



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Øverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 762 162	4 764 048
Sum inntekter		4 762 162	4 764 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	83 184	80 090
Annen driftskostnad	2,3,4	2 533 770	4 137 270
Sum kostnader		2 746 445	4 359 808
Driftsresultat		2 015 717	404 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100 671	7 503
Sum finanskostnader		378 744	346 292
Netto finans		278 072	338 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 518	443 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 518	443 993
Årsresultat	8	1 737 644	65 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 319 674	13 302 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	65 485	89 298
Sum varige driftsmidler		13 385 159	13 391 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 417	71 704
Andre fordringer	7	75 931	90 015
Sum finansielle anleggsmidler		102 348	161 719
Sum anleggsmidler		13 487 507	13 553 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 752	35
Sum fordringer		6 752	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035 880	2 887 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035 880	2 887 880
Sum omløpsmidler		4 042 632	2 887 915
SUM EIENDELER		17 530 139	16 441 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 394 149	5 656 505
Sum opptjent egenkapital		7 394 149	5 656 505
Sum egenkapital	8	7 401 349	5 663 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 020 183	6 681 529
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	4 062 624	4 062 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 807	10 744 153
Sum langsiktig gjeld	13	10 082 808	10 744 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 413	12 100
Skyldige offentlige avgifter		10	10
Annen kortsiktig gjeld		15 560	21 537
Sum kortsiktig gjeld		45 982	33 648
Sum gjeld		10 128 790	10 777 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 530 139	16 441 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391822

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Øverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 762 162	4 764 048
Sum inntekter		4 762 162	4 764 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	83 184	80 090
Annen driftskostnad	2,3,4	2 533 770	4 137 270
Sum kostnader		2 746 445	4 359 808
Driftsresultat		2 015 717	404 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100 671	7 503
Sum finanskostnader		378 744	346 292
Netto finans		278 072	338 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 518	443 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 518	443 993
Årsresultat	8	1 737 644	65 452



Annen egenkapital		7 394 149	5 656 505
Sum opptjent egenkapital		7 394 149	5 656 505
Sum egenkapital	8	7 401 349	5 663 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 020 183	6 681 529
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	4 062 624	4 062 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 807	10 744 153
Sum langsiktig gjeld	13	10 082 808	10 744 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 413	12 100
Skyldige offentlige avgifter		10	10
Annen kortsiktig gjeld		15 560	21 537
Sum kortsiktig gjeld		45 982	33 648
Sum gjeld		10 128 790	10 777 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 530 139	16 441 506



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furumoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: EV256-FUWDS-WUJAF-TKLLB-YSPET-NOD4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV256-FUWDS-WUATF-TKLLB-YSPEF-NOD4L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 583 872	3 696 192	3 583 768	3 600 316
Avdrag fellesgjeld		603 072	193 536	602 965	642 537
Renter fellesgjeld		394 848	691 200	395 059	338 939
Leieinntekt garasjer		177 250	180 000	183 000	183 000
Andre inntekter		3 120	3 120	3 120	3 120
Sum inntekter		4 762 162	4 764 048	4 767 912	4 767 912
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		13 638	12 625	13 500	14 400
Styrehonorar	1	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		204 114	190 506	204 116	211 550
Vaktmestertjenester		67 533	59 375	80 000	80 000
Andre tjenester		42 722	107 470	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 695	12 690	12 690
Vedlikehold	2	197 289	1 971 994	770 000	1 043 000
TV og event. internett		258 336	207 937	258 400	266 000
Forsikring		293 749	270 761	264 800	334 109
Internkontroll / HMS		26 802	39 753	42 000	59 100
Kommunale avgifter	3	1 202 451	1 044 076	1 200 000	1 320 000
Eiendomsskatt	3	72 594	94 195	94 200	73 000
Brøyting, feiing		114 700	89 875	91 350	95 000
Energi, strøm		19 183	13 786	12 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		60	1 149	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	47 282	73 379	51 600	52 300
Bomiljø		119	142	0	0
Avskrivninger	7	83 184	80 090	0	0
Sum driftskostnader		2 746 445	4 359 808	3 210 656	3 694 149
Driftsresultat		2 015 717	404 240	1 557 256	1 073 763
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		100 671	7 503	2 000	90 000
Andre finanskostnader		3 216	2 970	0	0
Rentekostnad boliglån		375 528	343 322	395 059	338 939
Resultat av finansinntekt- og kostnad		278 072	338 789	393 059	248 939
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	1 737 644	65 452	1 164 197	824 824



