



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 56  
4839 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 460 097	2 456 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 097</b>	<b>2 456 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 340	1 028 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 008 886	736 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 042 226</b>	<b>1 764 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 871</b>	<b>692 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 616	8 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 616</b>	<b>8 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	29 000
Annen rentekostnad		848 044	555 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 044</b>	<b>584 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 428</b>	<b>-576 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 557</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad	4	-72 502	25 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			302 923
Udekket tap		-257 055	-212 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 362 858	32 291 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	619 134	547 750
Andre kortsiktige fordringer	6	12 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 519</b>	<b>547 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 870	841 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 870</b>	<b>841 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 389</b>	<b>1 389 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	12 981 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 071 950</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 395	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 395</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 824 555</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 136 529	4 206 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 136 529</b>	<b>4 206 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 537 500	14 487 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 537 500</b>	<b>14 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 674 029</b>	<b>18 693 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 295	75 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 186	157 362
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 181	1 682 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 663</b>	<b>1 915 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 692</b>	<b>20 609 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 56  
4839 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 915 781  
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 460 097	2 456 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 097</b>	<b>2 456 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 340	1 028 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 008 886	736 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 042 226</b>	<b>1 764 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 871</b>	<b>692 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 616	8 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 616</b>	<b>8 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	29 000
Annen rentekostnad		848 044	555 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 044</b>	<b>584 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 428</b>	<b>-576 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-329 557	116 049
		-72 502	25 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			302 923
Udekket tap		-257 055	-212 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>





Organisasjonsnr: 919 915 781  
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 362 858	32 291 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	619 134	547 750
Andre kortsiktige fordringer	6	12 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 519</b>	<b>547 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 870	841 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 870</b>	<b>841 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 389</b>	<b>1 389 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	12 981 950



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 071 950</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 395	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 395</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 824 555</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 136 529	4 206 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 136 529</b>	<b>4 206 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 537 500	14 487 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 537 500</b>	<b>14 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 674 029</b>	<b>18 693 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 295	75 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 186	157 362
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 181	1 682 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 663</b>	<b>1 915 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 692</b>	<b>20 609 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>



Organisasjonsnr: 919 915 781  
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 460 097	2 456 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 460 097</b>	<b>2 456 822</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 340	1 028 100
Annen driftskostnad	3	1 008 886	736 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 042 226</b>	<b>1 764 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 871</b>	<b>692 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 616	8 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-72 000	-29 000
Annen rentekostnad		-848 044	-555 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 428</b>	<b>-576 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 557</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad	4	72 502	-25 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	302 923
Overført til udekket tap		257 055	212 405
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 362 858	32 291 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	619 134	547 750
Andre kortsiktige fordringer	6	12 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 519</b>	<b>547 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 870	841 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 389</b>	<b>1 389 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	12 981 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 071 950</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 395</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 824 555</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 136 529	4 206 306
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 537 500	14 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 537 500</b>	<b>14 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 295	75 575
Skyldig offentlige avgifter		100 186	157 362
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 181	1 682 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 663</b>	<b>1 915 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 692</b>	<b>20 609 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Balanse

Arendal, 28.06.2024

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

---

Jan Trygve Gromstad  
styreleder/daglig leder



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt/ bygn./mm</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	37 324 166	37 324 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	104 815	104 815
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 428 981	37 428 981
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 066 123	6 066 123
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>31 362 858</b>	<b>31 362 858</b>
Årets avskrivninger	<b>1 033 340</b>	<b>1 033 340</b>
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2023 kostnadsført kr 23 600 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 Skatt

<b>Arets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	85 440
Endring i utsatt skatt	-72 502	-59 909
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>-72 502</b>	<b>25 531</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-329 557	116 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 172	272 313
Avgitt / mottatt konsernbidrag	12 385	-388 363
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	18 802 401	19 119 573
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 802 401</b>	<b>19 119 573</b>
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)</b>	<b>4 136 528</b>	<b>4 206 306</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 1.1	90 000	12 981 950	0	13 071 950
Årets resultat			-257 055	-257 055
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 660	9 660
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>12 981 950</b>	<b>-247 395</b>	<b>12 824 555</b>



