



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	11 500	
Sum kostnader		11 500	
Driftsresultat		16 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 000	0
Skattekostnad på resultat	3	2 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 705	0
Årsresultat	4	13 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 705	
Totalresultat		13 705	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 705	
Sum overføringer og disponeringer		13 705	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 371 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 371 000	
Sum anleggsmidler		3 371 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 930	
Sum omløpsmidler		51 930	0
SUM EIENDELER		3 422 930	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 135	
Sum egenkapital	4	38 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 295	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 295	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 382 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 382 500	
Sum gjeld		3 384 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 930	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458991

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 226 041
KYSTMEGLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	11 500	
Sum kostnader		11 500	
Driftsresultat		16 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		16 000	0
Skattekostnad på resultat	3	2 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 705	0
Årsresultat	4	13 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 705	
Totalresultat		13 705	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 705	
Sum overføringer og disponeringer		13 705	



Organisasjonsnr: 930 226 041
KYSTMEGLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 371 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 371 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 371 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 930	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 930	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		51 930	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 422 930	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 135	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		8 135	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	4	38 135	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 295	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 295	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 382 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 382 500	
Sum gjeld		3 384 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 930	0



Organisasjonsnr: 930 226 041
KYSTMEGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

KYSTMEGLER EIENDOM AS

Org.nr.:930 226 041

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP
KYSTMEGLER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>27 500</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>27 500</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	<u>11 500</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>11 500</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>16 000</u>	<u>0</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		16 000	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>2 295</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>13 705</u>	<u>0</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>13 705</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>13 705</u>	<u>0</u>



BALANSE

KYSTMEGLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 371 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 371 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 371 000</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 930	0
Sum omløpsmidler		<u>51 930</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 422 930</u>	<u>0</u>



BALANSE

KYSTMEGLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 135	0
Sum opptjent egenkapital		8 135	0
Sum egenkapital	4	38 135	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 295	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 295	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 382 500	0
Sum kortsiktig gjeld		3 382 500	0
Sum gjeld		3 384 795	0
Sum egenkapital og gjeld		3 422 930	0

24.05.2023
Styret i Kystmegler Eiendom AS

Arne Henriksen
styreleder

Daniel Henriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 382 500	3 382 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 382 500	3 382 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 500	11 500
= Bokført verdi 31.12.22	3 371 000	3 371 000
Årets ordinære avskrivninger	11 500	11 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 295	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 295	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 350	0
Skattepliktig inntekt	-107 920	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	118 350	0	-118 350
Sum	118 350	0	-118 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 920	0	107 920
Grunnlag for utsatt skatt	10 430	0	-10 430
Utsatt skatt (22 %)	2 295	0	-2 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Etablering selskap 2022	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				13 705	13 705
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	8 135	38 135

0-5 570

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYSTMEGLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A-h Holding AS	50	50,0	50,0
Danmatt Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0