



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUEN AS
Forretningsadresse: Oksenøystien 12
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 363 781	1 252 588
Sum inntekter		12 363 781	1 252 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	248 892	248 892
Annen driftskostnad	3	148 753	128 425
Sum kostnader		397 645	377 317
Driftsresultat		11 966 136	875 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	330
Annen finansinntekt		6 468	5 973
Sum finansinntekter		6 710	6 303
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		8	337
Sum finanskostnader		8	337
Netto finans		6 702	5 966
Ordinært resultat før skattekostnad		11 972 838	881 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 634 026	193 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 338 812	687 358
Årsresultat		9 338 812	687 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 338 812	687 358
Totalresultat		9 338 812	687 358
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 000 536	302 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			385 030
Overført fra annen egenkapital		-661 724	
Sum overføringer og disponeringer	6	9 338 812	687 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		263 492
Sum immaterielle eiendeler			263 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 010 773	5 425 224
Sum varige driftsmidler		1 010 773	5 425 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 215 000	1 215 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 000	1 215 000
Sum anleggsmidler		2 225 773	6 903 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 550	
Andre kortsiktige fordringer		15 332 150	71 856
Sum fordringer		16 280 700	71 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 723	834 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 723	834 905
Sum omløpsmidler		16 929 423	906 761
SUM EIENDELER		19 155 195	7 810 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	115 920	115 920
Overkurs	6	42 480	42 480
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 431 218	7 092 942
Sum opptjent egenkapital		6 431 218	7 092 942
Sum egenkapital	6	6 589 618	7 251 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 796 930	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 796 930	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 796 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 968	54 897
Betalbar skatt	7	573 604	201 911
Skyldig offentlige avgifter		186 540	
Utbytte		10 000 536	302 328
Sum kortsiktig gjeld		10 768 648	559 136
Sum gjeld		12 565 578	559 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 195	7 810 477



Årsregnskap 2020

Luen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 133 704



Resultatregnskap

Luen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 363 781	1 252 588
Sum driftsinntekter		12 363 781	1 252 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	248 892	248 892
Annen driftskostnad	3	148 753	128 425
Sum driftskostnader		397 645	377 317
Driftsresultat		11 966 136	875 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	330
Annen finansinntekt		6 468	5 973
Annen rentekostnad		8	337
Resultat av finansposter		6 702	5 966
Ordinært resultat før skattekostnad		11 972 838	881 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 634 026	193 879
Ordinært resultat		9 338 812	687 358
Årsresultat		9 338 812	687 358
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 536	302 328
Avsatt til annen egenkapital		0	385 030
Overført fra annen egenkapital		661 724	0
Sum overføringer	6	9 338 812	687 358



Balanse

Luen AS

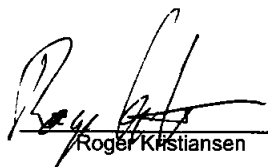
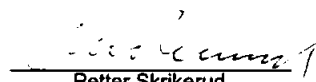

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	263 492
Sum immaterielle eiendeler		0	263 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 010 773	5 425 224
Sum varige driftsmidler		1 010 773	5 425 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 215 000	1 215 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 000	1 215 000
Sum anleggsmidler		2 225 773	6 903 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		948 550	0
Andre kortsiktige fordringer		15 332 150	71 856
Sum fordringer		16 280 700	71 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 723	834 905
Sum omløpsmidler		16 929 423	906 761
Sum eiendeler		19 155 195	7 810 477



Balanse

Luen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	115 920	115 920
Overkurs	6	42 480	42 480
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 431 218	7 092 942
Sum opptjent egenkapital		6 431 218	7 092 942
Sum egenkapital	6	6 589 618	7 251 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 796 930	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 796 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 968	54 897
Betalbar skatt	7	573 604	201 911
Skyldig offentlige avgifter		186 540	0
Utbytte		10 000 536	302 328
Sum kortsiktig gjeld		10 768 648	559 136
Sum gjeld		12 565 578	559 136
Sum egenkapital og gjeld		19 155 195	7 810 477

Lysaker, den 24/2-2021
Styret i Luen AS
Roger Kristiansen
styreleder
Oetmund Hanssen
styremedlem/daglig leder
Petter Skrikerud
styremedlem
David Bruce Dalton
styremedlem

Luen AS

Side 4



Luen AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Luen AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luen AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 220	36	115 920
Sum	3 220		115 920

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Ylva S. S. Vormedal	840	26,09 %
Petter Skrikerud	840	26,09 %
David B. Dalton	610	18,94 %
Jetmund Hanssen	610	18,94 %
Egne aksjer (Luen AS)	256	7,95 %
Nyrud Finans AS	64	1,99 %
Totalt antall aksjer	3 220	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettigheter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 7 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbasert portefølje	2 430 925	1 215 000

Årets nedskrivning er kr. 0.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tilbygg	P-plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 432 402	1 543 689	306 945	10 283 036
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-5 948 483	0	-306 945	-6 255 428
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 483 919	1 543 689	0	4 027 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 473 146	-1 543 689	0	-3 016 835
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 010 773	0	0	1 010 773
Årets avskrivninger	248 892	0	0	248 892
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	30-43 år	5 år	3 år	



Luen AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	115 920	42 480	7 092 942	7 251 342
Årets resultat	0	0	9 338 812	9 338 812
Avsatt til utbytte	0	0	-10 000 536	-10 000 536
Egenkapital 31. desember 2020	115 920	42 480	6 431 218	6 589 618

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 604	201 911
Endring i utsatt skatt	2 060 422	-8 032
Skattekostnad ordinært resultat	2 634 026	193 879

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 972 838	881 237
Permanente forskjeller	8	29
Endring i midlertidige forskjeller	-9 365 555	36 509
Skattepliktig inntekt	2 607 290	917 775

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 604	201 911
Sum betalbar skatt i balansen	573 604	201 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-930 427	-1 197 690	-267 264
Gevinst- og tapskonto	9 098 292	0	-9 098 292
Sum	8 167 865	-1 197 690	-9 365 555
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 167 865	-1 197 690	-9 365 555
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 796 930	-263 492	-2 060 422



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Luen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 338 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Luen AS

Side 2

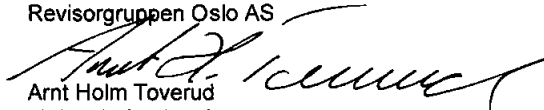
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor