



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 523 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Plommeveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bergerud Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 172	22 352
Sum kostnader		22 172	22 352
Driftsresultat		-22 172	-22 352
Netto finans			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 172	-22 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 172	-22 354
Årsresultat		-22 172	-22 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 172	-22 354
Sum overføringer og disponeringer		-22 172	-22 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1
Sum varer		0	1
Fordringer			
Konsernfordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301
Sum omløpsmidler		59 336	36 302
SUM EIENDELER		59 336	36 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	517 248	495 076
Sum opptjent egenkapital		-517 248	-495 076
Sum egenkapital		-417 248	-395 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	454 428	416 615
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		454 428	416 615
Sum langsiktig gjeld		454 428	416 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	14 763
Sum kortsiktig gjeld		22 156	14 763
Sum gjeld		476 584	431 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 336	36 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727229

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 523 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Plommeveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bergerud Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 994 523 775
PBN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 172	22 352
Sum kostnader		22 172	22 352
Driftsresultat		-22 172	-22 352
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 172	-22 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 172	-22 354
Årsresultat		-22 172	-22 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 172	-22 354
Sum overføringer og disponeringer		-22 172	-22 354



Organisasjonsnr: 994 523 775
PBN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	1
Sum varer		0	1

Fordringer

Konsernfordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301

Sum omløpsmidler		59 336	36 302
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		59 336	36 302
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	517 248	495 076
Sum opptjent egenkapital		-517 248	-495 076

Sum egenkapital		-417 248	-395 076
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	454 428	416 615
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		454 428	416 615
Sum langsiktig gjeld		454 428	416 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	14 763
Sum kortsiktig gjeld		22 156	14 763
Sum gjeld		476 584	431 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 336	36 302



Organisasjonsnr: 994 523 775
PBN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet kr 454 427. Det er ingen renteberegning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i PBN Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBN Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 22 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 07.09.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-09-11 12:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAGVE-VCTA6-0Q01F-TLX4W-VL75G-UMJMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PBN EIENDOMSUTVIKLING AS

994 523 775

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZSB-HJBF-C-2UNFU-UCTNO-1ZSKZ-IOEEL



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 172	-22 352
Sum driftskostnader		-22 172	-22 352
Driftsresultat		-22 172	-22 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		0	-2
Resultat før skattekostnad		-22 172	-22 354
Årsresultat		-22 172	-22 354
Overføringer			
Udekket tap		-22 172	-22 354
Sum overføringer		-22 172	-22 354

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZSB-HJBF-C-2UVFU-UCTNO-1ZSKZ-IOEEL



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1
Sum varer		<u>0</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	24 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 336</u>	<u>12 301</u>
Sum omløpsmidler		59 336	36 301
SUM EIENDELER		59 336	36 301

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZSB-HJBF-C-2UNFU-UCTNO-1ZSKZ-IOEEL



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-517 248	-495 076
Sum opptjent egenkapital		-517 248	-495 076
Sum egenkapital		-417 248	-395 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	454 428	416 615
Sum annen langsiktig gjeld		454 428	416 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	14 763
Sum kortsiktig gjeld		22 156	14 763
Sum gjeld		476 584	431 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 336	36 301

Lier, 07.09.2023

Pål Bergerud Næslund
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZSB-HJBF-C-2UNFU-UCTNO-1ZSKZ-IOEEL



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-495 076	-395 076
Årsresultat	0	-22 172	-22 172
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-517 248	-417 248

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet har ingen gjeld utover gjeld til morselskap og nærstående. Aksjonæren garanterer for eventuelle andre fremtidige kreditorer. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet kr 454 427. Det er ingen renteberegning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: PBN Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3816343

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-11 07:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKZSB-HJBF-C-2UNFU-UCTNO-1ZSKZ-IOEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PBN EIENDOMSUTVIKLING AS

994 523 775

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 172	-22 352
Sum driftskostnader		-22 172	-22 352
Driftsresultat		-22 172	-22 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		0	-2
Resultat før skattekostnad		-22 172	-22 354
Årsresultat		-22 172	-22 354
Overføringer			
Udekket tap		-22 172	-22 354
Sum overføringer		-22 172	-22 354



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1
Sum varer		<u>0</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	24 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 336	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 336</u>	<u>12 301</u>
Sum omløpsmidler		59 336	36 301
SUM EIENDELER		59 336	36 301



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-517 248	-495 076
Sum opptjent egenkapital		-517 248	-495 076
Sum egenkapital		-417 248	-395 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	454 428	416 615
Sum annen langsiktig gjeld		454 428	416 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	14 763
Sum kortsiktig gjeld		22 156	14 763
Sum gjeld		476 584	431 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 336	36 301

Lier, 07.09.2023

Pål Bergerud Næslund
styrets leder / daglig leder



PBN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 523 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-495 076	-395 076
Årsresultat	0	-22 172	-22 172
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-517 248	-417 248

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet har ingen gjeld utover gjeld til morselskap og nærstående. Aksjonæren garanterer for eventuelle andre fremtidige kreditorer. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet kr 454 427. Det er ingen renteberegning.