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	367 500	518 050
Andre kortsiktige fordringer	12 385	0
<b>Sum</b>	<b>379 885</b>	<b>518 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	52 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 653 700	1 417 363
<b>Sum</b>	<b>1 653 700</b>	<b>1 470 063</b>

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-13 537 500	-14 487 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom - Stoaveien 16	31 362 858	32 291 383

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 460 097	2 456 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 460 097</b>	<b>2 456 822</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 340	1 028 100
Annen driftskostnad	3	1 008 886	736 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 042 226</b>	<b>1 764 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 871</b>	<b>692 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 616	8 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-72 000	-29 000
Annen rentekostnad		-848 044	-555 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 428</b>	<b>-576 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 557</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad	4	72 502	-25 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	302 923
Overført til udekket tap		257 055	212 405
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-257 055</b>	<b>90 518</b>

Pennco Dokument nr. EWJ4f-0VEPV-APTEB-8CL7E-XQEEN-1HUA3



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 362 858	32 291 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 362 858</b>	<b>32 291 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	619 134	547 750
Andre kortsiktige fordringer	6	12 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 519</b>	<b>547 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 870	841 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 389</b>	<b>1 389 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>

Penneo Dokument ID: EWJ4f-0VEPV-APTEB-8CL7E-XQEEN-1HUA3



## Jagro Stoaveien 16 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	12 981 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 071 950</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 395</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 824 555</b>	<b>13 071 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 136 529	4 206 306
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 537 500	14 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 537 500</b>	<b>14 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 295	75 575
Skyldig offentlige avgifter		100 186	157 362
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 181	1 682 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 663</b>	<b>1 915 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 692</b>	<b>20 609 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 540 247</b>	<b>33 681 106</b>

Penneo Dokumenttnøkkel: EWJ4f-0VEPV-APTEB-8CL7E-XQEEN-1HUA3



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Balanse

Arendal, 28.06.2024

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

---

Jan Trygve Gromstad  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokument ID: EWJ4f-0VEPV-APTET-8CL7E-XQEEN-1HU43



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt/ bygn./mm</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	37 324 166	37 324 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	104 815	104 815
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 428 981	37 428 981
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 066 123	6 066 123
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>31 362 858</b>	<b>31 362 858</b>
Årets avskrivninger	<b>1 033 340</b>	<b>1 033 340</b>
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2023 kostnadsført kr 23 600 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	85 440
Endring i utsatt skatt	-72 502	-59 909
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-72 502</b>	<b>25 531</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-329 557	116 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 172	272 313
Avgitt / mottatt konsernbidrag	12 385	-388 363
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	18 802 401	19 119 573
Frømførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 802 401</b>	<b>19 119 573</b>
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)</b>	<b>4 136 528</b>	<b>4 206 306</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 1.1	90 000	12 981 950	0	13 071 950
Årets resultat			-257 055	-257 055
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 660	9 660
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>12 981 950</b>	<b>-247 395</b>	<b>12 824 555</b>



## Jagro Stoaveien 16 AS

### Noter 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	367 500	518 050
Andre kortsiktige fordringer	12 385	0
<b>Sum</b>	<b>379 885</b>	<b>518 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	52 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 653 700	1 417 363
<b>Sum</b>	<b>1 653 700</b>	<b>1 470 063</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-13 537 500	-14 487 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom - Stoaveien 16	31 362 858	32 291 383

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gromstad, Jan Trygve

Styreleder

På vegne av: Jagro Invest AS og Jagro Stoaveien 16 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-29 09:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWJ4f-0VEPV-APTEB-8CL7E-XQEN-1HUA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Jagro Stoaveien 16 AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagro Stoaveien 16 AS som viser et underskudd på NOK 257 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8P88L-DALPO-JWMDC-4A7FZ-TQ0YQ-EW8NX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 10:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P88L-DALPO-JWMDC-4A7FZ-TQ0YQ-EW8NX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>