



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 471	1 733 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 471</b>	<b>1 733 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		345 653	
Lønnskostnad	1		283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 793	172 304
Annen driftskostnad	1	5 288 855	1 025 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 301</b>	<b>1 197 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 065 830</b>	<b>536 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	557
Annen finansinntekt			9 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>10 204</b>
Annen rentekostnad		588 038	583 302
Annen finanskostnad		-2	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 036</b>	<b>583 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 831</b>	<b>-573 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 653 661</b>	<b>-36 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 023 805	-8 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 135 856	
Overføringer annen egenkapital		-1 494 000	-28 729



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 629 856	-28 729



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 077 619	53 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 077 619</b>	<b>53 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 447 222	16 717 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 447 222</b>	<b>16 717 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 524 841</b>	<b>16 771 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 770	402 474
Andre kortsiktige fordringer		195 014	150 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 785</b>	<b>552 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 410	297 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 410</b>	<b>297 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 194</b>	<b>850 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 396 035</b>	<b>17 622 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 494 000
Udekket tap	6	2 135 856	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 135 856</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 029 856</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 000	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 643	6 675
Betalbar skatt	3		1 088
Skyldig offentlige avgifter		68 545	
Annen kortsiktig gjeld		162 702	214 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 891</b>	<b>222 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 425 891</b>	<b>16 022 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 035</b>	<b>17 622 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM 10 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 471	1 733 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 471</b>	<b>1 733 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		345 653	
Lønnskostnad	1		283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 793	172 304
Annen driftskostnad	1	5 288 855	1 025 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 301</b>	<b>1 197 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 065 830</b>	<b>536 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	557
Annen finansinntekt			9 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>10 204</b>
Annen rentekostnad		588 038	583 302
Annen finanskostnad		-2	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 036</b>	<b>583 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 831</b>	<b>-573 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 023 805	-8 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 135 856	
Overføringer annen egenkapital		-1 494 000	-28 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 629 856</b>	<b>-28 729</b>



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 077 619 53 814  
Sum immaterielle eiendeler 1 077 619 53 814

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 14 447 222 16 717 986  
Sum varige driftsmidler 14 447 222 16 717 986

Sum anleggsmidler 15 524 841 16 771 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 58 770 402 474  
Andre kortsiktige fordringer 195 014 150 327  
Sum fordringer 253 785 552 801

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 617 410 297 535  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 617 410 297 535

Sum omløpsmidler 871 194 850 336

**SUM EIENDELER 16 396 035 17 622 136**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000  
Overkurs 6 000 6 000  
Sum innskutt egenkapital 106 000 106 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 494 000  
Udekket tap 6 2 135 856  
Sum opptjent egenkapital -2 135 856 1 494 000

Sum egenkapital -2 029 856 1 600 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 600 000	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 643	6 675
Betalbar skatt	3		1 088
Skyldig offentlige avgifter		68 545	
Annen kortsiktig gjeld		162 702	214 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 891</b>	<b>222 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 425 891</b>	<b>16 022 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 035</b>	<b>17 622 136</b>



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Fram 10 AS**

**Foretaksnr. 993080969**



Fram 10 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 471	1 733 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 640 471</b>	<b>1 733 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		345 653	0
Lønnskostnad	1	0	283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 793	172 304
Annen driftskostnad	1	5 288 855	1 025 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 706 301</b>	<b>1 197 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 065 830)</b>	<b>536 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205	557
Annen finansinntekt		0	9 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>10 204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		588 038	583 302
Annen finanskostnad		(2)	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 036</b>	<b>583 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(587 831)</b>	<b>(573 102)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 653 661)</b>	<b>(36 852)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 023 805)	(8 123)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 629 856)</b>	<b>(28 729)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 629 856)</b>	<b>(28 729)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 494 000)	(28 729)
Fremføring av udekket tap		(2 135 856)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 629 856)</b>	<b>(28 729)</b>

Årsregnskap for Fram 10 AS

Organisasjonsnr. 993080969



Fram 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 077 619	53 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 077 619</b>	<b>53 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 447 222	16 717 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 447 222</b>	<b>16 717 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 524 841</b>	<b>16 771 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 770	402 474
Andre kortsiktige fordringer		195 014	150 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 785</b>	<b>552 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 410	297 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>871 194</b>	<b>850 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 396 035</b>	<b>17 622 136</b>



Fram 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 494 000
Udekket tap	6	(2 135 856)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 135 856)</b>	<b>1 494 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 029 856)</b>	<b>1 600 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 000	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		394 643	6 675
Betalbar skatt	3	0	1 088
Skyldig offentlige avgifter		68 545	0
Annen kortsiktig gjeld		162 702	214 372
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>625 891</b>	<b>222 135</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 425 891</b>	<b>16 022 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 035</b>	<b>17 622 136</b>

Tønsberg, den 25.04.2022

Lennert Anton Kristoffersen  
Styreleder



Fram 10 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke forventet noe tap på de oppførte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper.



Fram 10 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen Kostnad

Det er ingen ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 754 827
+ Tilgang	1 509 289
- Avgang	5 816 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 447 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 036 841
+ Ordinære avskrivninger	71 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	2 108 635
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 447 222
Prosentats for ord.avskr	4-5



Fram 10 AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-4 653 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 021 125
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 632 535</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 023 805
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 023 805</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-414 040	-244 609
+ Gevinst- og tapskonto	-2 851 694	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 632 535	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 898 270</b>	<b>-244 609</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 898 270	244 609
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 898 270</b>	<b>244 609</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 077 619</b>	<b>53 814</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig lån	16 600 000	14 600 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	14 447 222	16 717 986

Noter for Fram 10 AS

Organisasjonsnr. 993080969



Fram 10 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Michael G.Schmidt, styreleder	100	100,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 494 000
Anvendt til årsresultat		-3 629 856
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 135 856</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Etter regnskapsårets utgang har selskapets nye aksjonærer lånt selskapet kr. 1.200.000 som vil bli konvertert til egenkapital senere i 2022. I tillegg er aksjonærene villig til å skyte inn ytterligere egenkapital dersom det skulle bli nødvendig. Styret mener at fortsatt drift kan legges til ved regnskapsavleggelsen..



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Fram 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fram 10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 629 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)