



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 34
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 911	430 014
Sum inntekter		429 911	430 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 060	66 060
Annen driftskostnad	3	247 203	182 846
Sum kostnader		313 263	248 906
Driftsresultat		116 648	181 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 579	62 091
Sum finanskostnader		92 579	62 091
Netto finans		-92 579	-62 091
Ordinært resultat før skattekostnad		24 069	119 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 295	26 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 774	92 834
Årsresultat		18 774	92 834
Totalresultat		18 774	92 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	18 774	92 834
Sum overføringer og disponeringer	5	18 774	92 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 516 360	2 582 420
Sum varige driftsmidler		2 516 360	2 582 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 516 360	2 582 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 978	55 328
Andre fordringer	7	29 000	36 759
Sum fordringer		64 978	92 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 328	170 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 328	170 170
Sum omløpsmidler		232 306	262 258
SUM EIENDELER		2 748 666	2 844 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	268 791	250 017
Sum opptjent egenkapital		268 791	250 017
Sum egenkapital	3	368 791	350 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 144	71 849
Sum avsetninger for forpliktelser		77 144	71 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 221 934	2 313 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 934	2 313 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 240	3 556
Skyldige offentlige avgifter		52 278	71 656
Annen kortsiktig gjeld		24 279	34 352
Sum kortsiktig gjeld		80 797	109 564
Sum gjeld		2 379 875	2 494 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 666	2 844 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606362

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 34
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 911	430 014
Sum inntekter		429 911	430 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 060	66 060
Annen driftskostnad	3	247 203	182 846
Sum kostnader		313 263	248 906
Driftsresultat		116 648	181 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 579	62 091
Sum finanskostnader		92 579	62 091
Netto finans		-92 579	-62 091
Ordinært resultat før skattekostnad		24 069	119 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 295	26 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 774	92 834
Årsresultat		18 774	92 834
Totalresultat		18 774	92 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	18 774	92 834
Sum overføringer og disponeringer	5	18 774	92 834



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 516 360	2 582 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 516 360	2 582 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 978	55 328
Andre fordringer	7	29 000	36 759
Sum fordringer		64 978	92 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 328	170 170
Sum omløpsmidler		232 306	262 258
SUM EIENDELER		2 748 666	2 844 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	268 791	250 017
Sum opptjent egenkapital		268 791	250 017
Sum egenkapital	3	368 791	350 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 144	71 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 144	71 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 221 934	2 313 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 934	2 313 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 240	3 556
Skyldige offentlige avgifter		52 278	71 656
Annen kortsiktig gjeld		24 279	34 352
Sum kortsiktig gjeld		80 797	109 564
Sum gjeld		2 379 875	2 494 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 666	2 844 678



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Marnaveien 15 AS
2022

Marnaveien 15 AS Org.nr. 989198041



Resultatregnskap

Marnaveien 15 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		429 911	430 014
Sum driftsinntekter		429 911	430 014
Avskrivning varige driftsmidler	2	66 060	66 060
Annen driftskostnad	3	247 203	182 846
Sum driftskostnad		313 263	248 906
Driftsresultat		116 648	181 108
Annen rentekostnad		92 579	62 091
Sum finanskostnader		92 579	62 091
Sum netto finansposter		-92 579	-62 091
Ordinært resultat før skattekostnad		24 069	119 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 295	26 183
Ordinært resultat		18 774	92 834
Årsresultat		18 774	92 834
Overført annen egenkapital	5	18 774	92 834
Sum disponert	5	18 774	92 834



Balanse

Marnaveien 15 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 516 360	2 582 420
Sum varige driftsmidler		2 516 360	2 582 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 516 360	2 582 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 978	55 328
Andre fordringer	7	29 000	36 759
Sum fordringer		64 978	92 087
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 328	170 170
Sum omløpsmidler		232 306	262 258
Sum eiendeler		2 748 666	2 844 678

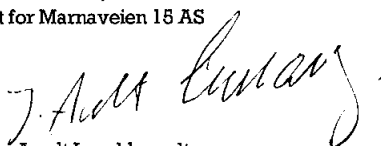


Balanse

Marnaveien 15 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	268 791	250 017
Sum opptjent egenkapital		268 791	250 017
Sum egenkapital	3	368 791	350 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 144	71 849
Sum avsetninger for forpliktelser		77 144	71 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 221 934	2 313 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 934	2 313 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 240	3 556
Skyldige offentlige avgifter		52 278	71 656
Annen kortsiktig gjeld		24 279	34 352
Sum kortsiktig gjeld		80 797	109 564
Sum gjeld		2 379 875	2 494 661
Sum egenkapital og gjeld		2 748 666	2 844 678

KRISTIANSAND S, 29.05.2023
Styret for Marnaveien 15 AS


Johan Arndt Leschbrandt
Styrets leder



Marnaveien 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 560 600	3 560 600
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 560 600	3 560 600
Oppskrivning per 01.01	0	0
-Avgang	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	978 180	978 180
+ årets avskrivning	66 060	66 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 044 240	1 044 240
Bokført verdi pr. 31.12.	2 516 360	2 516 360

Årets avskrivninger 66 060
Avskrivningsplan 50 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt liv/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 069	119 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	8 232	-35 870
Anvendelse fremførbart underskudd	-32 301	-83 147
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 28%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Brutto endring utsatt skatt	5 295	26 183
Årets totale skattekostnad	5 295	26 183
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifisasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	471 005	479 237
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-120 336	-152 637
Sum	350 669	326 600
Utsatt skatte 22%	77 144	71 849

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	250 017	350 017
Årets endring i egenkapital:			
Nystiftelse	0		
Årets resultat	0	18 774	18 774
Egenkapital 31.12	100 000	268 791	368 791

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse
Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
J. Arndt Leschbrandt	Styrets leder	100	100,0 %

Note 6 Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 221 934	2 313 248
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	2 221 934	2 313 248
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Fast Eiendom	2 516 360	2 582 420
Totalt	2 516 360	2 582 420



Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2022	Kortsiktige fordringer 2021
Mandal Fiskegarnfabrikk AS	nærstående	29 000	29 000
J. Arndt Leschbrandt	aksjonær	0	0
	Sum	<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
		Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
J. Arndt Leschbrandt	aksjonær	0	0
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>