bygg AS	Søsterselskap	
Kråkehaugen AS	Tilknyttet selskap	

*AF Gruppen Norge AS er morselskapet til LAB AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Inntekt	Kostnad
Kontraktsfestet kjøp og salg med nærstående selskap	1 283 090	408 125
Renter fra konsernkonto	7 431 677	0
Sum	8 714 767	408 125



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	625 651 279	417 354 864
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-558 843 721	-402 501 241
	<u>66 807 558</u>	<u>14 853 623</u>
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	<u>77 104 936</u>	<u>68 913 847</u>

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne loven. Selskapet har gjennom tariffavtale medlemskap i AFP-ordningen.

Regnskapsføring av forpliktelse for ny AFP-ordning

Foretaket gikk inn i ny AFP-ordning i 2011. Dette er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om ny AFP-ordning. I 2024 foreligger det imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å estimere innregning av forpliktelsen i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning balanseføres i 2024.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	106 883 065	90 942 378
Arbeidsgiveravgift	15 480 012	14 362 057
Pensjonskostnader	5 877 159	5 032 280
Andre ytelser	6 410 107	5 832 586
Sum	<u>134 650 343</u>	<u>116 169 301</u>
	2024	2023
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>151</u>	<u>138</u>

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillere kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 228 804	15 000
Annen godtgjørelse	96 522	0
Sum	<u>2 325 326</u>	<u>15 000</u>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	204 000	194 000
Regnskapsteknisk bistand	24 300	25 700
Andre attestasjonstjenester	0	1 900
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	15 500	15 000
Skatterådgivning	10 400	0
Sum	<u>254 200</u>	<u>236 600</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Lagerhall Toppemyr	Vare- og lastebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 544 093	1 555 754	11 317 247	13 446 062	28 863 156
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 004 056	1 205 591	2 209 647
Anskaffelseskost 31.12.24	2 544 093	1 555 754	12 321 303	14 651 653	31 072 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 554 768	8 389 449	13 117 690	23 061 908
Bokført verdi 31.12.24	2 544 092	990	3 931 856	1 533 958	8 010 896
Årets ordinære avskrivninger		32 944	1 181 160	564 600	1 778 704

Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 570 805	14 834 699
Endring i utsatt skatt	9 385 874	-2 379 800
Skattekostnad ordinært resultat	14 956 679	12 454 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 190 379	56 109 983
Permanente forskjeller	794 523	503 195
Endring i midlertidige forskjeller	-42 663 063	10 817 273
Skattepliktig inntekt	25 321 839	67 430 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 570 805	14 834 699
Sum betalbar skatt i balansen	5 570 805	14 834 699
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	67 190 379	56 109 983
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 781 883	12 344 196
Skatteeffekt av permanente forskjeller	174 795	110 703
Sum	14 956 678	12 454 899
Effektiv skattesats	22,3 %	22,2 %



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 615 840	-1 745 574	-129 734
Tilvirkningskontrakter	66 807 558	14 853 623	-51 953 935
Fordringer	0	8 200	8 200
Avsetninger mv	-35 118 742	-25 361 336	9 757 406
Andre forskjeller	-10 769 662	-11 114 662	-345 000
Sum	19 303 314	-23 359 749	-42 663 063
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 303 314	-23 359 749	-42 663 063
<hr/>			
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 246 729	-5 139 145	-9 385 874

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskaper	189 153	4 210 532	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0	209 453 553	145 988 207
Sum	189 153	4 210 532	209 453 553	145 988 207

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper	-356 256	-522 956	0	0
Skyldig utbytte	0	0	-52 500 000	-43 000 000
Sum	-356 256	-522 956	-52 500 000	-43 000 000

Innskudd på konsernkontoordning er innskudd i konsernkontoordning til AF Gruppen ASA.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet er deltaker i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Innestående på konsernkonto er klassifisert som fordring på konsern, jf. note 8.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Byggmesterforretning AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,2	510 000
Sum	50 000		510 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB AS	42 000	84 %	84 %
Marmor Bygg AS	7 500	15 %	15 %
Karma Filiae AS	500	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	510 000	1 523 226	47 287 977	49 321 203
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			52 233 700	52 233 700
Utbytte			-52 500 000	-52 500 000
Aksjebasert betaling - opsjoner			622 935	622 935
EK pr. 31.12.2024	510 000	1 523 226	47 644 612	49 677 838

Ansatte er tildelt opsjoner i AF Gruppen ASA. Virkelig verdi på opsjonen er kostnadsført som lønn med motpost i annen innskutt egenkapital.

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2024	2023
Avsetning for reklamasjoner	33 677 296	24 429 336
Avsetning for kostnader	1 435 200	932 000
Sum	35 112 496	25 361 336

Det er pr. 31.12.2024 avsatt kr. 33 677 296 knyttet til eventuelle fremtidige og pågående reklamasjonssaker for avsluttede prosjekter. Avsetningen er et estimat hvor det foreligger usikkerhet.

Note 13 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Garantiansvar	85 576 821	40 295 564



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Byggmesterforretning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åsane Byggmesterforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. februar 2025
Deloitte AS

Erlend Haug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...sterforretning AS 2024

Name	Date
Haug, Erlend	2025-02-10

Identification

 bankID[™] Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning 2024

Åsane Byggmesterforretning AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

ÅBF AS utfører total, general, hoved og tømrentrepriser i Hordaland/Vestland fylke. I løpet av 2024 har vi vært involvert i rundt 50-60 oppdrag i ulik størrelse. Vi har kontrakter opp til 200 mill, samt rammeavtaler for mange offentlige byggherrer. Spenn i oppdrag er stort. Administrasjonen er lokalisert i Åsane utenfor Bergen. Bedriften eies av LAB AS 84% - Marmor Bygg AS 15% og Karma Filiae AS 1%

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognose for inneværende år og ordresreserve for 2025 (ca. 800mill samlet).

