



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 448 612	1 203 314
Sum inntekter		1 448 612	1 203 314
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-3 328
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 428 522	1 248 614
Sum kostnader		1 428 522	1 245 286
Driftsresultat		20 090	-41 972
Annen finanskostnad		0	3 328
Sum finanskostnader		0	3 328
Netto finans		0	-3 328
Ordinært resultat før skattekostnad		20 090	-45 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 090	-45 300
Årsresultat		20 089	-48 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 089	-48 627
Sum overføringer og disponeringer		20 089	-48 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	289 526	426 555
Sum fordringer		289 526	426 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	276 619	16 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 619	16 485
Sum omløpsmidler		566 146	443 040
SUM EIENDELER		566 146	443 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 894	207 804
Sum opptjent egenkapital		227 894	207 804
Sum egenkapital	12	227 894	207 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		223 958	278 219
Annen kortsiktig gjeld	13	114 294	-42 983
Sum kortsiktig gjeld		338 252	235 236
Sum gjeld		338 252	235 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 146	443 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462202

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 448 612	1 203 314
Sum inntekter		1 448 612	1 203 314
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-3 328
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 428 522	1 248 614
Sum kostnader		1 428 522	1 245 286
Driftsresultat		20 090	-41 972
Annen finanskostnad		0	3 328
Sum finanskostnader		0	3 328
Netto finans		0	-3 328
Ordinært resultat før skattekostnad		20 090	-45 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 090	-45 300
Årsresultat		20 089	-48 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 089	-48 627
Sum overføringer og disponeringer		20 089	-48 627



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	289 526	426 555
Sum fordringer		289 526	426 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	276 619	16 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 619	16 485
Sum omløpsmidler		566 146	443 040
SUM EIENDELER		566 146	443 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 894	207 804
Sum opptjent egenkapital		227 894	207 804
Sum egenkapital	12	227 894	207 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 958	278 219
Annen kortsiktig gjeld	13	114 294	-42 983
Sum kortsiktig gjeld		338 252	235 236
Sum gjeld		338 252	235 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 146	443 040



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vestlia Lodge - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 348 556	1 098 524	0	1 167 672
Andre inntekter	2	100 056	104 790	0	41 580
Sum inntekter		1 448 612	1 203 314	0	1 209 252
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	22 963	18 125	0	5 000
Honorar forretningsfører	4	423 500	432 000	0	74 500
Vedlikehold	5	202 336	117 282	0	165 000
Kjøp av tjenester	6	11 595	0	0	330 000
Tv/bredbånd		163 548	120 902	0	41 580
Forsikringer		61 586	55 468	0	66 000
Kommunale avgifter	7	66 198	68 052	0	80 000
Strøm og annen energi	8	435 463	392 424	0	400 000
Andre driftskostnader	9	41 333	44 361	0	46 000
Sum driftskostnader		1 428 523	1 248 613	0	1 208 080
Driftsresultat		20 089	-45 299	0	1 172
Finansinntekter og finanskostnader					
Andre finanskostnader		0	3 328	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		0	-3 328	0	0
Årets resultat		20 089	-48 627	0	1 172
Disponering:					
Overført annen egenkapital		20 089	-48 627	0	0
Sum disponeringer		-20 089	48 627	0	0

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balance - Sameiet Vestlia Lodge - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	289 526	426 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	265 349	16 485
Innestående på særvilkår - skattetrekk		11 270	0
Sum omløpsmidler		566 146	443 040
SUM EIENDELER		566 146	443 040

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balance - Sameiet Vestlia Lodge - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		227 894	207 804
Sum egenkapital	12	227 894	207 804
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 958	278 219
Annen kortsiktig gjeld	13	114 294	-42 983
Sum kortsiktig gjeld		338 252	235 236
Sum gjeld		338 252	235 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 146	443 040

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Magnus Kopperud
Styreleder

Gina Kristine Barkald Steen
Styremedlem

Alexander Gullesen
Styremedlem

Roger Espeli
Styremedlem

Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus
Styremedlem

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Antall årsverk er 0,00

Note 2 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	895 399
3602 Leieinntekt varme / brensel	166 373
3609 Avregning	286 784
Sum	1 348 556

Note 3 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	2 742
3630 Internett / Bredbånd	92 814
3699 Andre driftsinntekter	4 500
Sum	100 056

3699 Andre inntekter: Innbetalt meglerhonorar etter eierskifter i sameiet

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	18 750
6705 Revisor - honorar for rådgivning	4 213
Sum	22 963

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	423 500
Sum	423 500

6710 Forretningsfører: Saldo gjelder innbetaling til Vestlia Ressort for både forretningsførsel og driftsavtale



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	10 938
6612 Drift vedlikehold brannsikring	28 913
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	75 956
6616 Drift vedlikehold heis	86 530
Sum	202 336

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 555
6790 Andre fremmede tjenester	3 540
6799 Andre konsulenttjenester	2 500
Sum	11 595

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	66 198
Sum	66 198

Note 8 - Energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	435 463
Sum	435 463

6200 Elektrisk energi: Saldo inkluderer strømstøtte fra Hol Kommune på kr.110.000,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6589 Andre driftskostnader data	14 619
6900 Telekommunikasjon	1 773
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 769
7790 Andre kostnader	21 172
Sum	41 333

7790 Andre driftskostnader: Reseksjonering kr.9.185,-. Resterende er andre kostnader



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	2 742
1570 Andre kortsiktige fordringer	286 784
Sum	289 526

1564 Periodisering: Innbetaling fra Koble, inntekter for ELbil ladning 2022, innbetalt i 2023
1570 Andre kortsiktige fordringer: Avsetning til avregning vann og avløp 2.halvår 2022 og gulvvarme 2.halvår 2022

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	265 349
Sum	265 349

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	227 894	207 804
SUM EGENKAPITAL	227 894	207 804

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	114 294
Sum	114 294

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlia Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlia Lodge

Styreleder	Bjørn Magnus Kopperud (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Roger Espeli (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Alexander Gullesen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Gina Kristine Barkald Steen (sign.)	26.04.2023



Til årsmøte i
Sameiet Vestlia Lodge

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlia Lodge's årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor