



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 595 484	1 567 738
Sum inntekter		1 595 484	1 567 738
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 062 842	913 602
Sum kostnader		1 142 710	913 602
Driftsresultat		452 774	654 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 692	49 736
Sum finansinntekter		65 692	49 736
Annen rentekostnad		85 940	75 041
Sum finanskostnader		85 940	75 041
Netto finans		20 248	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		432 524	628 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 524	628 831
Årsresultat		432 526	628 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 526	628 831
Sum overføringer og disponeringer		432 526	628 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 593 556	10 669 788
Sum varige driftsmidler		10 593 556	10 669 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	314 691	301 862
Sum finansielle anleggsmidler		314 691	301 862
Sum anleggsmidler		10 908 246	10 971 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 440	16 137
Andre fordringer	2	679 200	351 830
Sum fordringer		732 640	367 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 457	1 385 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 457	1 385 083
Sum omløpsmidler		1 816 096	1 753 050
SUM EIENDELER		12 724 343	12 724 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		314 691	301 862
Annen egenkapital		10 607 544	10 187 847
Sum opptjent egenkapital		10 920 834	10 488 308
Sum egenkapital	13	10 922 234	10 489 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 445 345	1 922 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 345	1 922 741
Sum langsiktig gjeld		1 445 345	1 922 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 312	224 253
Annen kortsiktig gjeld		71 452	87 997
Sum kortsiktig gjeld		356 764	312 250
Sum gjeld		1 802 108	2 234 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 343	12 724 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 445 345	1 922 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467863

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 595 484	1 567 738
Sum inntekter		1 595 484	1 567 738
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 062 842	913 602
Sum kostnader		1 142 710	913 602
Driftsresultat		452 774	654 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 692	49 736
Sum finansinntekter		65 692	49 736
Annen rentekostnad		85 940	75 041
Sum finanskostnader		85 940	75 041
Netto finans		20 248	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		432 524	628 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 524	628 831
Årsresultat		432 526	628 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 526	628 831
Sum overføringer og disponeringer		432 526	628 831



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 593 556	10 669 788
Sum varige driftsmidler		10 593 556	10 669 788

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	314 691	301 862
Sum finansielle anleggsmidler		314 691	301 862

Sum anleggsmidler		10 908 246	10 971 649
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 440	16 137
Andre fordringer	2	679 200	351 830
Sum fordringer		732 640	367 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 457	1 385 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 457	1 385 083

Sum omløpsmidler		1 816 096	1 753 050
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 724 343	12 724 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Fond		314 691	301 862
Annen egenkapital		10 607 544	10 187 847
Sum opptjent egenkapital		10 920 834	10 488 308

Sum egenkapital	13	10 922 234	10 489 708
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 445 345	1 922 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 345	1 922 741
Sum langsiktig gjeld		1 445 345	1 922 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 312	224 253
Annen kortsiktig gjeld		71 452	87 997
Sum kortsiktig gjeld		356 764	312 250
Sum gjeld		1 802 108	2 234 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 343	12 724 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 445 345	1 922 741



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 440 801	1 290 099
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	432 526	628 831
Kjøp / salg anleggsmidler	76 232	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-477 396	-468 620
Endringer i andre langsiktige poster	-12 829	-9 509
B. Årets endring disponible midler	18 532	150 702
C. Disponible midler	1 459 333	1 440 801
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 816 096	1 753 050
Kortsiktig gjeld	-356 764	-312 250
C. Disponible midler	1 459 333	1 440 801

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 499 484	1 396 738	1 496 145	1 608 792
Leie forretningslokaler	1	96 000	96 000	96 000	96 000
Sum leieinntekt		1 595 484	1 492 738	1 592 145	1 704 792
Annen inntekt					
Tilskudd	3	0	75 000	0	0
Sum annen inntekt		0	75 000	0	0
Sum inntekt		1 595 484	1 567 738	1 592 145	1 704 792
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	9 870	0	4 230	10 000
Styrehonorar	4	70 000	0	30 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		124 099	88 720	260 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	6	139 706	164 071	134 000	128 500
Kommunale avgifter/renovasjon		177 201	114 767	182 000	196 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	13 350	13 150	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 980	8 925	22 500	21 000
Reparasjon og vedlikehold	9	413 475	357 871	236 000	388 000
Revisjonshonorar		4 048	4 833	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		52 385	60 055	52 000	54 500
Andre honorar	10	13 420	15 667	2 000	2 000
Kontorkostnad		14 378	0	0	0
TV/bredbånd		12 841	12 896	8 000	13 000
Kontingent og gaver		4 200	4 664	5 000	5 200
Forsikring		68 014	64 217	69 000	75 335
Andre kostnader	11	3 745	3 766	6 500	2 500
Sum kostnad		1 142 710	913 602	1 036 230	1 142 035
Driftsresultat		452 774	654 136	555 915	562 757
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 692	49 736	0	0
Rentekostnad		85 940	75 041	73 781	62 200
Netto finansposter		20 248	25 305	73 781	62 200
Årsresultat		432 526	628 831	482 134	500 557
Overført til/fra annen egenkapital		419 697	619 322	0	0
Andre overføringer		12 829	9 509	0	0
SUM OVERFØRINGER		432 526	628 831	0	0



Balanse 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	10 132 471	10 132 471
Påkostninger	5	461 085	537 317
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	314 691	301 862
Sum anleggsmidler		10 908 246	10 971 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		53 440	16 137
Merverdiavgift	2	619 974	319 289
Forskuddsbetalte kostnader		59 226	32 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 083 457	1 385 083
Sum omløpsmidler		1 816 096	1 753 050
SUM EIENDELER		12 724 343	12 724 699



Balanse 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		314 691	301 862
Annen egenkapital		10 606 144	10 186 447
Sum opptjent egenkapital		10 920 834	10 488 308
Sum egenkapital	13	10 922 234	10 489 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 445 345	1 922 741
Sum langsiktig gjeld		1 445 345	1 922 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 312	224 253
Påløpne renter		72	115
Annen kortsiktig gjeld		71 380	87 882
Sum kortsiktig gjeld		356 764	312 250
Sum gjeld		1 802 108	2 234 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 343	12 724 699
Pantstillelser	15	1 445 345	1 922 741
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Ivar Lund
Styreleder

Marit Hauge
Styremedlem

Knut Westly
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1 januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	940 296	800 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 918	67 494
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	480 270	528 892
3605 Leie forretningslokaler	96 000	96 000
Sum	1 595 484	1 492 738

Note 2 - Merverdiavgift

	2024	2023
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	619 974	319 289
Sum	-619 974	-319 289

Konto 1640 viser saldo tilgode merverdiavgift for både 2023 og 2024.

Note 3 - Tilskudd

Borettslaget har i 2024 mottatt kr 200 000 i tilskudd fra Lier Kommune. Dette er nettoført mot kostnad til nytt inngangsparti og har redusert kostnaden på konto 6692.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
Sum	79 870	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskerom	Prosjekt Livsgnisten Hage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 132 471	119 315	0
Årets tilgang :	0	0	461 085
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 132 471	119 315	461 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	119 315	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 132 471	0	461 085
Anskaffelsesår :	1995	2016	2024
Antatt levetid i år :		5	

Tomten er en festetomt på 4 200 kvm. 80 år, vederlagsfritt første 20 år. Utløpet for vederlagsfri periode var 27.4.2015 men ikke mottatt krav om festavgift fra Lier kommune.

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr.: 148, b.nr.: 219 i Lier Kommune. Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr.: SP560984.

249 Bratromvegen 7/9 Borettslag Org. nr. 974398362



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 370	17 650
6391 Snømåking/strøing/feing	84 570	79 701
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 766	66 720
Sum	139 706	164 071

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	13 350	13 150
Sum	13 350	13 150

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	16 376	8 925
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 108	0
6552 Driftsmateriell	3 496	0
Sum	21 980	8 925

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 088	197 940
6602 Vedlikehold VVS	4 911	0
6603 Vedlikehold elektro	2 801	36 885
6610 Andre vaktmestertjenester	1 630	0
6611 Vedlikehold heiser	37 738	9 969
6616 Vedlikehold vaskeri	7 286	13 946
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 944	99 132
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 596	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 740	0
6692 Kostnader Inngangsparti	306 742	0
Sum	413 475	357 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 860	1 641
6790 Andre fremmede tjenester	1 560	14 026
Sum	13 420	15 667



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 625
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	954	957
7772 Omkostninger inkasso	200	0
7773 Omkostninger innkreving	1 091	184
Sum	3 745	3 766

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	301 862	12 829	314 691
Årets resultat	10 186 447	419 697	10 606 144
Sum opptjent egenkapital	10 488 308	432 526	10 920 834
Sum egenkapital	10 489 708	432 526	10 922 234

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12123297359	114125834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	1996
Rentesats:	6.05 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	9 510 000
Lånesaldo 01.01:	240 877	1 681 864
Avdrag i perioden:	24 175	453 221
Lånesaldo 31.12:	216 702	1 228 643
Saldo 5 år frem i tid:	71 459	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114125834	14	87 760	1 228 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123297359	14	15 479	216 706



Noter årsregnskap 2024 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 445 345
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 445 345
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 593 556

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bratromvegen 7/9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratromvegen 7/9 Borettslag

Styreleder	Knut Ivar Lund (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marit Hauge (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratromvegen 7/9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratromvegen 7/9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 78TDM-V0JWA-K05UG-60KJL-05ZT-9JZRB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78TDM-V0JWA-K05UG-60KJL-057Z-9JZRB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 08:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78TDM-V0JWA-K05UG-60KJ-057ZT-9JZRB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.