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2024 var totalt 1676 dager, dette utgjør 5,03%

Sykefraværet i 2023 var totalt 1842 dager, dette utgjør 5,84%

Sykefraværet i 2024 og 2023 er over ÅBF sin målsetning på maks 5,00%

Bedriften har etablert rutiner for internkontroll og videreutvikling av HMS. Fravær på egne ansatte pga. arbeidsuhell har vært 0 dager i 2024 og 0 dager i 2023. Arbeidsmiljøet betraktes som svært godt. Det fremkommer i trivselsundersøkelser og medarbeidersamtaler.



Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Bedriften er Miljøfyrtårn sertifisert.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årsskiftet en kvinneandel på 5,36% (9 av 168) ved årsskiftet. ÅBF har en målsetning om å øke kvinneandelen. I adm er vi 33% kvinner. Ute blant tømrere er det få kvinner som velger tømrer yrke. ÅBF jobber med å øke kvinneandel også blant tømrere.

ÅBF har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.

Det er utarbeidet rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i ÅBF (link på ÅBF sin hjemmeside).

Diskriminering og tilgjengelighetsloven

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeidsførhet. Dette vil vi fortsette å jobbe aktivt med sammen med bedriftshelsetjenesten.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven ligger på ÅBF sin hjemmeside.

Antall ansatte og gjennomsnittsalder

Bedriften har pr 31.12.2024 168 ansatte. Dette fordeler seg på 24 ansatte i administrasjonen og 144 personer på byggeplasser/lager på Toppe.

Gjennomsnittsalder er 37,24 år.



Redegjørelse for selskapets markedsmessige og økonomiske stilling og utsikter

Selskapet har i 2024 driftsinntekter på 593 980 713.-

Året 2024 viser en stabil lønnsom drift, Året gjøres opp med et overskudd på kr 52 233 700.- etter skatt (kr 67 190 379.- før skatt)

Resultatet er langt over budsjett på kr 37 00 000.- før skatt.

Året 2023 var inntekter kr 523 019 030.- Resultat etter skatt kr 43 655 084.- (kr 56 109 983.- før skatt)

Egenkapitalprosenten pr 31.12.2024 er 13,37%. Pr 31.12.2023 var den 16,28%.

Resultatmarginen (11,31%) er svært god sammenlignet med resten av bransjen. Resultatmargin i 2023 var 10,73%. Styret anser årets resultatmargin til å være svært tilfredstillende. Etter styrets oppfatning gir årsresultatet en tilfredstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Snitt margin fra etablering i 1991 og ut 2024 er på 9,55%

Ordrereserve pr 31.12.2024 var kr 800,0 mill

Ordrereserve pr 31.12.2023 var kr 682,2 mill

Markedet er fortsatt krevende, det er liten byggeaktivitet innenfor boliger, siste 12mnd (2024) er det igangsatt 53% mindre boliger i Norge enn behovet er. Aktiviteten i offentlige anbud og næringsbygg er også vesentlig lavere enn behovet og tidligere år. Det gir et naturlig prispress og økt konkurranse i de oppdrag som er i markedet.

Omsetningen til ÅBF var i 2024 - 77 % mot det offentlige og 23 % mot det private.

Spilt mellom nybygg og rehab var 39 % nybygg og 61 % rehab.

Reklamasjoner og tvister

ÅBF har 1 større reklamasjon pågående, det er på boligprosjektet på Elsesro. Sluttestimat på hva den vil koste ÅBF er ikke avklart enda. ÅBF har en samlet reklamasjonsavsetning i regnskapet på kr 33 677 296.- Dette er dekkende for ÅBF sin risiko på Elsesro. Utover det har ÅBF en mulig rettssak med Magnor vinduet som var leverandør av vinduer i prosjektet.

ÅBF har 1 stor tvist pr 31.12.2024. Det er med Ole Bull eiendom. Det er avtalt mekling i april 2025. Økonomisk er dette ivaretatt utfra forventninger til utfall av mekling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Markedet er krevende, antall tilbydere i hvert prosjekt er normalt 5-10 firma. Det forventes en bedring i markedet i løpet av 2025-2026. Markedet har vært krevende i over 2år.



Kreditrisiko

Vi anser våre offentlige og private oppdragsgivere som sikre. Vår omsetning mot det offentlige er på 75-80%. Mot private er det hovedsakelig faste kunder vi tar oppdrag for.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditet er svært god. Pr 31.12.2024 var bankinnskudd kr 209 453 553.-

Årsresultat og dispensasjoner

Selskapet har pr 31.12.2024 er fri egenkapital på kr 49 167 838. Styret har prioritert utbytte på 100% av årets resultat avrundet opp til kr 52 500 000.-

Årets resultat på kr 52 233 700.- utbetales som utbytte, i tillegg overføres kr 266 300.- fra annen egenkapital til utbytte. Samlet utbytte blir da kr 52 500 000.- til eierne.

Åsane 7 februar 2025

Gard Kvalheim

styrets leder

Frank Ståløy

styremedlem/daglig leder

Anny Øen

styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalheim, Gard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1102559

IP: 5.158.xxx.xxx

2025-02-07 11:52:14 UTC



Øen, Anny

Styremedlem

På vegne av: AF Gruppen ASA

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-02-07 12:13:03 UTC



Ståløy, Frank Arild

Daglig leder

På vegne av: Marmor Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648192

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-02-07 12:33:15 UTC



Ståløy, Frank Arild

Styremedlem

På vegne av: Marmor Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648192

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-02-07 12:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZAQM-NAHLB-LCJYB-VTGPV-NDSUL-EAUSD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.