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 056 340	1 056 340
Bygninger	6	11 909 903	11 909 903
Garasjer	6	353 431	336 331
Andeler i fellesanlegg	7	26 417	71 704
Andre driftsmidler	7	65 485	89 298
Bygningsmessig anlegg	7	75 931	90 015
Sum anleggsmidler		13 487 507	13 553 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 717	0
Andre leierestanser		35	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		4 035 880	2 887 880
Sum omløpsmidler		4 042 632	2 887 915
SUM EIENDELER		17 530 139	16 441 506



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		5 656 505	5 591 053
Årets resultat		1 737 644	65 452
Sum egenkapital	8	7 401 349	5 663 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 020 183	6 681 529
Borettsinnskudd	10	3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd	11	307 104	307 104
Andre innskudd	12	155 520	155 520
Sum langsiktig gjeld	13	10 082 808	10 744 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 303
Leverandørgjeld		30 413	12 100
Skyldig off. myndigheter		10	10
Påløpne renter		12 852	14 092
Annen kortsiktig gjeld		2 708	2 142
Sum kortsiktig gjeld		45 982	33 648
Sum gjeld		10 128 790	10 777 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 530 139	16 441 506

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tor Egil Øverberg
Styreleder

Arne Johan Isaksen
Styremedlem

Margrethe Sandsmark
Styremedlem

Marit Blindingsvolden
Styremedlem

Aina Maria Dokken
Styremedlem

21 Furumoen Borettslag



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 854 267	3 404 108
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 737 644	65 452
Tilbakeføring avskrivninger	83 184	80 090
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 100	-41 250
Avdrag langsiktig gjeld	-661 345	-654 132
B. Årets endringer i disponible midler	1 142 383	-549 841
C. Disponible midler UB	3 996 650	2 854 267
Omløpsmidler	4 042 632	2 887 915
Kortsiktig gjeld	-45 982	-33 648
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	3 996 650	2 854 267



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	8 049	1 681 340
6601 Vedlikehold bygg	75 935	135 988
6602 Vedlikehold VVS	16 125	99 120
6603 Vedlikehold elektro	0	1 021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	97 181	4 688
6612 Vedlikeholdsplaner	0	39 838
6630 Forsikringssaker	0	10 000
Sum	197 289	1 971 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	11 406	41 469
6940 Porto	197	0
7440 Kontingent NBBL	5 479	5 510
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 500	0
7719 Kontingent KBBL	26 700	26 400
Sum	47 282	73 379

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 1 056 340,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1976		
Bokført verdi 01.01	11 909 903	336 331	12 246 234
Tilgang - garasje nr. 37		17 000	17 100
Bokført verdi 31.12	11 909 903	353 431	12 263 334

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Utvidelse av parkeringsplass	Containerskap	Containerskap	Sitteklipper	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	226 434	41 250	270 519	63 381	36 476	238 128
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	226 434	41 250	270 519	63 381	36 476	238 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	200 016	5 156	270 519	63 381	36 476	172 642
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 417	36 094	0	0	0	65 486
Årets avskrivninger :	45 287	4 125	0	0	0	23 813
Anskaffelsesår :	2020	2023	2012	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	10

	Parkeringsplass	Karusell med benker	Ny asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 513	33 892	99 593
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 513	33 892	99 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 513	33 892	59 756
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 837
Årets avskrivninger :	0	0	9 959
Anskaffelsesår :	2008	2015	2018
Antatt levetid i år :	10	5	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Rehab-lån	Rehab-lån
Lånenummer:	12125962104	12120753531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	10.06.2035	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 730 554	3 950 975
Avdrag i perioden:	223 738	437 608
Lånesaldo 31.12:	2 506 816	3 513 367
Saldo 5 år frem i tid:	1 494 661	893 454

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120753531	72	48 797	3 513 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125962104	72	34 817	2 506 824

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1976	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	307 104
Sum innskudd garasjer	307 104

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	155 520
Sum andre innskudd	155 520

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 082 808- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 13 319 674,-.



Resultat og balanse med noter for Furumoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumoen Borettslag

Styreleder	Tor Egil Øverberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Marit Blindingsvolden (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Aina Maria Dokken (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Arne Johan Isaksen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Margrethe Sandsmark (sign.)	12.03.2025