



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 021 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Lillebø Søre Straume 14 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 043 201	956 269
Sum inntekter		1 043 201	956 269
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	530 580	180 846
Sum kostnader		627 186	277 452
Driftsresultat		416 015	678 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 923	7 347
Sum finansinntekter		29 923	7 347
Annen rentekostnad		718	61
Annen finanskostnad		-174	
Sum finanskostnader		544	61
Netto finans		29 379	7 286
Ordinært resultat før skattekostnad		445 394	686 104
Skattekostnad på resultat	3	105 464	157 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 930	529 076
Årsresultat		339 930	529 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 930	529 076
Totalresultat		339 930	529 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		89 930	
Overført fra annen egenkapital			-70 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		339 930	529 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 508 098	4 508 061
Sum varige driftsmidler		4 508 098	4 508 061
Sum anleggsmidler		4 508 098	4 508 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 933	
Sum fordringer		176 933	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	376 548	503 656
Sum investeringer		376 548	503 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 984	325 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 984	325 260
Sum omløpsmidler		660 466	828 916
SUM EIENDELER		5 168 564	5 336 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 259 160	4 169 230
Sum opptjent egenkapital		4 259 160	4 169 230
Sum egenkapital		4 559 160	4 469 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 030	312 909
Sum avsetninger for forpliktelser		313 030	312 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 030	312 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 343	155 622
Annen kortsiktig gjeld		191 031	399 216
Sum kortsiktig gjeld		296 374	554 838
Sum gjeld		609 404	867 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 564	5 336 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667328

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lillebø
Søre Straume 14
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 043 201	956 269
Sum inntekter		1 043 201	956 269
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	530 580	180 846
Sum kostnader		627 186	277 452
Driftsresultat		416 015	678 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 923	7 347
Sum finansinntekter		29 923	7 347
Annen rentekostnad		718	61
Annen finanskostnad		-174	
Sum finanskostnader		544	61
Netto finans		29 379	7 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	445 394	686 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 464	157 028
Årsresultat		339 930	529 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 930	529 076
Totalresultat		339 930	529 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		89 930	
Overført fra annen egenkapital			-70 924
Sum overføringer og disponeringer		339 930	529 076



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 508 098	4 508 061
Sum varige driftsmidler		4 508 098	4 508 061
Sum anleggsmidler		4 508 098	4 508 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 933	
Sum fordringer		176 933	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	376 548	503 656
Sum investeringer		376 548	503 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 984	325 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 984	325 260
Sum omløpsmidler		660 466	828 916
SUM EIENDELER		5 168 564	5 336 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 259 160	4 169 230
Sum opptjent egenkapital		4 259 160	4 169 230
Sum egenkapital		4 559 160	4 469 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 030	312 909
Sum avsetninger for forpliktelser		313 030	312 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		313 030	312 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 343	155 622
Annen kortsiktig gjeld		191 031	399 216
Sum kortsiktig gjeld		296 374	554 838
Sum gjeld			
		609 404	867 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 564	5 336 977



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lillebø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 021 899



Resultatregnskap

Lillebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 043 201	956 269
Sum driftsinntekter		<u>1 043 201</u>	<u>956 269</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	530 580	180 846
Sum driftskostnader		<u>627 186</u>	<u>277 452</u>
Driftsresultat		<u>416 015</u>	<u>678 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 923	7 347
Annen rentekostnad		718	61
Annen finanskostnad		-174	0
Resultat av finansposter		<u>29 379</u>	<u>7 286</u>
Resultat før skattekostnad		445 394	686 104
Skattekostnad på resultat	3	105 464	157 028
Resultat		<u>339 930</u>	<u>529 076</u>
Årsresultat		<u>339 930</u>	<u>529 076</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		89 930	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 924
Sum overføringer		<u>339 930</u>	<u>529 076</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 508 098	4 508 061
Sum varige driftsmidler		<u>4 508 098</u>	<u>4 508 061</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 508 098</u>	<u>4 508 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 933	0
Sum fordringer		<u>176 933</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	376 548	503 656
Sum investeringer		<u>376 548</u>	<u>503 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 984	325 260
Sum omløpsmidler		<u>660 466</u>	<u>828 916</u>
Sum eiendeler		<u>5 168 564</u>	<u>5 336 977</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 259 160</u>	<u>4 169 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 259 160</u>	<u>4 169 230</u>
Sum egenkapital		<u>4 559 160</u>	<u>4 469 230</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	313 030	312 909
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 343	155 622
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 031</u>	<u>399 216</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 374</u>	<u>554 838</u>
Sum gjeld		<u>609 404</u>	<u>867 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 168 564</u>	<u>5 336 977</u>

Straume, 31.05.2024
Styret i Lillebø Eiendom AS

Svein Lillebø
Styreleder



Noter

Lillebø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteareal biloppstilling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 140 791	983 725	6 124 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 644	96 644
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 140 791	1 080 369	6 221 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 713 061		1 713 061
= Bokført verdi 31.12.23	3 427 730	1 080 369	4 508 099
Årets ordinære avskrivninger	96 606		96 606
Økonomisk levetid	10-50 år		

Lillebø Eiendom AS



Noter

Lillebø Eiendom AS**Note 2 Lønn, honorarer m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 343	155 622
Endring i utsatt skattefordel	121	1 406
Skattekostnad ordinært resultat	105 464	157 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 394	686 104
Permanente forskjeller	33 988	27 657
Endring i midlertidige forskjeller	-552	-6 389
Skattepliktig inntekt	478 830	707 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 343	155 622
Sum betalbar skatt i balansen	105 343	155 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 405 065	1 400 063	-5 002
Gevinst – og tapskonto	17 800	22 250	4 450
Sum	1 422 865	1 422 313	-552
Grunnlag for utsatt skatt	1 422 865	1 422 313	-552
Utsatt skatt (22 %)	313 030	312 909	-121

Lillebø Eiendom AS



Noter

Lillebø Eiendom AS

Note 4 Verdipapirfond

Selskapet har investert i verdipapirfond/ rentepapirer som er bokført til markedskurs 31.12.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillebø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

	Ordinære	Eier- andel
Svein Lillebø	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0



Til generalforsamlingen i Lillebø Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 339 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03. juni 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.